

**LEI Nº 0436/2009**

**DATA: 10 de Dezembro de 2009**

**SUMULA:** CRIA O FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FDU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

## **O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS**

Faço saber que a **Câmara** Municipal de São José das Palmeiras, Estado do Paraná, APROVOU, e eu, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais que me são conferidas, SANCIONO a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica criado o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FDU com a finalidade de apoiar ou realizar investimentos destinados a concretizar os objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos urbanísticos e ambientais integrantes ou decorrentes da Lei do Plano Diretor, em obediência às prioridades nele estabelecidas.

§ 1º. O Fundo de Desenvolvimento Urbano será administrado pelo Conselho de Desenvolvimento Urbano, composto por membros indicados pelo Executivo, e garantindo a participação da sociedade.

§ 2º. O plano de aplicação de recursos financeiros do Fundo deverá ser debatido pelo Conselho de Desenvolvimento Urbano Municipal encaminhado anualmente, anexo à lei orçamentária, para aprovação da Câmara Municipal.

**Art. 2º.** O Fundo de Desenvolvimento Urbano será constituído de recursos provenientes de:

- I - dotações orçamentárias e créditos adicionais suplementares a ele destinados;
- II - repasses ou dotações de origem orçamentária da União ou do Estado do Paraná;
- III - contribuições ou doações de pessoas físicas ou jurídicas;
- IV - contribuições ou doações de entidades internacionais;
- V - acordos, contratos, consórcios e convênios;
- VI - rendimentos obtidos com a aplicação do seu próprio patrimônio;
- VII - receitas provenientes de concessão urbanística;
- VIII - contribuição de melhoria decorrente de obras públicas realizadas com base na Lei do Plano Diretor;
- IX - retornos e resultados de suas aplicações;
- X - multas, correção monetária e juros recebidos em decorrência de suas aplicações;
- XI - outorga onerosa do direito de construir;
- XII - transferência do direito de construir;
- XIII - outras receitas eventuais.

**Art. 3º.** Os recursos do Fundo serão depositados em conta corrente especial, mantida em instituição financeira designada pela Secretaria Municipal de Finanças, especialmente aberta para esta finalidade.

**Art. 4º.** Os recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano serão aplicados com base na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, e nesta lei, em: I - execução de programas e projetos habitacionais de interesse social, incluindo a regularização

fundiária e a aquisição de imóveis para constituição de reserva fundiária;

II - projetos de melhorias urbanísticas e de infra-estrutura turística;

III - transporte coletivo público urbano;

IV - ordenamento e direcionamento da expansão urbana, incluindo infra-estrutura, drenagem e saneamento;

V - implantação de equipamentos urbanos e comunitários, espaços públicos de lazer e áreas verdes;

VI - proteção de outras áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico;

VII - criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental.

**Art. 5º.** No prazo de noventa dias, contados da publicação, o Poder Executivo regulamentará a presente Lei, no que couber.

**Art. 6º.** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada demais disposições em contrário.

São José das Palmeiras, 10 de Dezembro 2009.

**NELTON BRUM**  
**PREFEITO MUNICIPAL**