
ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO N.º 046/2025 - APROVA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
URBANO

DECRETO N.º 046/2025 DATA: 12 de março de 2025

SÚMULA: Aprova condomínio residencial urbano.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS
PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

DECRETA

Art. 1º - Fica aprovado nos termos da Lei Municipal n.º 723/2024 o condomínio residencial urbano, denominado de “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPÊS**” sendo edificadas 2 (duas) unidades térreas geminadas, sobre o Lote Urbano n.º 17 da quadra n.º 02, situado no Loteamento HabitabemBrasil, neste município de São José das Palmeiras, comarca de Santa Helena, Paraná, de propriedade de **RENILTO BORBA**, portador do RG: 6.894.614-0/SSP-PR, CPF: 018.461.899-18.

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Lote Urbano n.º 17, da Quadra n.º 02, situado no Loteamento HabitabemBrasil, localizado na Rua Verônica Luzia Fidéles Ferreira, no município de São José das Palmeiras, Paraná. Terreno de forma retangular com área de 319,20 m², matriculado sob o n.º 19077, com as seguintes divisas: divisa à direita com 28,00 metros em segmento retilíneo com uma área rural; 11,40 metros em segmento retilíneo com a Rua Verônica Luzia Fidéles Ferreira; 28,00 metros em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote n.º 16; 11,40 metros em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote n.º 01. Com a criação do condomínio esse lote passa a ter então as seguintes confrontações:

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADE RESIDENCIAL N.º 01: Com cadastro municipal n.º 523101, com uma área construída de 63,09 m², possuindo cozinha/sala, banheiro, dois quartos, garagem e lavanderia, com frente para a Rua Verônica Luzia Fidéles Ferreira, n.º 109, pela qual possui acesso independente, sendo a unidade da esquerda para quem desta rua observar o residencial, ocupando no terreno a área de 63,09 m², sendo-lhe reservada a área de 96,51 m² de terreno para utilização exclusiva, para jardim e quintal, localizada na frente, laterais e fundos da unidade, totalizando uma área total de terreno de 159,60 m² e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e de partes comuns de 0,50, confrontando-se:

Ao Norte: em uma distância de 28,00 metros com a Unidade Residencial n.º 02;

Ao Leste: em uma distância de 5,70 metros com a Rua Verônica Luzia Fidéles Ferreira;

Ao Sul: em uma distância de 28,00 metros com o Lote Urbano n.º 16;

Ao Oeste: em uma distância de 5,70 metros com a o Lote Urbano n.º 01;

UNIDADE RESIDENCIAL N.º 02: Com cadastro municipal n.º 524433, com uma área construída de 63,03 m², possuindo cozinha/sala, banheiro, dois quartos, garagem e lavanderia, com frente para a Rua Verônica Luzia Fidéles Ferreira, n.º 115, pela qual possui acesso independente, sendo a unidade da direita para quem desta rua observar o residencial, ocupando no terreno a área de 63,03 m², sendo-lhe reservada a área de 96,57 m² de terreno para utilização exclusiva, para jardim e quintal, localizada na frente, laterais e fundos da

unidade, totalizando uma área total de terreno de 159,60 m² e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e de partes comuns de 0,50, confrontando-se:

Ao Norte:em uma distância de 28,00 metros com uma área rural;

Ao Leste:em uma distância de 5,70 metros com a Rua Verônica Luzia Fidéles Ferreira;

Ao Sul:em uma distância de 28,00 metros com a Unidade Residencial nº 01;

Ao Oeste:em uma distância de 5,70 metros com o Lote Urbano nº 01.

Art. 2º - O presente Decreto foi elaborado de acordo com a Planta e o Memorial Descritivo apresentado pelo proprietário e profissional responsável.

Art. 3º -Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José das Palmeiras – Paraná,
aos doze de março de 2025.

FRANCO MARIA ALVES CABRAL
Prefeito Municipal

Publicado por:
Alexandra Nunes Marafiga
Código Identificador:A7201A1E

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná
no dia 13/03/2025. Edição 3234
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>