

TERMO DE PERMISSÃO DE USO A TÍTULO PRECÁRIO E GRATUITO QUE O MUNICÍPIO DE SÃO JOSE DAS PALMEIRAS-PR, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 082/2019, PUBLICADO NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO EM 20/09/2019, AUTORIZA A UTILIZAÇÃO DE DUAS SALAS SITUADAS NO PRÉDIO QUE ABRIGA A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, UMA MEDINDO 46,06 M2 E OUTRA 44,37 M2, SENDO CONSTRUÍDAS NO LOTE RURAL Nº 246, PARA ATIVIDADES DA AGRICULTURA FAMILIAR.

Aos vinte dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezanove, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS-PR**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 77.819.605/0001-33, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, 979, São José das Palmeiras-PR, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. GILBERTO FERNANDES SALVADOR, brasileiro, casado, CPF 608.781.509-00, doravante denominado **PERMISSIONANTE**, e de outro **ASSOCIAÇÃO MUNICIPAL DA AGRICULTURA FAMILIAR E ORGÂNICA 1º DE MARÇO - AAFO**, sociedade civil, sem fins lucrativos, CNPJ 07929675/0001-69, com sede na Linha Barra Funda, São José das Palmeiras-PR, neste ato representada por seu Presidente Sr. JOSE ROBERTO RIGO, brasileiro, CPF: 805.212.749-15, residente e domiciliado nesta cidade de São José das Palmeiras-PR, a seguir denominada **PERMISSIONÁRIA**, celebram o presente instrumento de Permissão de Uso, que será regido pelas condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo, a permissão de uso de duas salas situadas no prédio que abriga a Secretaria Municipal de Educação, uma medindo 46,06 m2 e outra 44,37 m2, sendo construídas no Lote Rural nº 246 (duzentos e quarenta e seis), com área de 1.800m2 (um mil e oitocentos metros quadrados), matrícula 5.634, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, para que a **PERMISSIONÁRIA** realize atividades de agricultura familiar. Será instalado nas salas, equipamento para a extração de polpa de frutas. Ainda, será realizada a administração de compras, recepção, classificação, resfriamento de frutas, legumes e verduras provenientes dos agricultores associados, com a distribuição de produtos a rede de ensino do município.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VISTORIA

A **PERMISSIONÁRIA** declara que antes da assinatura deste Termo já vistoriou o imóvel e está ciente das condições atuais.

PARÁGRAFO ÚNICO: quando do encerramento deste Termo, a PERMISSIONÁRIA deverá entregar as chaves do imóvel objeto do presente Termo ao PERMISSIONANTE que fará a vistoria no local.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES

1 – DO PERMISSIONANTE

1.1 – Ceder o imóvel descrito na cláusula primeira deste Termo.

2 – DA PERMISSONÁRIA

2.1 – Executar atividades de agricultura familiar;

2.2 – Conservar o imóvel e realizar as manutenções necessárias;

2.3 – Utilizar o imóvel somente para fins contidos na cláusula primeira;

2.4 – Cumprir todas as normas legais e regulamentares.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO

A presente permissão de uso é por tempo indeterminado. Em havendo necessidade de uso do espaço para atender interesse público, poderá o PERMISSIONANTE, a qualquer tempo utilizá-lo ou exigir da PERMISSONÁRIA a imediata devolução do imóvel, sem que a PERMISSONÁRIA tenha direito a indenização de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUINTA – DAS PROIBIÇÕES À PERMISSONÁRIA

3 – Sublocar, transferir, ceder ou emprestar o imóvel;

3.1 – Executar obras no imóvel sem a expressa autorização do PERMISSIONANTE, com exceção das de manutenção;

3.2 – Utilizar o imóvel para fins diversos ao disposto na cláusula primeira.

CLÁUSULA SEXTA – DA REVOGAÇÃO

4 – Importará na revogação da presente permissão de uso:

4.1 – Desvio de finalidade;

4.2 – Descumprimento das condições ora estabelecidas;

4.2 – Necessidade de retomada do imóvel para atender interesse público.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

5 – A permissionária responderá exclusivamente por eventuais acidentes que ocorram no imóvel objeto do presente;

6 – Este acordo não envolve nenhum repasse financeiro do PERMISSIONANTE a PERMISSONÁRIA;

7 – A PERMISSONÁRIA declara estar ciente e concorda com todos os termos contidos no presente.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

As partes elegem o foro da Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná, como único competente para dirimir quaisquer questões que tenham origem do presente Termo, renunciando a qualquer outro.

PERMISSIONANTE: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS
GILBERTO FERNANDES SALVADOR - PREFEITO

PERMISSIONÁRIA: ASSOCIAÇÃO MUNICIPAL DA AGRICULTURA
FAMILIAR E ORGÂNICA 1º DE MARÇO - AAFO
JOSE ROBERTO RIGO - PRESIDENTE

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG:

CPF:

Nome:

RG:

CPF: