
ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO N.º 099/2024 - APROVA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL
URBANO

DECRETO N.º 099/2024
DATA: 29 de agosto de 2024

SÚMULA: Aprova condomínio residencial urbano

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

DECRETA

Art. 1º - Fica aprovado nos termos da Lei Municipal n.º 723/2024 o condomínio residencial urbano, denominado de “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EBERLING 2” sendo edificadas 2 (duas) unidades térreas geminadas, sobre o Lote Urbano n.º 10 da quadra n.º 01, situado no Loteamento HabitabemBrasil, neste município de São José das Palmeiras, comarca de Santa Helena, Paraná, de propriedade de RENILTO BORBA, portador do RG: 6.894.614-0/SSP-PR, CPF N.º 018.461.899-18.

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE: Lote Urbano n.º 10, da Quadra n.º 01, situado no Loteamento HabitabemBrasil, localizado na Rua Isamo Takaqui, no município de São José das Palmeiras, Estado do Paraná. Terreno de forma retangular com área de 287,50 m², Matriculado sob o n.º 19.054 dentro das seguintes divisas: com 25,00 metros em segmento retilíneo com o lote 11; 11,50 metros em segmento retilíneo com a Rua Isamo Takaqui; 25,00 metros em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 09 e parte do lote 08; 11,50 metros em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 05. Com a criação do condomínio esse lote passa a ter então as seguintes confrontações:

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADE RESIDENCIAL N.º 01: Com cadastro municipal n.º 522821, com uma área construída de 63,00 m², possuindo cozinha/sala, banheiro, dois quartos, garagem e lavanderia, com frente para a Rua Isamo Takaqui, n.º 45, pela qual possui acesso independente, sendo a unidade da esquerda para quem desta rua observar o residencial, ocupando no terreno a área de 63,00 m², sendo-lhe reservada a área de 80,75 m² de terreno para utilização exclusiva, para jardim e quintal, localizada na frente, laterais e fundos da unidade, perfazendo-lhe uma área total de terreno de 143,75 m² e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e de partes comuns de 0,50, confrontando-se:

Ao Norte: numa distância de 25,00 metros com a Unidade Residencial nº 02;

Ao Leste: numa distância de 5,75 metros com a Rua Isamo Takaqui;

Ao Sul: numa distância de 25,00 metros com o Lote Urbano nº 09 e parte do Lote Urbano nº 08;

Ao Oeste: numa distância de 5,75 metros com o Lote Urbano nº 05.

UNIDADE RESIDENCIAL Nº 02: Com cadastro municipal nº 524417, com uma área construída de 62,93 m², possuindo cozinha/sala, banheiro, dois quartos, garagem e lavanderia, com frente para a Rua Isamo Takaqui, nº 51, pela qual possui acesso independente, sendo a unidade da direita para quem desta rua observar o residencial, ocupando no terreno a área de 62,93 m², sendo-lhe reservada a área de 80,82 m² de terreno para utilização exclusiva, para jardim e quintal, localizada na frente, laterais e fundos da unidade, perfazendo-lhe uma área total de terreno de 143,75 m² e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e de partes comuns de 0,50, confrontando-se:

Ao Norte: numa distância de 25,00 metros com o Lote Urbano nº 11;

Ao Leste: numa distância de 5,75 metros com a Rua Isamo Takaqui;

Ao Sul: numa distância de 25,00 metros com a Unidade Residencial nº 01;

Ao Oeste: numa distância de 5,75 metros com o Lote Urbano nº 05.

Art. 2º - O presente Decreto foi elaborado de acordo com a Planta e o Memorial Descritivo apresentado pelo proprietário e profissional responsável.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José das Palmeiras – Paraná, aos vinte e nove de agosto de 2024.

NELTON BRUM
Prefeito Municipal

Publicado por:
Isabela Aparecida Arboleya
Código Identificador:3532CA16

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 15/10/2024. Edição 3132

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>