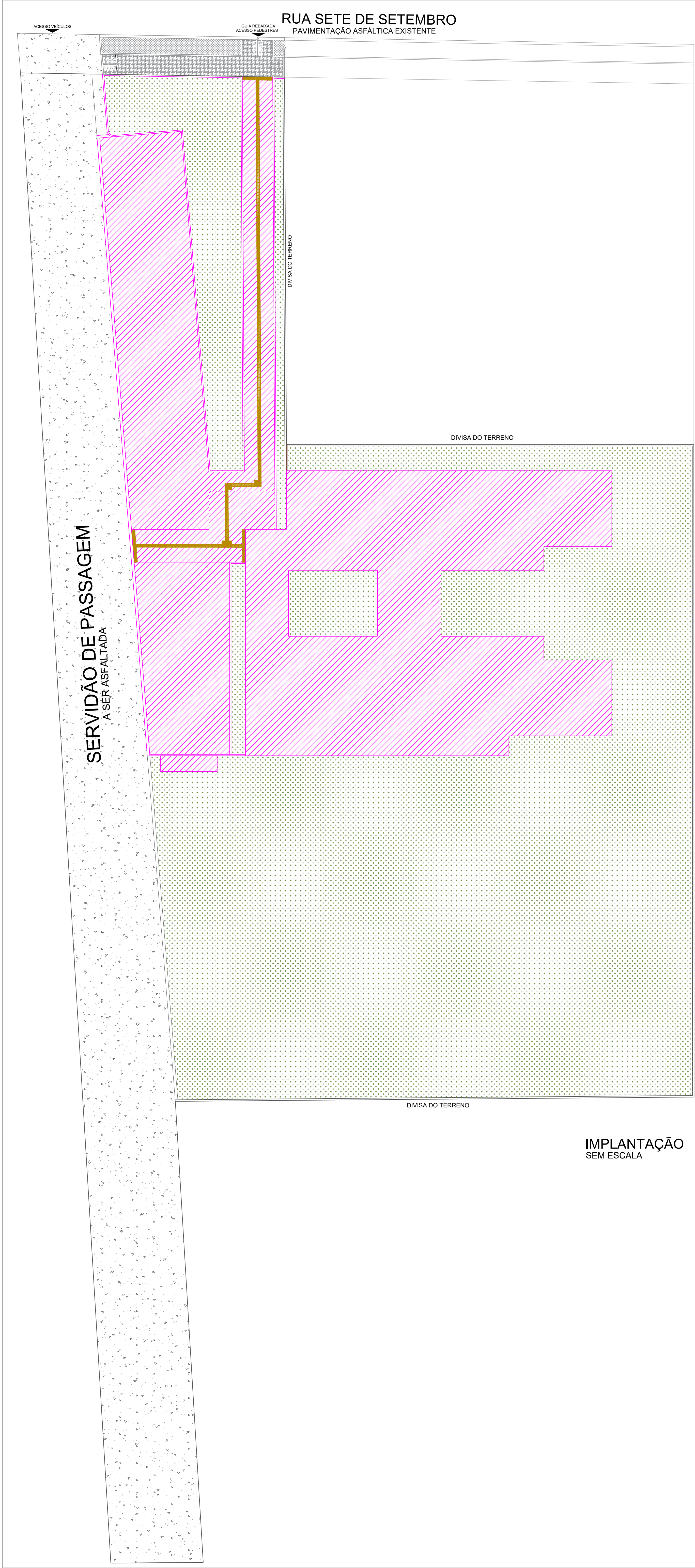




ÁREA PERMEÁVEL E IMPERMEÁVEL			
ITEM	REPRES.	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
01		ÁREA IMPERMEÁVEL CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO EM PAVER	885,21M²
02		ÁREA PERMEÁVEL PAISAGISMO	1.539,77M²
03		ÁREA IMPERMEÁVEL FUTURA EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO CBUQ	731,37M²

Área do terreno	3156,35 m²
Construção - Creche	456,86 m²
Construção - Abrigo resíduos e GLP	5,16 m²
Calçadas e estrada	1154,56 m²
TAXAS E COEFICIENTE	
Taxa de ocupação	14,64%
Área permeável	1539,77m²
Taxa de permeabilidade	48,78%
Coeficiente de aproveitamento	0,146

ÓRGÃOS PÚBLICOS:

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS | CNPJ: 77.819.605/0001-33
End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro. CEP: 85898-000 | TEL.: (45) 3259-1150

IMPLANTAÇÃO

LOCAL:
RUA SETE DE SETEMBRO

Nº:
S/N

BAIRRO:
CENTRO

CIDADE:
SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR

LOTE:
245-2

NATUREZA DA OBRA:
CRECHE - PROGRAMA INFÂNCIA FELIZ - SEDEF - Secretaria de Estado do Desenvolvimento Social e Família.
EDIFICAÇÃO TÉRREA, EM CONCRETO E ALVENARIA.

LUCAS LORENZATTO:
09277389966

Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966
Dados: 2026.02.04 15:48:28 -03'00'

FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930

Assinado de forma digital por FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930
Dados: 2026.02.04 15:57:38 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUCAS LORENZATTO
CREA nº PR-200451/D

PROPRIETÁRIO (A)
Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras
CNPJ: 77.819.605/0001-33

CONTEÚDO:
- IMPLANTAÇÃO ÁREA PERM. E IMPER.;
- LEGENDA/QUANTITATIVO.

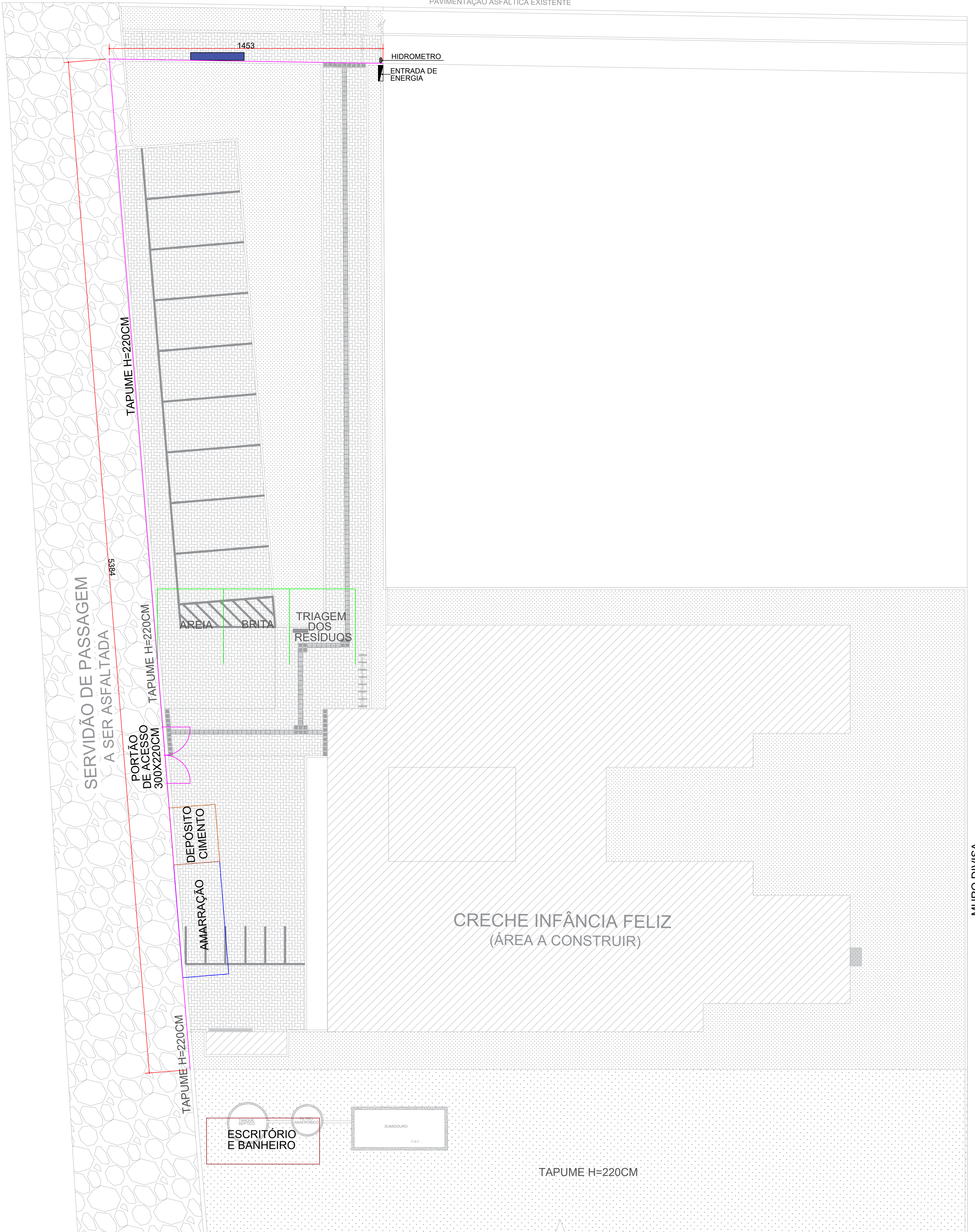
DESENHO
Lucas Lorenzatto

DATA
Novembro de 2025

PRANCHA
02/09

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL

RUA SETE DE SETEMBRO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE



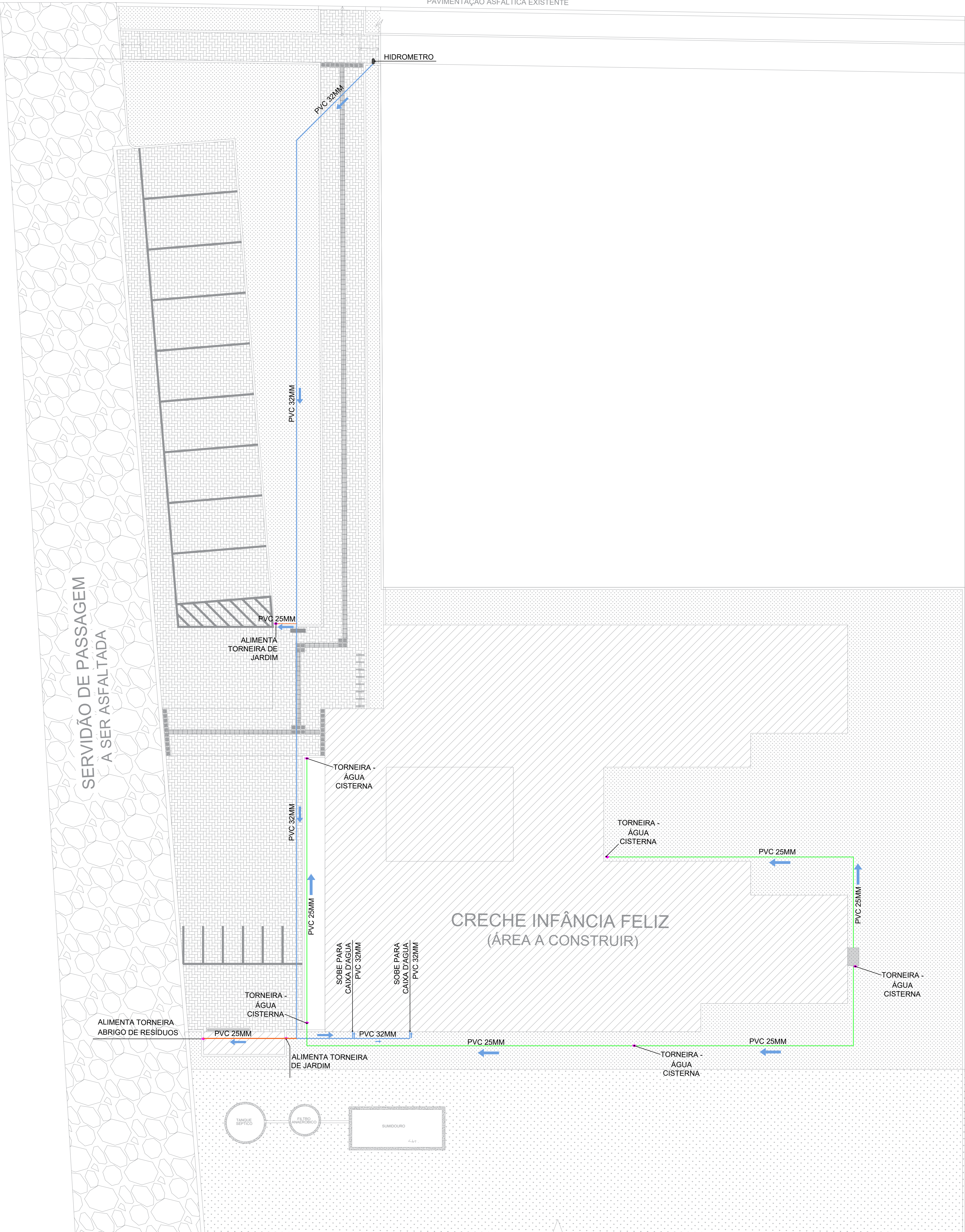
IMPLANTAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS
ESCALA 1/100

CANTEIRO DE OBRAS			
ITEM	REPRES.	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
01		TAPUMES METÁLICOS H=220CM	68,37M
02		BAIAS PARA DEPÓSITO DE AREIA, BRITA E TRIAGEM DOS RESÍDUOS	3 UND
03		DEPÓSITO FECHADO PARA CIMENTO	1 UND
04		BARRACÃO PARA AMARRAÇÃO DE FERRO	1 UND
05		CONTAINER - ESCRITÓRIO E BANHEIRO	1 UND
06		PLACA DE OBRA	-

MURO DIVISA

PROPRIETÁRIO:		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS I CNPJ: 77.819.605/0001-33 End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro, CEP: 85898-000 TEL.: (45) 3259-1150		
IMPLANTAÇÃO		
LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO	Nº: S/N	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR	LOTE: 245-2	
LUCAS LORENZATTO: 09277389966 Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966 Data: 2026.02.04 15:49:16 -03'00' FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930 Assinado de forma digital por FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930 Data: 2026.02.04 15:59:19 -03'00'		
RESPONSÁVEL TÉCNICO LUCAS LORENZATTO CREA nº PR-200451/D		PROPRIETÁRIO (A) Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras CNPJ: 77.819.605/0001-33
CONTEÚDO: - IMPLANTAÇÃO CANTEIRO DE OBRAS; - LEGENDA/QUANTITATIVO.	DESENHO Lucas Lorenzatto DATA Novembro de 2025	PRANCHA 03/09
A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL		

RUA SETE DE SETEMBRO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE



IMPLANTAÇÃO - ÁGUA FRIA
ESCALA 1/100

INSTALAÇÃO ÁGUA FRIA			
ITEM	REPRES.	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
01		TUBO PVC ÁGUA FRIA Ø32mm	67 M
02		TUBO PVC ÁGUA FRIA Ø25mm	8 M
03		HIDRÔMETRO	1 UND
04		TORNEIRAS DE JARDIM H=60CM DO PISO	7 UND
05		JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 32MM, CM MARRON, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	3 UND
06		JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25MM, CM MARRON, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	17 UND
07		TE REDUÇÃO 90° SOLDÁVEL 32X25MM PVC MARRON, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	1 UND
08		TE SOLDÁVEL 32MM PVC MARRON, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	2 UND
09		TE SOLDÁVEL 25MM PVC MARRON, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	2 UND
10		BUCHA DE REDUÇÃO 90° SOLDÁVEL 32X25MM PVC MARRON, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	1 UND
11		TUBO PVC ÁGUA DA CISTERNA Ø25mm	70 M

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS I CNPJ: 77.819.605/0001-33
End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro. CEP: 85898-000 I TEL.: (45) 3259-1150

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO

Nº: S/N

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR

LOTE: 245-2

LUCAS LORENZATTO:09 277389966

Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966
Data: 2026.02.04 15:49:48 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO LUCAS LORENZATTO CREA nº PR-200451/D

PROPRIETÁRIO (A) Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras CNPJ: 77.819.605/0001-33

CONTEÚDO:

- IMPLANTAÇÃO ÁGUA FRIA;
- LEGENDA QUANTITATIVO.

DESENHO Lucas Lorenzatto

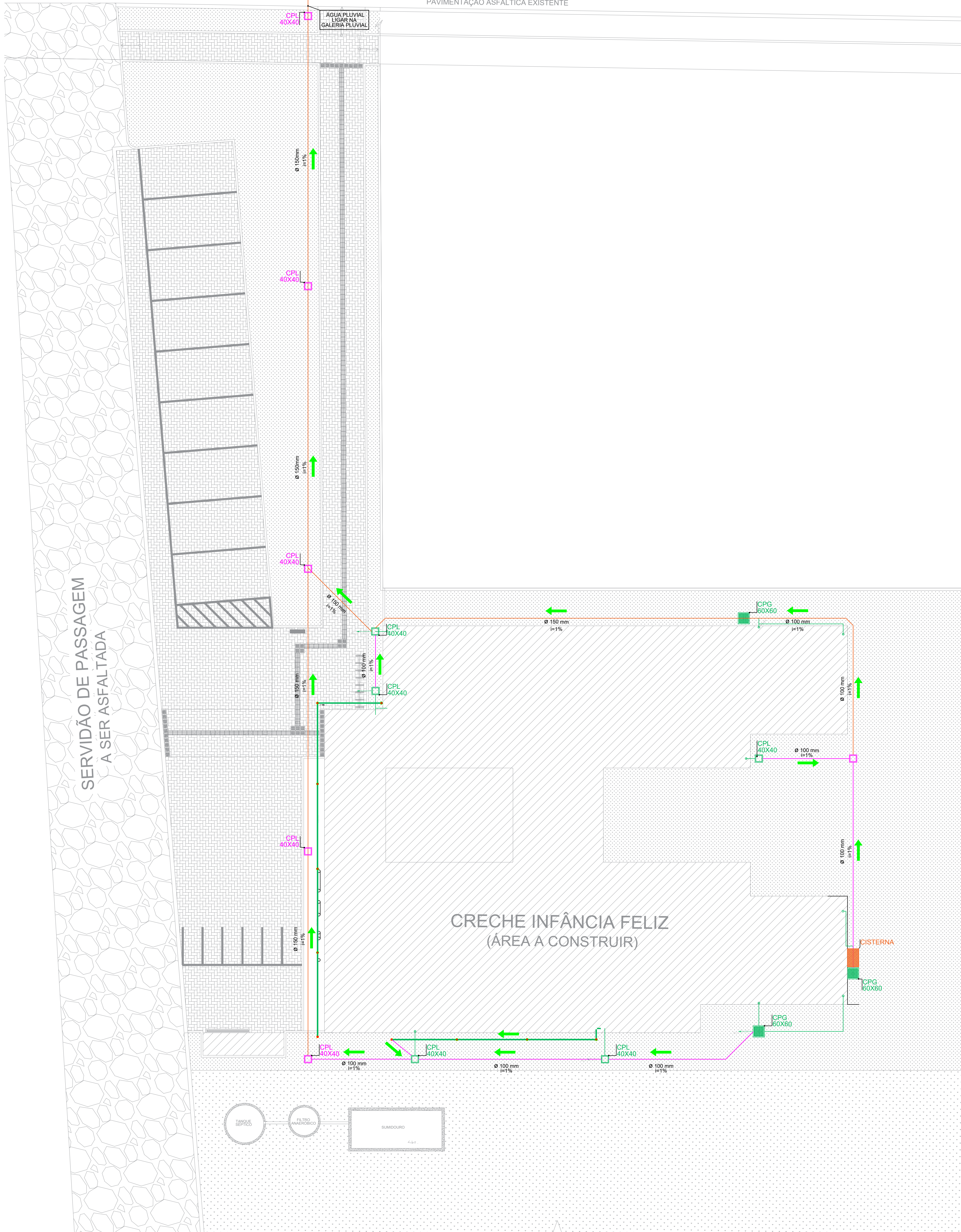
DATA Novembro de 2025

PRANCHA

04/09

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

RUA SETE DE SETEMBRO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE



IMPLANTAÇÃO - ÁGUA PLUVIAL
ESCALA 1/100

INSTALAÇÃO PLUVIAL			
ITEM	REPRES.	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
01		TUBO PVC, SERIE R, DN 100MM (NBR 5688)	46 M
02		TUBO PVC, SERIE R, DN 150MM (NBR 5688)	95 M
03		CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	6 UND
04		ITENS JÁ CONTABILIZADO NO PROJETO PADRÃO	-

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS I CNPJ: 77.819.605/0001-33
End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro, CEP: 85898-000 | TEL.: (45) 3259-1150

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO Nº: S/N BAIRRO: CENTRO

CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR LOTE: 245-2

LUCAS LORENZATTO:09277389966

Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966
Data: 2026.02.04 15:50:18 -03'00'

FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930

Assinado de forma digital por FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930
Data: 2026.02.04 16:02:27 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUCAS LORENZATTO
CREA nº PR-200451/D

PROPRIETÁRIO (A)
Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras
CNPJ: 77.819.605/0001-33

CONTEÚDO:
- IMPLANTAÇÃO ÁGUA PLUVIAL;
- LEGENDA/QUANTITATIVO.

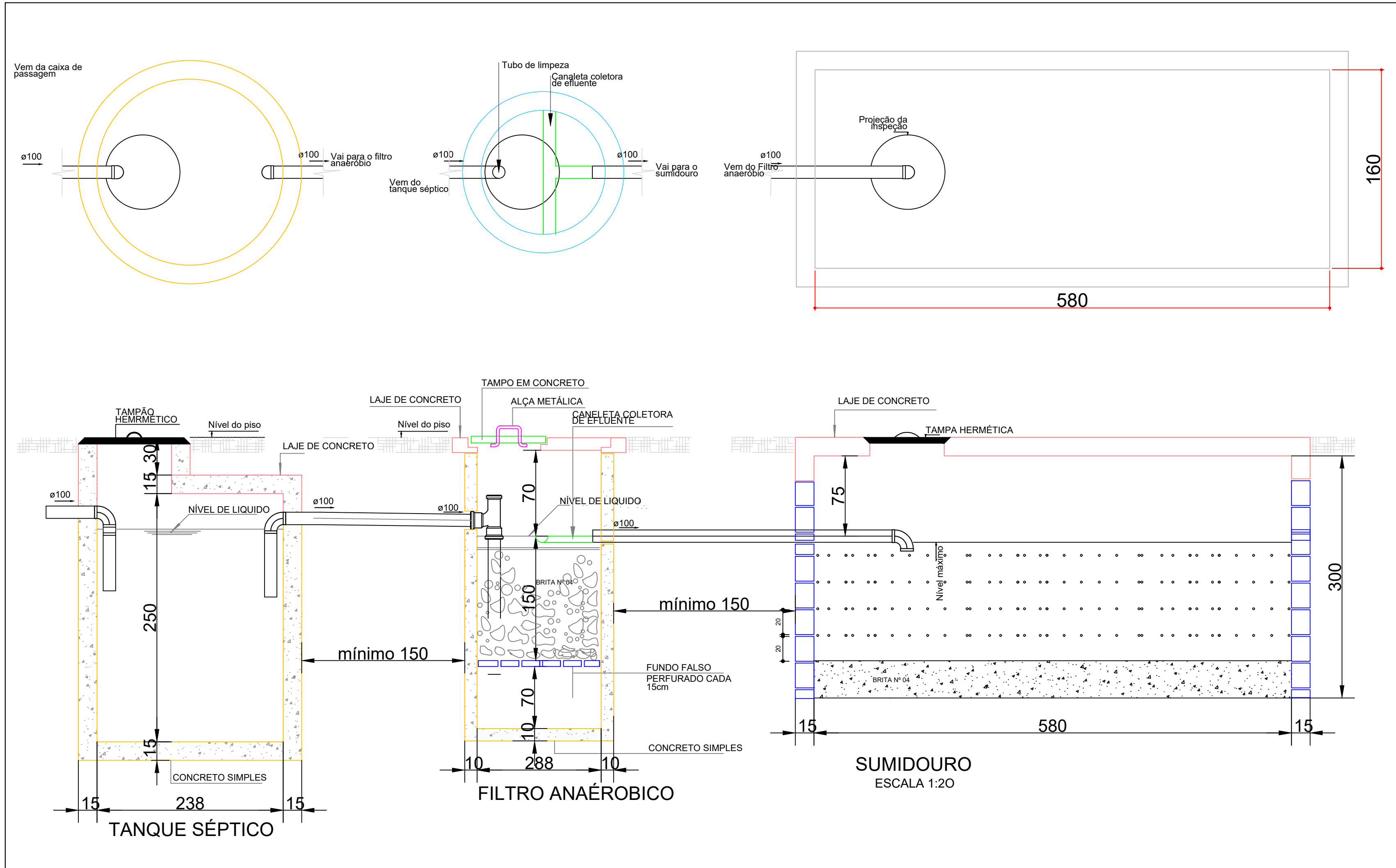
DESENHO
Lucas Lorenzatto

DATA
Novembro de 2025

PRANCHA
05/09

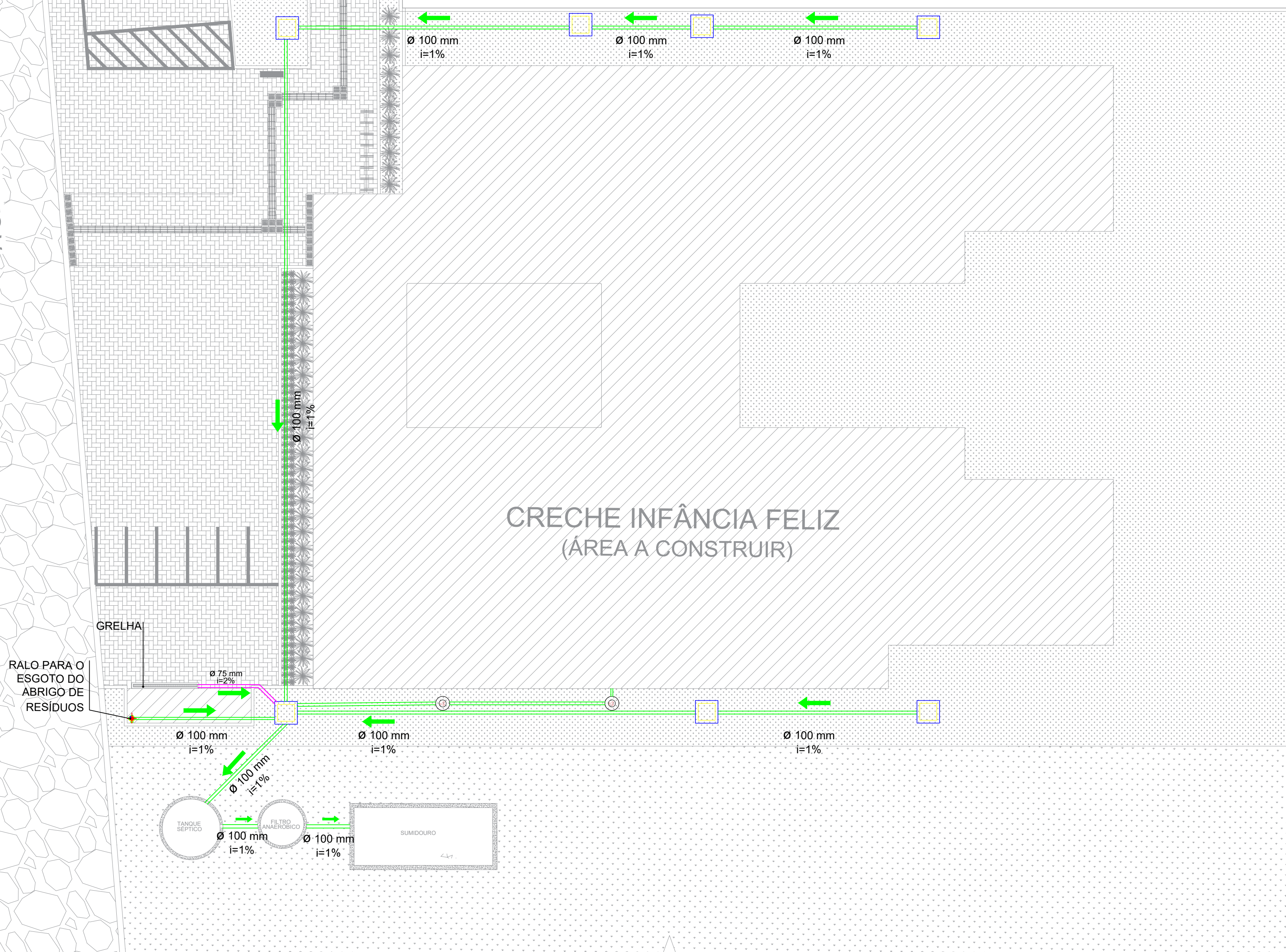
A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL

RUA SETE DE SETEMBRO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE



DETALHES TANQUE SÉPTICO, FILTRO ANAERÓBICO E SUMIDOURO
SEM ESCALA

SERVIDÃO DE PASSAGEM
A SER ASFALTADA



IMPLANTAÇÃO - ESGOTO
ESCALA 1/100

INSTALAÇÃO SANITÁRIAS - ESGOTO			
ITEM	REPRES.	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
01		TUBO PVC, SERIE R, DN 100MM (NBR 5688)	13,50M
02		TUBO PVC, SERIE R, DN 75MM (NBR 5688)	3,00M
03		TANQUE SÉPTICO, MEDIDAS INTERNAS D=2,38M H=2,50M	1 UND
04		FILTRO ANAERÓBICO, MEDIDAS INTERNAS D=2,88M H=1,50M	1 UND
05		SUMIDOURO, MEDIDAS INTERNAS L= 5,80m, B=1,6m, H=3,0m	1 UND

PROPRIETÁRIO:		
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS I CNPJ: 77.819.605/0001-33 End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro, CEP: 85898-000 I TEL.: (45) 3259-1150		
IMPLANTAÇÃO		
LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO	Nº: S/N	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR	LOTE: 245-2	
LUCAS LORENZATTO:09277389966 277389966 RESPONSÁVEL TÉCNICO LUCAS LORENZATTO CREA nº PR-200451/D Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966 Dados: 2026.02.04 15:30:50 -03'00' FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930 CABRAL:05783162930 Assinado de forma digital por FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930 Dados: 2026.02.04 16:01:05 -03'00' PROPRIETÁRIO (A) Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras CNPJ: 77.819.605/0001-33		
CONTEÚDO: - IMPLANTAÇÃO ÁGUA PLUVIAL; - LEGENDA/QUANTITATIVO.	DESENHO Lucas Lorenzatto DATA Novembro de 2025	PRANCHA 06/09
A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL		

RUA SETE DE SETEMBRO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE

- RAMAL DE LIGAÇÃO MULTIPLEXADO
- 50MM² COBRE;
 - VEM DA REDE DISTRIBUIÇÃO COPEL
- ENTRADA DE ENERGIA A SER CONSTRUÍDA
- CATEGORIA COPEL 45 (NTC 901100);
 - PROTEÇÃO GERAL 200A;
 - POSTE 300daN, ELETRODUTO PVC RÍGIDO Ø3

Ø3
#95 #50

Ø3
#95 #50

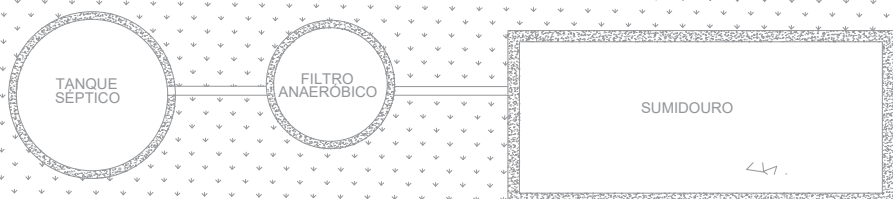
Ø3
#95 #50

Ø3
#95 #50

Ø3
#95 #50

LIGAÇÃO POR RELE
CONFERIR CÉLULA
VOLTÍMETRO PARA A
DIREÇÃO DE
INCIDÊNCIA DE LUZ

CRECHE INFÂNCIA FELIZ
(ÁREA A CONSTRUIR)



IMPLANTAÇÃO - ELÉTRICO
ESCALA 1/100

QUANTITATIVO - ELÉTRICO

ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
Cabo de cobre, bitola #95mm²	56,17 M
Cabo de cobre, bitola #50mm²	56,17M
Eletroduto tipo PEAD Ø3"	56,17M
Caixa de passagem para cabos elétricos, em alvenaria de tijolos, com tampa em concreto nas dimensões (300x300x300)mm	3 UND
Cabo Ø 1,5MM²	10,00 M
Eletroduto de pvc flexível, Ø3/4"	1,50m
Relé fotoelétrico	1 UND

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS I CNPJ: 77.819.605/0001-33
End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro, CEP: 85898-000 I TEL.: (45) 3259-1150

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO Nº: S/N BAIRRO: CENTRO

CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR LOTE: 245-2

LUCAS LORENZATTO:09
277389966

Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966
Data: 2026.02.04 15:51:20 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
LUCAS LORENZATTO
CREA nº PR-200451/D

FRANCO MARIA ALVES
CABRAL:05783162930

Assinado de forma digital por FRANCO MARIA ALVES
Data: 2026.02.04 16:01:37 -03'00'

PROPRIETÁRIO (A)
Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras
CNPJ: 77.819.605/0001-33

CONTEÚDO:
- IMPLANTAÇÃO ELÉTRICO.
- QUANTITATIVO DE MATERIAIS.

DESENHO
Lucas Lorenzatto

DATA
Novembro de 2025

PRANCHA

07/09

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL

RUA SETE DE SETEMBRO
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EXISTENTE

DETALHE MUROS DE 15CM

Viga Cinta de amarração
4 ø 8,00 mm

Viga Baldrame
4 ø 8,00 mm

ESTACA BROCA ø 20,00 cm
COMPRIM. MINIMO DE 1,50 m

RESUMO DO AÇO ESTACAS

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	peso/m (kg)	peso total (kg)
CA50	10.0	120	0,617	74,04
CA60	5.0	130	0,154	20,02

Volume de concreto (C-25) = 9,42 m³

RESUMO DO AÇO VIGA BALDRAME

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	peso/m (kg)	peso total (kg)
CA50	8.0	445	0,395	175,78
CA60	5.0	290	0,154	44,66

Volume de concreto (C-25) = 1,76 m³

RESUMO DO AÇO PILAR

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	peso/m (kg)	peso total (kg)
CA50	8.0	188	0,395	74,26
CA60	5.0	192	0,154	29,57

Volume de concreto (C-25) = 0,83 m³

RESUMO DO AÇO CINTA DE AMARRAÇÃO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	peso/m (kg)	peso total (kg)
CA50	8.0	445	0,395	175,78
CA60	5.0	251	0,154	38,65

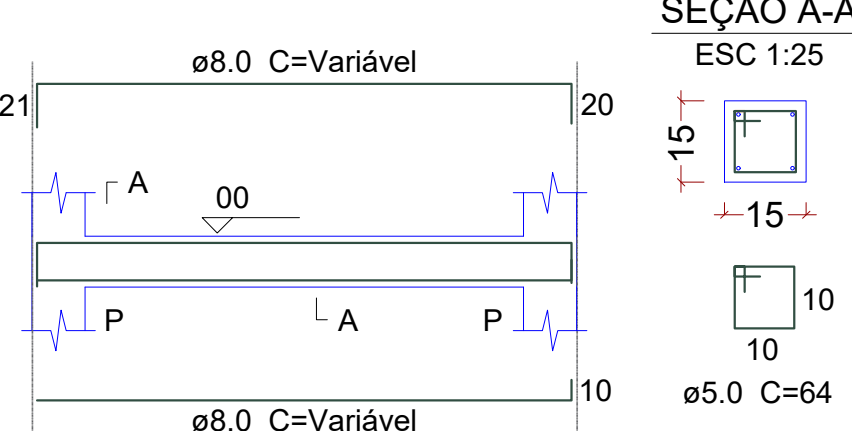
Volume de concreto (C-25) = 1,32 m³

RESUMO TIJOLOS

2.782 QUANTIDADES

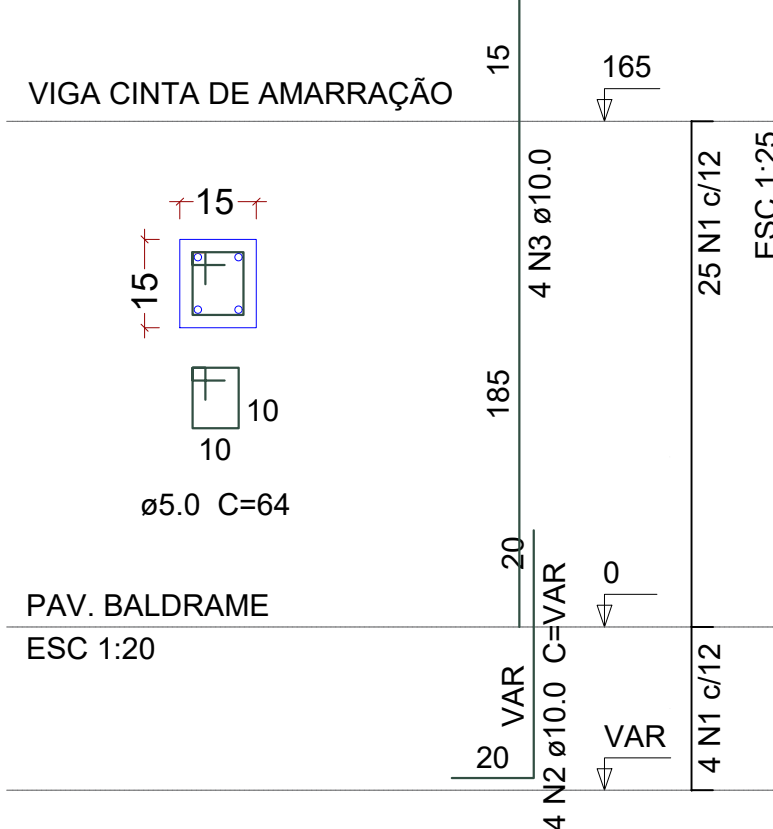
Viga cinta (Paredes e=15cm)

ESC 1:50



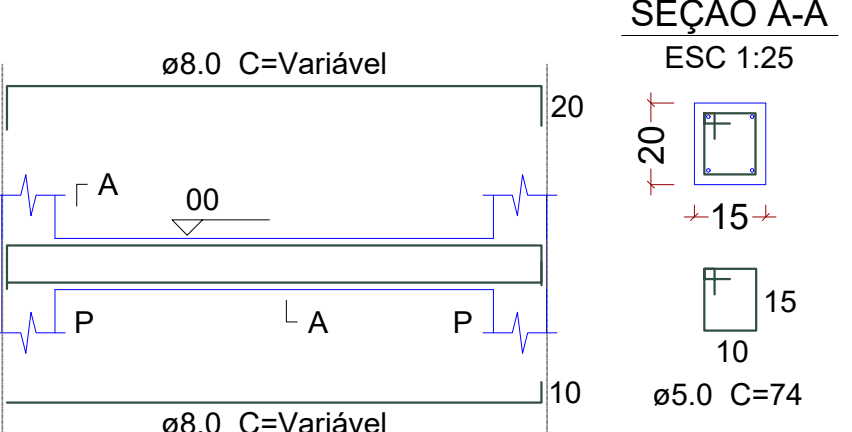
Pilar (Paredes e=15cm)

ESC 1:20

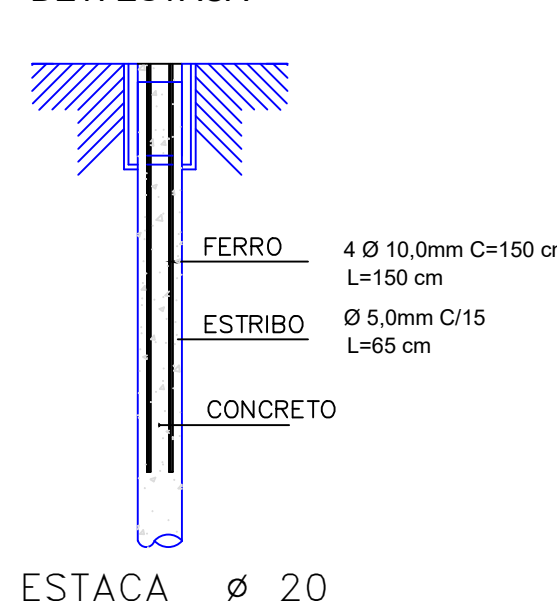


Baldrame (Paredes e=15cm)

ESC 1:50



DET. ESTACA



PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS I CNPJ: 77.819.605/0001-33
End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro, CEP: 85898-000 I TEL.: (45) 3259-1150

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO	Nº: S/N	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR	LOTE: 245-2	

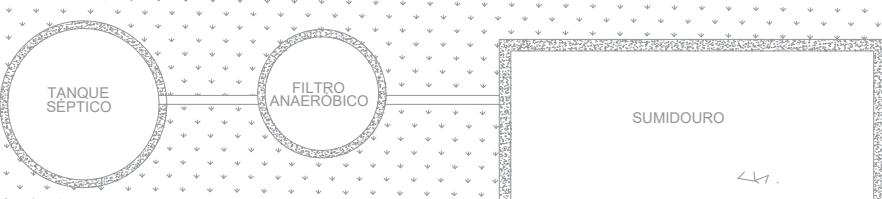
LUCAS LORENZATTO:09277389966 277389966	Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO:09277389966 Data: 2026.02.04 15:51:45 -03'00'	FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930 Assinado de forma digital por FRANCO MARIA ALVES CABRAL:05783162930 Data: 2026.02.04 16:02:11 -03'00'
RESPONSÁVEL TÉCNICO LUCAS LORENZATTO CREA nº PR-200451/D	PROPRIETÁRIO (A) Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras CNPJ: 77.819.605/0001-33	

CONTEÚDO: ESTRUTURAL - IMPLANTAÇÃO MURO A EXECUTAR; - DETALHAMENTO ESTACA, PILAR; - DETALHAMENTO BALDRAME, VIGA CINTA; - DETALHAMENTO MURO.	DESENHO Lucas Lorenzatto DATA Novembro de 2025	PRANCHA 08/09
---	---	------------------

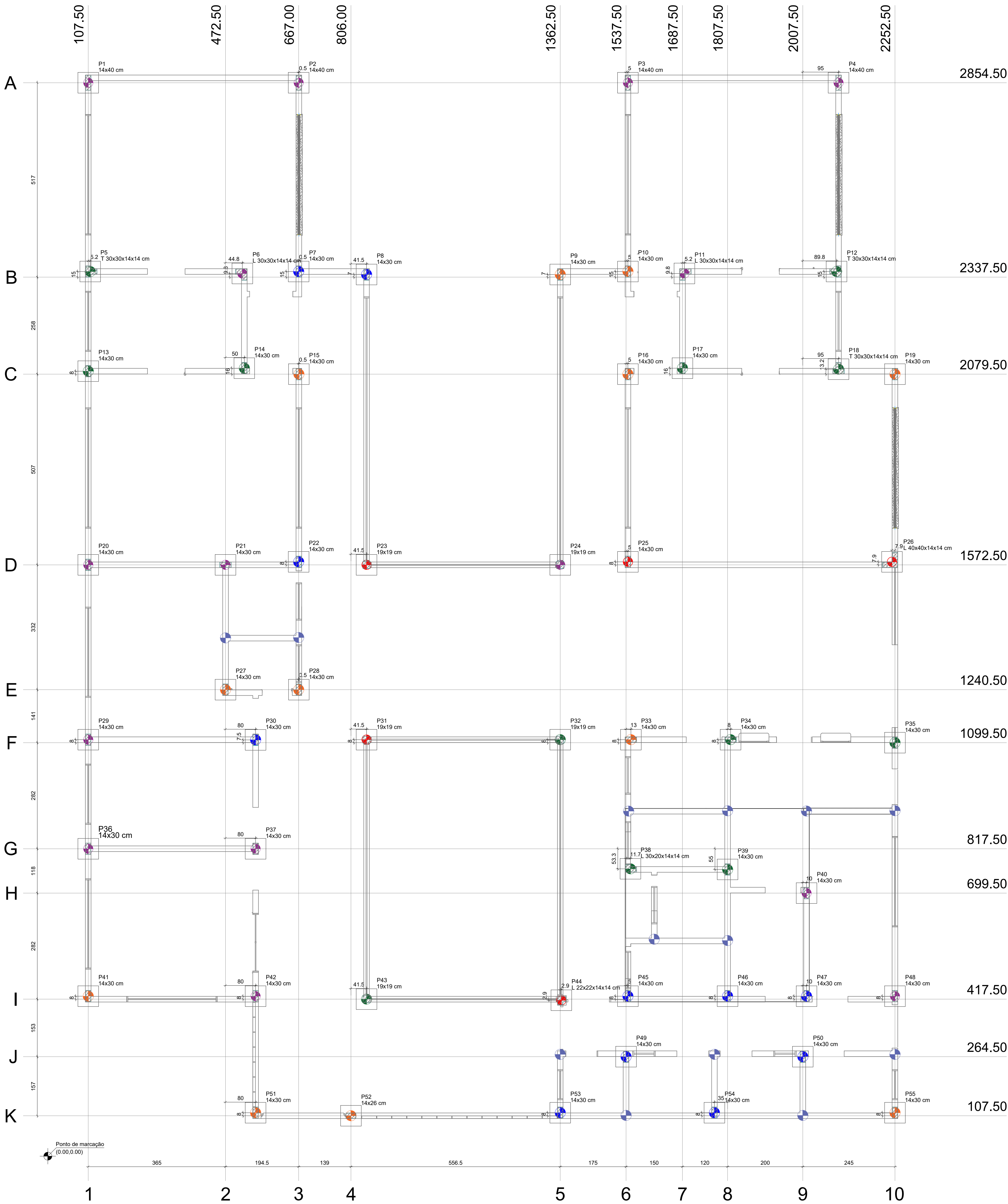
A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL

SERVIDÃO DE PASSAGEM
A SER ASFALTADA

CRECHE INFÂNCIA FELIZ
(ÁREA A CONSTRUIR)



IMPLANTAÇÃO - MURO A EXECUTAR
ESCALA 1/100



Planta de locação
escala 1:50

RESUMO DO AÇO ESTACAS

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	peso/m (kg)	peso total (kg)
CA50	8.0	1398	0,395	552,21
CA60	5.0	1321	0,154	203,45

Volume de concreto (C-30) = 11.42 m³

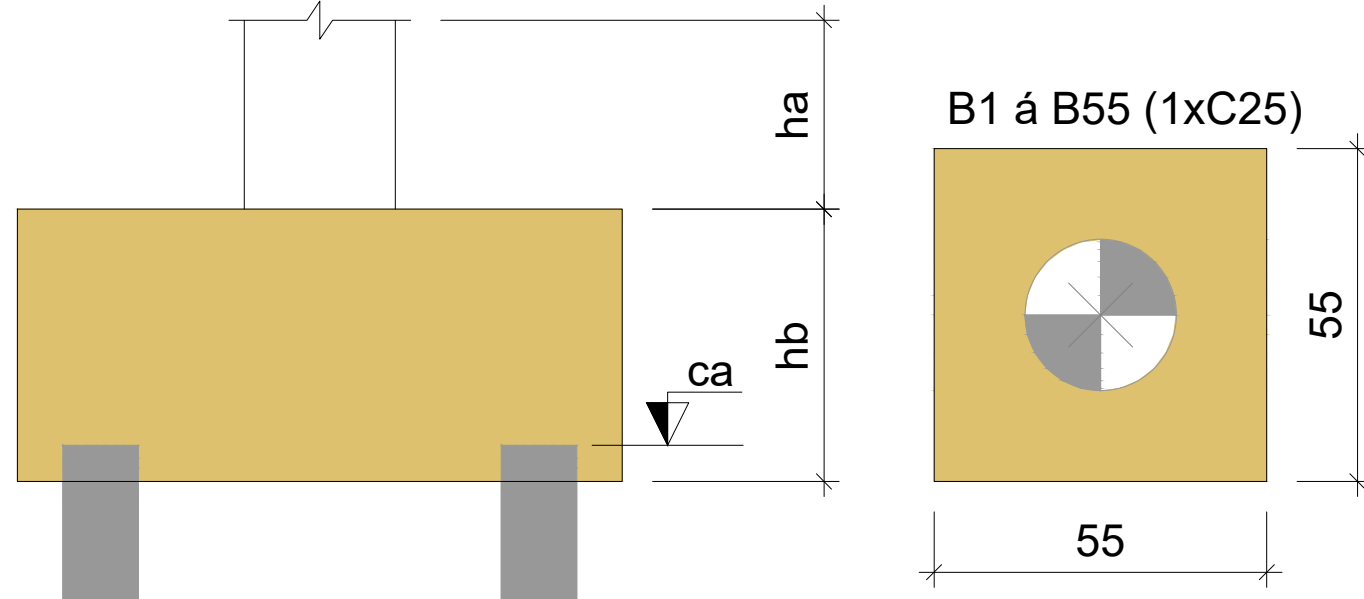
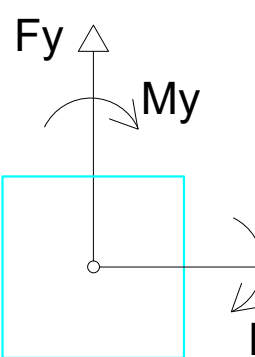
RESUMO DO AÇO BLOCOS

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	peso/m (kg)	peso total (kg)
CA60	5.0	932,3	0,154	143,57

Volume de concreto (C-30) = 9.15 m³

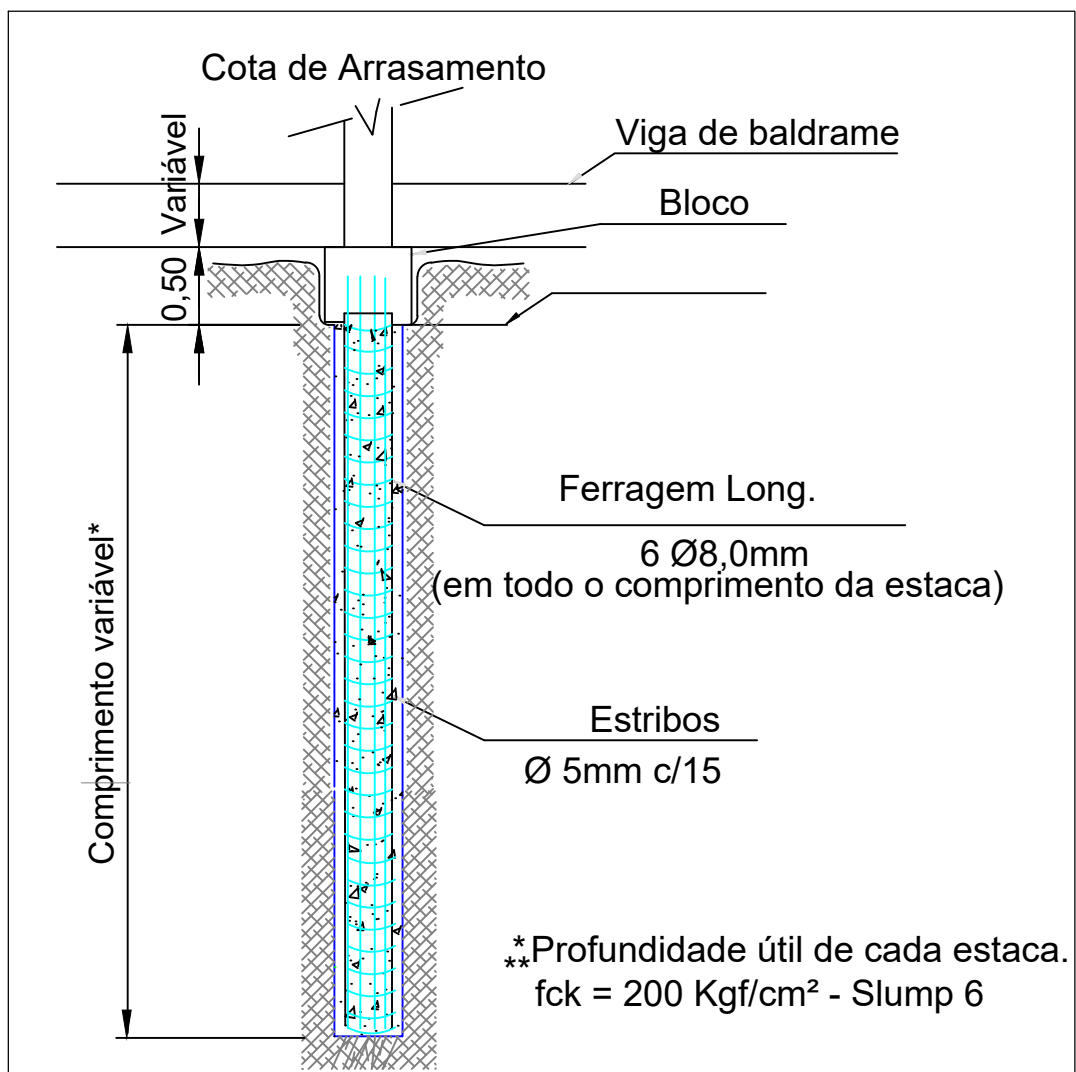
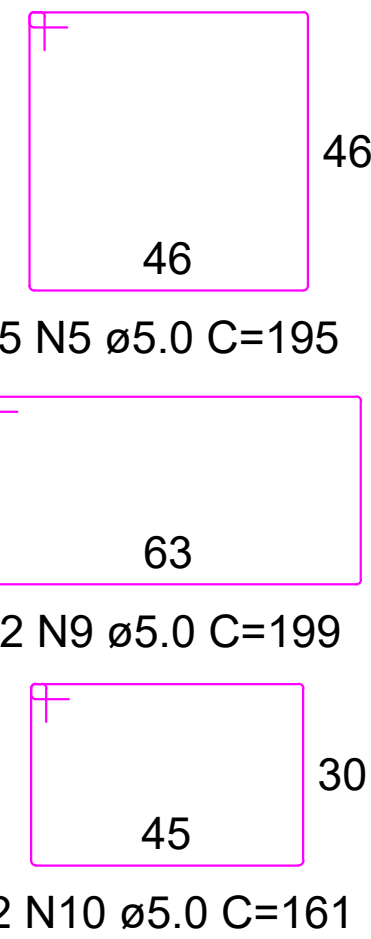
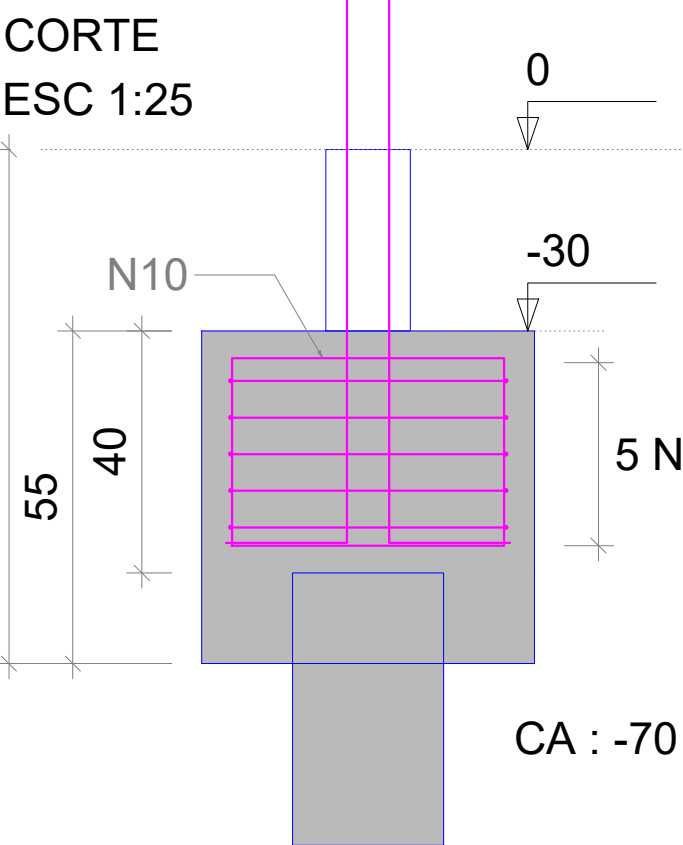
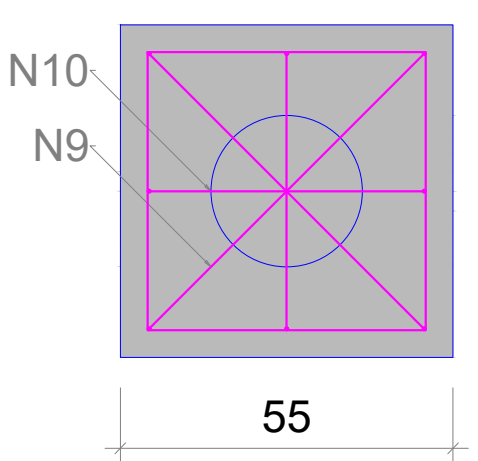
NOTAS GERAIS - Fundação:

- Confrontar projeto estrutural com projeto arquitetônico e locação em obra antes do início da execução;
- Garantir que os elementos da fundação sejam executados sobre solo firme, devendo ser removido eventual material orgânico, solos moles ou camadas instáveis.
- Em locais com aterro, acrescentar a altura do aterro na profundidade das fundações;
- Os blocos de fundação quanto as estacas deverão ser executados com concreto de classe C30;
- Antes do início da concretagem, as formas deverão estar limpas e estanques de modo evitar eventuais fugas de pasta;
- As barras de aço não devem apresentar ferrugem, manchas de óleo ou quaisquer outras substâncias que impeçam uma perfeita aderência ao concreto.
- As armaduras não deverão ficar em contato direto com as formas, obedecendo para isso os cobrimentos mínimos;
- Utilizar espaçadores para garantir posicionamento das armaduras e recobrimentos detalhados;
- O adensamento do concreto é obrigatório e deverá ser cuidadoso, ocupando todos os espaços da forma, evitando a vibração das armaduras que pode provocar vazios ao redor das armaduras, dificultando a aderência do concreto;
- O lançamento e adensamento do concreto deve ser contínuo, sem interrupções que causem juntas frias não previstas.
- Havendo qualquer divergência ou dúvida é imprescindível consultar os projetistas antes da execução;
- Qualquer alteração executiva deverá passar por autorização do projetista.

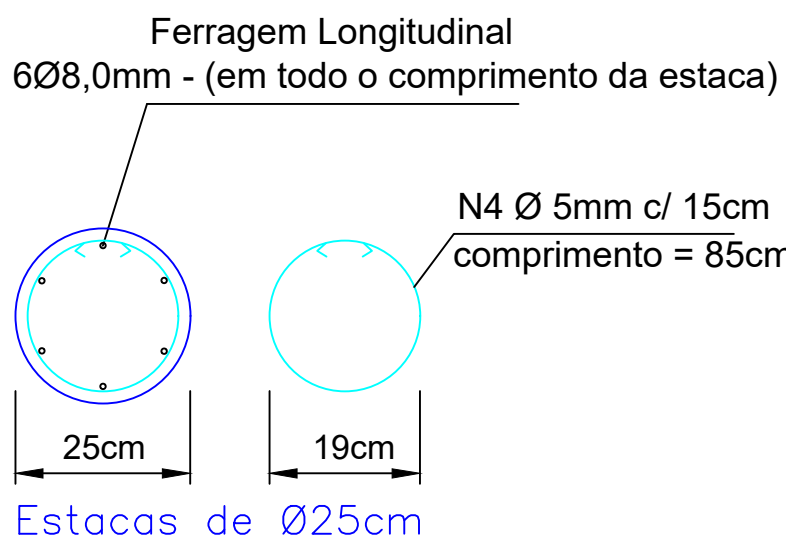


Legenda dos blocos
escala 1:25

DETALHE BLOCOS
1xC25
PLANTA
ESC 1:25



Estacas Escavadas
Sem Escala



Estacas				
Simbologia	Nome	d (cm)	Quantidade	Profundidade (m)
	C30	25.00	13	1,5
	C30	25.00	12	3,0
	C30	25.00	11	3,5
	C30	25.00	15	4,0
	C30	25.00	12	4,5
	C30	25.00	5	5,0

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS | CNPJ: 77.819.605/0001-33
End.: Rua Marechal Castelo Branco, 979, Centro. CEP: 85896-000 | TEL.: (45) 3259-1150

IMPLANTAÇÃO

LOCAL: RUA SETE DE SETEMBRO	Nº: S/N	BAIRRO: CENTRO
CIDADE: SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR	LOTE: 245-2	

LUCAS LORENZATTO/09 277389966 Assinado de forma digital por LUCAS LORENZATTO/09277389966 Data: 2025.09.09 15:52:11 -03'00'	FRANCISCO MARIA ALVES CABRAL/09277389966 Data: 2025.09.09 15:52:11 -03'00'	PROPRIETÁRIO (A) PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS CNPJ: 77.819.605/0001-33
--	--	--

CONTEÚDO: PROJETO DE FUNDAÇÃO: - LOCAÇÃO; - DETALHES BLOCOS E ESTACAS; - LEGENDAS.	DESENHO Lucas Lorenzatto DATA Novembro de 2025	PRANCHA 09/09
--	---	------------------

A APROVAÇÃO DO PRESENTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO RECONHECE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL