

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1 - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O presente memorial apresenta as especificações de materiais e serviços a serem utilizados na construção de um barracão de 450,00 m<sup>2</sup> destinados a abrigo de máquinas do município de São José das Palmeiras PR. localizado na Rua 7 de Setembro N° 01, município de São José das Palmeiras-Pr

Os serviços deverão ser executados conforme projetos e memoriais e as especificações que seguem e conforme normas de construção civil.

A empresa, ao apresentar o preço para esta construção, esclarecerá que:

- a) Está ciente que a planilha de quantidades e preços fornecidos, as quais deverão servir apenas como referência.
- b) Tomou conhecimento dos projetos de engenharia fornecidos.
- c) Não teve dúvidas quanto à interpretação dos detalhes construtivos.
- d) Está ciente que os projetos deverão ser obedecidos integralmente.

## **2- INSTALAÇÕES DA OBRA**

Ficarão a cargo exclusivo da Firma Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da Obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias necessárias.

O Empreiteiro deverá instalar em local visível as placas da obra, de acordo com as modelo fornecido pela prefeitura.

## **3- MOVIMENTO DE TERRA**

O município fará a limpeza do terreno e o movimento de terra necessário para se obter um perfil de superfície adequado à execução da obra, e da implantação que permitirá fácil escoamento das águas superficiais.

O aterro que se fizer necessário, para base de concreto piso a rampa de acesso, será executado pela empresa, com material escolhido (solo de 1<sup>a</sup>), em camadas de 20 cm de altura, molhadas e fortemente compactadas.

## **4- LOCAÇÃO DA OBRA**

Feita a limpeza do terreno, será procedida pela construtora à locação da obra, que deverá obedecer rigorosamente às indicações do projeto específico dos módulos e da implantação. A Firma será responsável por qualquer erro de alinhamento e/ou nivelamento.

## **5- FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas, de acordo com a natureza do subsolo sendo que a profundidade das estacas deverá ser definida pelo responsável técnico pelo projeto

estrutural, mediante análise do terreno "in loco" e com informações constantes na planta de locação com os devidos coeficientes de segurança.

A fundação do pré moldado e de responsabilidade da empresa vencedora e do fornecedor do barracão pré moldado

## **6 - ESTRUTURA**

### **6.1- ESTRUTURA PRÉ MOLDADA**

Toda estrutura pré moldada com pé direito livre de 5,00 metros (pilares), são de responsabilidade da empresa contratada e do fabricante, com fornecimento de ART de fabricação e execução, antes do início da montagem.

A mesma deverá obedecer o projeto arquitetônico, desconsiderando as dimensões, uma vez que é de responsabilidade do fabricante, dimensioná-las.

### **6.2- ESTRUTURA CONVENCIONAL**

#### **6.2.1- FORMAS**

As formas deverão obedecer rigorosamente as dimensões das peças descritas no projeto estrutural, as mesmas devem estar alinhadas, niveladas e travadas para não sofrer alterações durante a concretagem.

#### **6.2.2- CONCRETO**

a) O concreto deverá ser dosado racionalmente, de modo a assegurar, após a cura, a resistência de 22 Mpa, levando-se em consideração a norma brasileira NBR 6118.

b) A resistência padrão deverá ser a de ruptura dos corpos de provas de concreto simples aos 28 dias de idade, executados e ensaiados de acordo com os métodos da norma brasileira NBR 5739,

c) O amassamento deverá ser mecânico e contínuo, o tempo necessário para homogeneizar a mistura de todos os elementos, inclusive eventuais aditivos.

d) O lançamento do concreto deverá obedecer sempre ao plano de concretagem.

e) O concreto deverá ser lançado logo após o fim do amassamento. Entre este e o início do lançamento será tolerado intervalo máximo de 30 minutos.

f) O adensamento deverá ser efetuado durante e imediatamente após o lançamento do concreto, por vibrador adequado.

g) O adensamento deverá ser feito cuidadosamente para que o concreto envolva completamente as armaduras e atinja todos os pontos das formas.

h) Deverão ser tomadas precauções para que não se alterem as posições das armaduras durante os serviços de concretagem, nem se formem vazios.

i) Durante o prazo mínimo de sete dias, deverão as superfícies expostas ser conservadas permanentemente úmidas.

j) A execução das formas e do escoramento deverá ser feita de modo a haver facilidade de retirada dos seus diversos elementos. Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser molhadas até a saturação.

#### **OBSERVAÇÃO:**

a) Não deverá ocorrer desforma das peças de concreto antes dos seguintes prazos mínimos: 6(seis) dias para as faces laterais; 21(vinte e um) dias para as faces inferiores.

b) Nenhum conjunto de elementos estruturais poderá ser concretado sem primordial e minuciosa verificação, por parte do Construtor e da Fiscalização, da perfeita disposição, dimensões e escoramento das formas e armaduras correspondentes.

### **6.2.3 - ARMADURA**

Na execução das armaduras deverá ser observado:

- a) O dobramento das barras, de acordo com os desenhos;
- b) O número de barras e respectivas bitolas definidas em projeto;
- c) A posição e espaçamento corretos das barras;
- d) Utilização de espaçadores para garantir o recobrimento mínimo de 2,00 cm.

## **7- ALVENARIA**

### **7.1 alvenaria de tijolos cerâmicos**

Todas as alvenarias de fechamento serão executadas com blocos de concreto, de primeira qualidade, assentes com argamassa mista 1:4:8 (cimento, cal e areia), com os pés direitos, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações para ligações posteriores. Os paramentos serão perfeitamente planos e verticais. A argamassa que se estender entre duas fiadas terá a espessura entre 1,0cm a 1,5cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar juntas abertas. Estas serão cavadas a ponta de colher para que o emboço possa ter melhor aderência.

Em todas as ligações entre alvenaria com a estrutura de concreto pré moldado, deve ser chumbado vergalhões de amarração para a ligação com a referida alvenaria.

## **8 -ESQUADRIAS**

### **8.1 – Janelas**

As janelas serão de alumínio na cor preta (ref. Linha Suprema Alcoa) ou equivalente, fixação contramarco também em alumínio na cor preta, abertura conforme indicação em planta.

Acessórios: Os acessórios, tais como roldanas, fechos, recolhedores, dobradiças, braços articulados, escovas de vedação, etc, deverão ser de primeira qualidade de maneira a proporcionar funcionamento preciso, suave e silencioso ao conjunto por um longo tempo, os mesmos devem ser fornecidos pela Contratada e estar inclusos no preço ofertado.

Vedação: Selantes de silicone ou fitas adesivas estruturais, aplicadas para aderir na estrutura de alumínio, devem ser suficientemente elásticos para acomodar os movimentos térmicos calculados, sem perda de adesão. A Contratada deve fornecer e aplicar o selante para vedação entre a estrutura de alumínio e a alvenaria.

### **8.2 – Portas**

Todas as portas serão em alumínio na cor preta, conforme projeto.

Fechadura: As fechaduras de tarjeta tipo livre/ocupado, na cor preta. Para portas cabines sanitários.

Conjunto Puxador aço inox 50 cm e fechadura cromada para portas de PCD.

## **8.1. Vidros**

Serão colocados vidros isentos de bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou outros defeitos, nas janelas a espessura é 4,0 mm, e na porta vidro liso incolor temperado com espessura de 10 mm.

## **9- COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA**

### **9.1- CONTROLE DE QUALIDADE**

A empresa vencedora deverá apresentar, antes de iniciar as obras, um projeto da estrutura metálica atendendo todos os requisitos de resistência e segurança da cobertura, com sua Respectiva ART,

Todos os materiais só poderão ser utilizados após necessária aprovação da fiscalização, tendo esta o direito de rejeitar o emprego de todo e qualquer material que julgue em desacordo com o exigido.

Os serviços deverão ser executados com mão-de-obra realmente especializada, para que a obra se apresente dentro do padrão de qualidade requerido.

As tesouras serão fixadas em chumbadores pré concretados nas cabeças dos pilares.

As espessuras das telhas metálicas (0,5mm) serão aferidas com paquímetro eletrônicos

### **9.2- MATERIAIS**

Os perfis laminados serão executados em viga 'U' nas bitolas definidas no projeto apresentado pela construtora.

### **9.3- PINTURA E ACABAMENTO**

Toda estrutura metálica, receberá uma pintura de fundo (zarcão duas de mão), e pintura de acabamento de mãos de tinta esmalte sintético.

A pintura deverá ser executada com equipamentos adequados para o sistema bem como a utilização de medidor de filme úmido e seco e higrômetro para controle de umidade. Toda a aplicação se dará na área de fabricação em local e ambiente adequado. Eventuais retoques poderão ser executados na obra em condições adequadas.

## **10 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Serão impermeabilizadas as vigas baldrame em ambas as laterais e face superior, com aplicação de duas demãos de igol ou similar.

