

TERMO DE PERMISSÃO DE USO A TÍTULO PRECÁRIO E GRATUITO QUE O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS-PR, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 056/2019, PUBLICADO NO ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO EM 28/06/2019, AUTORIZA A UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL LOTE URBANO Nº 13, DA QUADRA 05-A, PARA A REALIZAÇÃO DA PRÁTICA DE BOCHA.

Aos vinte e oito dias do mês de junho de 2019, de um lado o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS-PR**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 77.819.605/0001-33, com sede na Rua Marechal Castelo Branco, 979, São José das Palmeiras-PR, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr., GILBERTO FERNANDES SALVADOR, brasileiro, casado, CPF 608.781.509-00, doravante denominado **PERMISSIONANTE**, e de outro **ASSOCIAÇÃO DOS BOCHEIROS DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS-PR**, sociedade civil, sem fins lucrativos, CNPJ 12.126.949/0001-11, com sede na rua Francisco Ângelo, 1056, centro, São José das Palmeiras-PR, neste ato representada por seu Presidente Sr., JAIME LUIZ DAPPER, brasileiro, casado, RG: 6.533.622-7 e CPF: 025.678.729-81, residente e domiciliado nesta cidade de São José das Palmeiras, a seguir denominada **PERMISSIONÁRIA**, celebram o presente instrumento de Permissão de Uso, que será regido pelas condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo, a permissão de uso referente ao Lote Urbano nº 13 (treze), da quadra nº 05-A (cinco-A), com área de 2.878,00 m² (dois mil, oitocentos e setenta e oito metros quadrados), localizado no patrimônio de São José das Palmeiras, nesta comarca, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, matrícula nº 11.699, com uma edificação em alvenaria, medindo 615,08 m², com cancha de bocha, para que a **PERMISSIONÁRIA** realize atividades esportivas relacionadas.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VISTORIA

A **PERMISSIONÁRIA** declara que antes da assinatura deste Termo, já vistoriou o imóvel e está ciente das condições atuais.

PARÁGRAFO ÚNICO: quando do encerramento deste Termo, a **PERMISSIONÁRIA** deverá entregar as chaves do imóvel objeto do presente Termo ao **PERMISSIONANTE** que fará a vistoria no local.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES

1 – DO PERMISSIONANTE

1.1 – Ceder o imóvel descrito na cláusula primeira deste Termo.

2 – DA PERMISSIONÁRIA

2.1 – Executar atividades desportivas de bocha;

2.2 – Conservar o imóvel e realizar as manutenções necessárias;

2.3 – Utilizar o imóvel somente para fins contidos na cláusula primeira;

2.4 - Realizar eventos, sob sua inteira responsabilidade, que promovam o esporte bocha.

2.5 – Cumprir as normas relativas ao Meio Ambiente.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO

A presente permissão de uso é por tempo indeterminado. Em havendo necessidade de uso do espaço para atender interesse público, poderá o PERMISSIONANTE, a qualquer tempo utilizá-lo ou exigir da PERMISSIONÁRIA a imediata devolução do imóvel, sem que a PERMISSIONÁRIA tenha direito a indenização de qualquer natureza.

CLÁUSULA QUINTA – DAS PROIBIÇÕES À PERMISSIONÁRIA

3 – Sublocar, transferir, ceder ou emprestar o imóvel;

3.1 – Executar obras no imóvel sem a expressa autorização do PERMISSIONANTE, com exceção das de manutenção;

3.2 – Utilizar o imóvel para fins diversos ao disposto na cláusula primeira

CLÁUSULA SEXTA – DA REVOGAÇÃO

4 – Importará na revogação da presente permissão de uso:

4.1 – Desvio de finalidade;

4.2 - Descumprimento das condições ora estabelecidas;

4.2 – Necessidade de retomada do imóvel para atender interesse público.

.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

5 – A permissionária responderá exclusivamente por eventuais acidentes que ocorram no imóvel objeto do presente;

6 – Este acordo não envolve nenhum repasse financeiro do PERMISSIONANTE a PERMISSIONÁRIA;

7 – A PERMISSIONÁRIA declara estar ciente e concorda com todos os termos contidos no presente.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

As partes elegem o foro da Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná, como único competente para dirimir quaisquer questões que tenham origem do presente Termo, renunciando a qualquer outro.

PERMISSIONANTE: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS
GILBERTO FERNANDES SALVADOR - PREFEITO

PERMISSIONÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS BOCHEIROS DE SÃO JOSÉ DAS
PALMEIRAS-PR
JAIME LUIZ DAPPER - PRESIDENTE

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG:

CPF:

Nome:

RG:

CPF: