



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

LEI ORDINÁRIA Nº 728/2024

DO PERÍMETRO URBANO

*INSTITUI O PERÍMETRO URBANO
DE SÃO JOSE DAS PALMEIRAS.*

A Câmara Municipal de São José das Palmeiras, Estado do Paraná aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º A presente Lei estabelece o Perímetro Urbano de São Jose das Palmeiras e integra a Lei do Plano Diretor Municipal (PDM) de São Jose das Palmeiras.

Parágrafo único. Além desta Lei, fazem parte da Lei do PDM disposta no *caput*:

- a. Lei do Plano Diretor Municipal;
- b. Lei do Sistema Viário;
- c. Lei do Uso e Ocupação do Solo Urbano;
- d. Lei do Parcelamento do Solo para fins Urbanos e dos Condomínios;
- e. Lei do Código de Edificações e Obras;
- f. Lei do Código de Posturas.

Art. 2º O limite do Perímetro Urbano determina a área urbana de São Jose das Palmeiras para fins urbanísticos e tributários.

Parágrafo único. O restante do território municipal corresponde ao território rural municipal.

Art. 3º É considerada área urbana do município de São Jose das Palmeiras o espaço territorial delimitado por poligonal que inicia no ponto **P01** de coordenadas X=795504,736 e Y=7250793,999 segue em linha reta na direção sudeste por uma distância de 192,23 metros e azimuth 137º 49' 13,35" até chegar ao ponto **P02** de coordenadas X=795633,897 e



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

Y=7250651,453; a partir deste segue em linha reta na direção nordeste por 131,74 metros e azimute $72^{\circ} 56' 20,94''$ chegando ao ponto **P03** de coordenadas X=795759,929 e Y=7250690,131; deste segue em linha reta na direção sudeste por 112,38 metros e azimute $150^{\circ} 28' 8,18''$ até o ponto **P04** de coordenadas X=795815,356 e Y=7250592,287; deste segue em linha reta na direção sudeste por 385,71 metros e azimute $118^{\circ} 40' 26,52''$ até o ponto **P05** de coordenadas X=796153,995 e Y=7250407,087; deste segue em linha reta na direção sudeste por 230,72 metros e azimute $116^{\circ} 15' 23,4''$ até o ponto **P06** de coordenadas X=796361,056 e Y=7250304,947; deste segue em linha reta na direção sudeste por 83,35 metros e azimute $109^{\circ} 0' 42,24''$ até o ponto **P07** de coordenadas X=796439,918 e Y=7250277,774; deste segue em linha reta na direção nordeste por 300,61 metros e azimute $18^{\circ} 8' 59,53''$ até o ponto **P08** de coordenadas X=796533,624 e Y=7250563,628; deste segue em linha reta na direção leste por 939,14 metros e azimute $90^{\circ} 3' 40,42''$ até o ponto **P09** de coordenadas X=797473,407 e Y=7250562,623; deste segue em linha reta na direção sudeste por 212,94 metros e azimute $147^{\circ} 24' 56,86''$ até o ponto **P10** de coordenadas X=797588,161 e Y=7250383,079; deste segue em linha reta na direção sul por 235,37 metros e azimute $179^{\circ} 14' 12,01''$ até o ponto **P11** de coordenadas X=797591,299 e Y=7250147,569; deste segue em linha reta na direção sudoeste por 86,45 metros e azimute $210^{\circ} 8' 56,58''$ até o ponto **P12** de coordenadas X=797547,849 e Y=7250072,762; deste segue em linha reta na direção leste por 564,47 metros e azimute $90^{\circ} 12' 10,02''$ até o ponto **P13** de coordenadas X=798112,713 e Y=7250070,763; deste segue em linha reta na direção sudeste por 249,52 metros e azimute $134^{\circ} 3' 45,31''$ até o ponto **P14** de coordenadas X=798292,14 e Y=7249897,113; deste segue em linha reta na direção sudeste por 293,9 metros e azimute $158^{\circ} 31' 46,29''$ até o ponto **P15** de coordenadas X=798399,788 e Y=7249623,419; deste segue em linha reta na direção noroeste por 511,98 metros e azimute $282^{\circ} 42' 59,4''$ até o ponto **P16** de coordenadas X=797900,016 e Y=7249736,199; deste segue em linha reta na direção sudoeste por 359,19 metros e azimute $263^{\circ} 44' 40,28''$ até o ponto **P17** de coordenadas X=797542,717 e Y=7249697,034; deste segue em linha reta na direção sudoeste por 326,02 metros e azimute $255^{\circ} 45' 34,64''$ até o ponto **P18** de coordenadas X=797226,493 e Y=7249616,78; deste



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

segue em linha reta na direção oeste por 245,54 metros e azimuth 270° 9' 42,85" até o ponto **P19** de coordenadas X=796980,781 e Y=7249617,474; deste segue em linha reta na direção sudoeste por 222,43 metros e azimuth 236° 18' 59,3" até o ponto **P20** de coordenadas X=796795,566 e Y=7249494,028; deste segue em linha reta na direção noroeste por 327,65 metros e azimuth 329° 19' 10,43" até o ponto **P21** de coordenadas X=796628,267 e Y=7249776,011; deste segue em linha reta na direção sudoeste por 167,31 metros e azimuth 238° 18' 8,34" até o ponto **P22** de coordenadas X=796485,816 e Y=7249688,039; deste segue em linha reta na direção oeste por 287,74 metros e azimuth 270° 48' 43,81" até o ponto **P23** de coordenadas X=796197,905 e Y=7249692,121; deste segue em linha reta na direção noroeste por 328,89 metros e azimuth 308° 50' 15,96" até o ponto **P24** de coordenadas X=795941,55 e Y=7249898,514; deste segue em linha reta na direção nordeste por 65,13 metros e azimuth 30° 19' 54,92" até o ponto **P25** de coordenadas X=795974,462 e Y=7249954,765; deste segue em linha reta na direção noroeste por 912,53 metros e azimuth 297° 8' 12,18" até o ponto **P26** de coordenadas X=795161,828 e Y=7250371,268; deste segue em linha reta na direção nordeste por 282,99 metros e azimuth 30° 37' 11,01" até o ponto **P27** de coordenadas X=795306,063 e Y=7250614,964; deste segue em linha reta na direção nordeste por 267,26 metros e azimuth 47° 58' 34,78" até o ponto de partida **P01**, totalizando 1.970.679,92 metros² de área urbana.

Parágrafo Único As coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Geocêntrico para as Américas, SIRGAS 2000, representadas no Sistema UTM fuso 21s.

- Art. 4º Fica a encargo do Executivo Municipal a materialização dos vértices dos polígonos que delimitam o Perímetro Urbano, conforme representação cartográfica e memorial descritivo constantes no Anexo 01 parte integrante desta Lei.
- Art. 5º Esta Lei entra em vigor nesta data, revogando-se a Lei de Nº 425 de 2009 e demais disposições em contrário.



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

ANEXO 01 – POLIGONAL DO PERÍMETRO URBANO
(Mapa ao final do documento)



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

CONSULTORIA CONTRATADA

COORDENAÇÃO GERAL

Cláudia Pilla Damásio

Arquiteta e Urbanista, CAU/BR N° A20391-2

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

Jacqueline Menegassi

Arquiteta e Urbanista, CAU/BR N° A5825-4

Manoela Cagliari Tosin

Arquiteta e Urbanista, CAU/BR N° A128717-6

Raquel Werner de Vargas

Arquiteta e Urbanista, CAU/BR N° A178647-4

Tiago Da Silva Silveira

Economista, CORECON/RS N° 8235

Camila Pohl Fröhlich

Engenheira Ambiental, CREA-RS N° 177964

Ingrid Pantoja Pereira Botelho

Advogada, OAB N° 90528

Isadora Mesquita Fagundes

Assistente Social, CRESS N° 8343

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO

Paulo Berticelli

Engenheiro civil, CREA/PR: 15.864-D



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

EQUIPE

Sabrina Gabriela de Campos Nunes
Assessora de Planejamento

Aparecida Conceição Santana Ribeiro
Secretária de Finanças

Herbert Correa Barros
Procurador Municipal – Advogado, OAB-PR Nº 51.127

Leidislaine Stefani Hoffmann
Secretária de Desenvolvimento Econômico

Dgessica Caroline Niederle
Secretária de Administração

Eni Nery Pletsch
Servidora da Secretaria de Saúde

Quirino Kesler
Servidor da Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Reginéia da Silva
Secretária de Educação, Cultura e Esportes

Alexandra Nunes Marafiga
Secretária de Assistência Social

Cleber de Carvalho Pierazo
Secretário de Obras, Urbanismo e Transporte

Gessica Natana Ferreira Cabral
Assessora Jurídica

Eliane dos Santos Moreira Lourenço
Servidora da Secretaria de Finanças



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

Representantes do Executivo:

Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Secretaria de Administração

Titular: Leidislaine Stefani Hoffmann

Suplente Dgessica Caroline Niederle

Secretaria de Obras, Urbanismo e Transporte:

Titular: Cleber de carvalho Pierazo

Suplente: Douglas de Alencar Colombelli

Secretaria de Finanças:

Titular: Aparecida Conceição Sant'Ana Ribeiro

Suplente: Marlos Adriel dos Santos

Representantes do Poder Legislativo:

Titular: Jose Weiss

Suplente: Jose marcos dos Santos

Representante dos Idosos:

Titular: Zelmira Matter

Suplente: Rosa Maria Vieira

Representante de Comunidades Rurais:

Titular: Luciano Zimple

Suplente: Jose Roberto Rigo

Representantes da Associação Comercial:

Titular: Ilson Borba de Oliveira

Suplente: Diogo Barato

Representantes do Sindicato dos Trabalhadores Rurais:

Titular: Alceu Orlando Fleck

Suplente: Irineu Santos Prando



ESTADO DO PARANÁ

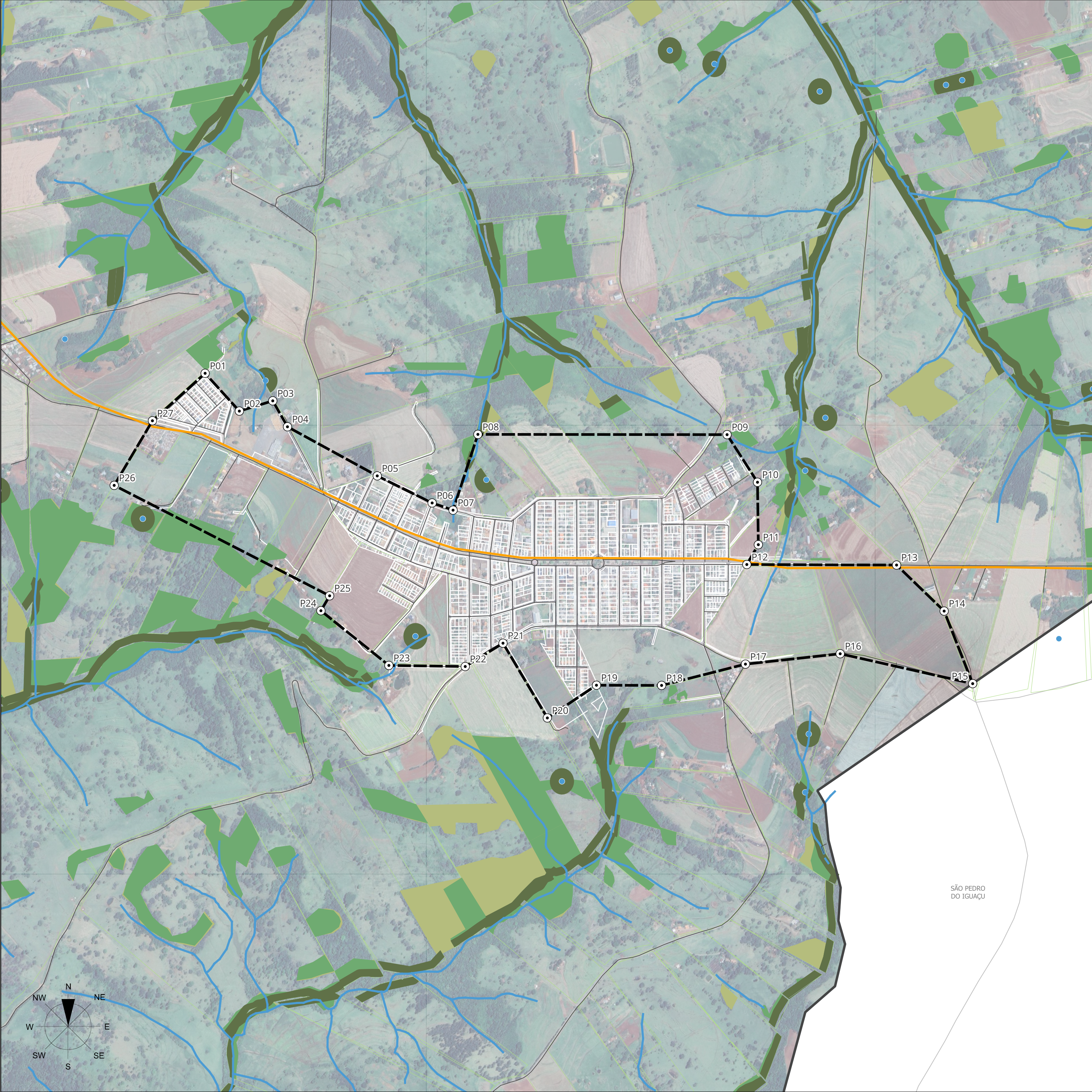
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

Maristela de Paula Muller

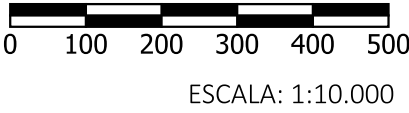
Analista de Desenvolvimento Municipal



LEGENDA

- ⊙ Coordenadas Perímetro Urbano
- ▬ Perímetro Urbano (2023)
- APP - Cursos Hídricos
- Reserva Legal
- Vegetação Nativa
- Propriedades Rurais
- ▬ Limite Municipal
- Rodovia Estadual
- Sistema Viário
- Hidrografia
- Nascentes

PONTO	X	Y	TRECHO	DISTÂNCIA (m)	AZIMUTE
P01	795504,736	7250793,999	P01-P02	192,23	137° 49' 13.35"
P02	795633,897	7250651,453	P02-P03	131,74	72° 56' 20.94"
P03	795759,929	7250690,131	P03-P04	112,38	150° 28' 8.18"
P04	795815,356	7250592,287	P04-P05	385,71	118° 40' 26.52"
P05	796153,995	7250407,087	P05-P06	230,72	116° 15' 23.4"
P06	796361,056	7250304,947	P06-P07	83,35	109° 0' 42.24"
P07	796439,918	7250277,774	P07-P08	300,61	18° 8' 59.53"
P08	796533,624	7250563,628	P08-P09	939,14	90° 3' 40.42"
P09	797473,407	7250562,623	P09-P10	212,94	147° 24' 56.86"
P10	797588,161	7250383,079	P10-P11	235,37	179° 14' 12.01"
P11	797591,299	7250147,569	P11-P12	86,45	210° 8' 56.58"
P12	797547,849	7250072,762	P12-P13	564,47	90° 12' 10.02"
P13	798112,713	7250070,763	P13-P14	249,52	134° 3' 45.31"
P14	798292,14	7249897,113	P14-P15	293,9	158° 31' 46.29"
P15	798399,788	7249623,419	P15-P16	511,98	282° 42' 59.4"
P16	797900,016	7249736,199	P16-P17	359,19	263° 44' 40.28"
P17	797542,717	7249697,034	P17-P18	326,02	255° 45' 34.64"
P18	797226,493	7249616,78	P18-P19	245,54	270° 9' 42.85"
P19	796980,781	7249617,474	P19-P20	222,43	236° 18' 59.3"
P20	796795,566	7249494,028	P20-P21	327,65	329° 19' 10.43"
P21	796628,267	7249776,011	P21-P22	167,31	238° 18' 8.34"
P22	796485,816	7249688,039	P22-P23	287,74	270° 48' 43.81"
P23	796197,905	7249692,121	P23-P24	328,89	308° 50' 15.96"
P24	795941,55	7249898,514	P24-P25	65,13	30° 19' 54.92"
P25	795974,462	7249954,765	P25-P26	912,53	297° 8' 12.18"
P26	795161,828	7250371,268	P26-P27	282,99	30° 37' 11.01"
P27	795306,063	7250614,964	P27-P01	267,26	47° 58' 34.78"



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE



Município São José das Palmeiras

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Mapa PU - ANEXO 01 - POLIGONAL E MEMORIAL
DESCRIPTIVO DO PERÍMETRO URBANO

Prancha nº 01/01

Data 22/ 11 / 23

Responsável
Técnico

Responsabilidade Técnica: Arq. Urb. JACQUELINE MENEGASSI
Elaboração Cartográfica: Arq. Urb. MANOELA CAGLIARI TOSIN
e Acadêmica JÉSSICA GOMES DA ROSA