## **11 PISOS**

### **11.1 MATERIAL GRANULAR**

Após a perfeita compactação do solo será executado uma camada de brita na espessura de 7,00 cm onde for executado contra piso. No restante da área uma camada de 10,00 cm

### **11.1 CONTRA PISO**

O contra piso será em concreto simples com resistência mínima de 20 Mpa., na espessura de 7,00 cm, com caimento direcionado para os ralos e a parte externa com caimento para fora.

## **12- REVESTIMENTOS**

## **12.1 PAREDES**

### **12.1.1- CHAPISCO**

Toda a superfície a ser revestida será chapiscada com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e espessura de 5 mm.

### **12.1.2- MASSA ÚNICA**

Antes de executar o emboço, serão executados taliscas onde será observado o plumo e o esquadro da peça. O emboço será no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)

### **12.1.3- CERÂMICA**

Após a cura do emboço nas paredes da cozinha e banheiros serão executados revestimento cerâmico até o teto com argamassa colante.

## **B12.2 - PISOS**

### **12.2.1- GRANITINA**

Todo o contra piso será revestido com granitina na espessura de 0,8 cm com juntas conforme especificação na planilha orçamentária.

## **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas, compreendendo as instalações de força, luz, serão executadas de acordo com as prescrições da ABNT e concessionárias de energia elétrica, de acordo com os projetos específicos.

Serão embutidos os eletrodutos conforme definido em projeto,

Não serão permitidas emendas nos fios dentro das tubulações, somente aceito nas caixas de passagem.

Os condutores de energia elétrica deverão ser específicos para cada fim, devidamente identificados pelas normas da ABNT, concessionárias de energia elétrica e telefônicas.

As caixas de passagem deverão ser chumbadas na alvenaria e deverão estar perfeitamente alinhadas e prumadas com o reboco acabado. Deverão obedecer a especificações e dimensões adequadas para cada finalidade.

## **14. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS**

### **14.1 Rede de Água e Esgoto**

Os diâmetros das tubulações deverão obedecer rigorosamente às indicações nos projetos. Quando houver necessidade de corte de tubos, este será realizado de forma perpendicular ao eixo longitudinal, até o fim e posteriormente serão retiradas as rebarbas internas. Não será utilizado fogo nas tubulações. Todas as mudanças de direção ou diâmetro serão executadas com a conexão adequada. Os pontos de utilização deverão ter suas alturas, profundidades, prumo e nivelamento em conformidade com o projeto, de forma a permitir o perfeito assentamento das peças e serão com conexões do mesmo material.

A tubulação de esgoto será em PVC e deverá ser perfeitamente assentada, obedecendo-se os níveis de projeto e deverão ser apoiadas no fundo de vala, previamente preparada e não poderão ser recoberta por entulho.

As caixas de passagem serão executadas em tijolo maciço ou em concreto pré-moldado. sifões e caixas sifonadas serão em PVC branco.

O ramal de água deverá ser executado em PVC, conforme projeto. O cavalete deverá ficar protegido por abrigo e será construído de acordo com o padrão exigido pela Concessionária local.

#### **14.2 Louças e Metais**

Os aparelhos e seus respectivos pertences e acessórios serão instalados com o maior esmero e em estrita observância as instruções do projeto, as recomendações dos fabricantes e as especificações deste memorial.

Os aparelhos deverão estar em perfeito estado, não se permitindo quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transporte ou manuseio inadequado.

As barras de apoio devem suportar esforço de 1,5 KN em qualquer direção, ter diâmetro entre 3,0 e 4,5 cm, estar firmemente fixada à parede e distanciada, no mínimo, 4 cm da parede e comprimento de 80 cm.

Torneira monocomando para uso público, com ciclo de fechamento automático.

A torneira dacozinha terá bica alta e móvel com Arejador Articulável.

### **15. PINTURA**

#### **15.1 PAREDES**

Todas as paredes e externas, receberão pintura tinta acrílica conforme especificado em projeto, proporcionando um perfeito acabamento.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente executadas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais imperfeitamente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

#### **15.2 GRADIL METÁLICO**

Os gradis metálicos receberão fundo anticorrosivo (zarcão) e pintura com esmalte sintético acetinado

### **12 - LIMPEZA FINAL**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações.

São José das Palmeiras, 25 de fevereiro de 2026

**PAULO BERTICELLI**

Eng<sup>a</sup> Civil Crea PR- 15.864/D

Responsável Técnico