

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São José das Palmeiras

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,06%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São José das Palmeiras/Pr
Local

segunda-feira, 11 de março de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: Engª Civil Mariely Bloemer
CREA/CAU: 160410/D
ART/RRT: 0

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROponente / Tomador
Município de São José das Palmeiras

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
CURITIBA	12-23 (N DES.)		0 São José das Palmeiras/Pr	23,06%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									255.075,89	
1.			REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS					-	255.075,89	
1.1.			Demolições e retiradas					-	29.609,35	
1.1.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,67	71,35	BDI 1	87,80	234,43	RA
1.1.2.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	49,06	2,43	BDI 1	2,99	146,69	RA
1.1.3.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	51,66	12,04	BDI 1	14,82	765,60	RA
1.1.4.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	13,64	31,08	BDI 1	38,25	521,73	RA
1.1.5.	Composição	COMP01	REMOÇÃO DE PINTURA COM RASPAGEM E/OU LIXAMENTO	M2	2.110,34	10,76	BDI 1	13,24	27.940,90	RA
1.2.			Impermeabilizações					-	329,81	
1.2.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	6,12	43,79	BDI 1	53,89	329,81	RA
1.3.			Alvenaria					-	290,67	
1.3.1.	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,68	140,60	BDI 1	173,02	290,67	RA
1.4.			Esquadrias					-	100.898,51	
1.4.1.	Composição	COMP02	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 70X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	3,00	1.874,78	BDI 1	2.307,10	6.921,30	RA
1.4.2.	Composição	COMP03	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	19,00	1.967,18	BDI 1	2.420,81	45.995,39	RA
1.4.3.	Composição	COMP04	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 110X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	1,00	2.244,38	BDI 1	2.761,93	2.761,93	RA
1.4.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,80	1.537,63	BDI 1	1.892,21	31.789,13	RA
1.4.5.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	13,64	800,15	BDI 1	984,66	13.430,76	RA
1.5.			Revestimentos de parede					-	369,47	
1.5.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3,36	5,59	BDI 1	6,88	23,12	RA
1.5.2.	SINAPI	87825	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	3,36	83,76	BDI 1	103,08	346,35	RA
1.6.			Pintura					-	117.909,20	

RECURSO
↓

h/Bloemen

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPOSITOR / TOMADOR
Município de São José das Palmeiras

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
CURITIBA	12-23 (N DES.)		0 São José das Palmeiras/Pr	23,06%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
0									255.075,89	
1.6.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.393,50	22,75	BDI 1	28,00	39.018,00	RA
1.6.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.393,50	4,42	BDI 1	5,44	7.580,64	RA
1.6.3.	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	559,59	37,88	BDI 1	46,62	26.088,09	RA
1.6.4.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	559,59	3,69	BDI 1	4,54	2.540,54	RA
1.6.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.953,09	11,62	BDI 1	14,30	27.929,19	RA
1.6.6.	SINAPI	90409	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	157,31	44,41	BDI 1	54,65	8.596,99	RA
1.6.7.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	157,31	5,61	BDI 1	6,90	1.085,44	RA
1.6.8.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	157,31	14,50	BDI 1	17,84	2.806,41	RA
1.6.9.	SINAPI	100753	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	M2	35,00	26,46	BDI 1	32,56	1.139,60	RA
1.6.10.	SINAPI	100754	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	4,62	36,02	BDI 1	44,33	204,80	RA
1.6.11.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	33,40	22,37	BDI 1	27,53	919,50	RA
1.7.			Forro					-	5.668,88	
1.7.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	49,06	93,90	BDI 1	115,55	5.668,88	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU


Grau de Sigilo
#PUBLICO

		PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
		Município de São José das Palmeiras	REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
CURITIBA	12-23 (N DES.)		0 São José das Palmeiras/Pr	23,06%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									255.075,89

São José das Palmeiras/Pr
Local

segunda-feira, 11 de março de 2024
Data


Responsável Técnico
Nome: Engª Civil Mariely Bloemer
CREA/CAU: 160410/D
ART/RRT: 0

RECURSO
←


CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE TOMADOR APELIDO EMPREENDIMENTO DESCRIÇÃO DO LOTE
Município de São José das Palmeiras REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS 0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
1.	REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DE SÃO	255.075,89	% Período:	27,67%	37,75%	34,58%									
1.1.	Demolições e retiradas	29.609,35	% Período:	100,00%											
1.2.	Impermeabilizações	329,81	% Período:	100,00%											
1.3.	Alvenaria	290,67	% Período:	100,00%											
1.4.	Esquadrias	100.898,51	% Período:	40,00%	60,00%										
1.5.	Revestimentos de parede	369,47	% Período:		100,00%										
1.6.	Pintura	117.909,20	% Período:		30,00%	70,00%									
1.7.	Forro	5.668,88	% Período:			100,00%									
Total: R\$ 255.075,89				%:	27,67%	37,75%	34,58%								
Período:	Repasso:	49.812,87	67.943,08	62.244,05											
	Contrapartida:	20.776,36	28.338,26	25.961,27											
	Outros:	-	-	-											
	Investimento:	70.589,23	96.281,34	88.205,32											
Acumulado:	%:	27,67%	65,42%	100,00%											
	Repasso:	49.812,87	117.755,95	180.000,00											
	Contrapartida:	20.776,36	49.114,62	75.075,89											
	Outros:	-	-	-											
Investimento:	70.589,23	166.870,57	255.075,89												

São José das Palmeiras/Pr
Local
segunda-feira, 11 de março de 2024
Data


Responsável Técnico
Nome: Eng Civil Mariely Bloemer
CREA/CAU: 160410/D
ART/RRT: