

QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ 14.651.270/0001-77  
NIRE 41207203893

Por este instrumento particular de alteração do contrato social, e na melhor forma de direito, Dirceu de Oliveira, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 01 de novembro de 1971, natural do município de Cascavel, no estado do Paraná, portador da carteira de identidade RG sob nº 5.670.128-1 SESP-PR e CPF sob nº 819.595.089-20, residente e domiciliado na rua Paraná, nº 731, Edifício Boungeinville, bloco A, apto 1001, no bairro Centro, no município de Cascavel, no estado do Paraná, CEP 85.812-010 e Alessandro Macanhão, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 18 de agosto de 1996, natural do município de Jaraguá do Sul, no estado de Santa Catarina, portador da carteira de identidade RG sob nº 10.572.728-3 SESP-PR e CPF sob nº 067.203.329-10, residente e domiciliado na rua Recife, nº 2809, no bairro Coqueiral, no município de Cascavel, no estado do Paraná, CEP 85.807-060. Sócios componentes da sociedade empresária limitada D&A Reformas e Construções Ltda, com sede e foro na rua Paraná, nº 731, Edifício Boungeinville, bloco A, apto 1001, no bairro Centro, no município de Cascavel, no estado do Paraná, CEP 85.812-010, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 14.651.270/0001-77, com contrato social de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE nº 41207203893 por despacho em sessão no dia 25 de outubro de 2011 e por este instrumento particular os sócios alteram o contrato social nas seguintes condições e cláusulas:

- Cláusula primeira: A sociedade empresária limitada altera o seu objeto social para serviços especializados em construção de edifícios, obras de urbanização; ruas, praças e calçadas, montagem de estruturas metálicas, construção de instalações esportivas e recreativas, obras de terraplenagem, instalação e manutenção elétrica, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura de edifícios em geral, outras obras de acabamento da construção, obras de fundações, administração de obras, obras de alvenaria, comércio atacadista de materiais de construção em geral, comércio varejista de materiais de construção em geral, compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, serviços de engenharia, aluguel de andaimes, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais limpeza em prédios e em domicílios.

Cláusula segunda: O sócio Alessandro Macanhão que possui na sociedade 25.000 (vinte e cinco mil) quotas no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), retira-se da sociedade vendendo e transferindo ao sócio remanescente Dirceu de Oliveira à totalidade de suas quotas, dando neste ato total quitação pelas quotas ora vendidas.

Cláusula terceira: O capital da sociedade empresária limitada ora alterada, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), divididos em 50.000 (dez mil) quotas de capital, pelo valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pela sócia, em moeda corrente do país, ficando representado da seguinte forma:

Nome	Quota	Percentual %	Valor R\$
Dirceu de Oliveira	50.000	100%	50.000,00
Total	50.000	100%	50.000,00



QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ 14.651.270/0001-77  
NIRE 41207203893

2



Cláusula quarta: A sociedade empresária limitada consolida o contrato social nas seguintes condições e cláusulas:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ 14.651.270/0001-77  
NIRE 41207203893

Por este instrumento particular de consolidação do contrato social, e na melhor forma de direto, Dirceu de Oliveira, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 01 de novembro de 1971, natural do município de Cascavel, no estado do Paraná, portador da carteira de identidade RG sob nº 5.670.128-1 SESP-PR e CPF sob nº 819.595.089-20, residente e domiciliado na rua Paraná, nº 731, Edifício Boungainville, bloco A, apto 1001, no bairro Centro, no município de Cascavel, no estado do Paraná, CEP 85.812-010. Sócio componente da sociedade empresária limitada D&A Reformas e Construções Ltda, com sede e foro na rua Paraná, nº 731, Edifício Boungainville, bloco A, apto 1001, no bairro Centro, no município de Cascavel, no estado do Paraná, CEP 85.812-010, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 14.651.270/0001-77, com contrato social de constituição arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE nº 41207203893 por despacho em sessão no dia 25 de outubro de 2011 e por este instrumento particular o sócio consolida o contrato social nas seguintes condições e cláusulas:

Cláusula primeira: A sociedade empresária limitada gira sob o nome empresarial de D&A Reformas e Construções Ltda.

Cláusula segunda: A sociedade empresária limitada tem a sua sede na rua Paraná, nº 731, Edifício Boungainville, bloco A, apto 1001, no bairro Centro, no município de Cascavel, no estado do Paraná, CEP 85.812-010.

Cláusula terceira: A sociedade empresária limitada tem como objeto social os serviços especializados em construção de edifícios, obras de urbanização: ruas, praças e calçadas, montagem de estruturas metálicas, construção de instalações esportivas e recreativas, obras de terraplenagem, instalação e manutenção elétrica, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura de edifícios em geral, outras obras de acabamento da construção, obras de fundações, administração de obras, obras de alvenaria, comércio atacadista de materiais de construção em geral, comércio varejista de materiais de construção em geral, compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, serviços de engenharia, aluguel de andaimes, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais limpeza em prédios e em domicílios.

Cláusula quarta: A empresa iniciou suas atividades em 01 de novembro de 2011 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula quinta: O capital social que é de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), divididos em 50.000 (cinquenta mil) quota, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, inte-



QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ 14.651.270/0001-77  
NIRE 41207203893

3

ramente subscrito e integralizado pelo sócio em moeda corrente do país ficando distribuído nas seguintes proporções.

Nome	Quota	Percentual %	Valor R\$
Dirceu de Oliveira	50.000	100%	50.000,00
Total	50.000	100%	50.000,00

Cláusula sexta: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio se for o caso, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula sétima: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula oitava: A administração da sociedade caberá ao sócio Dirceu de Oliveira, vedado, no entanto o uso do nome empresarial em negócios estranhos ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, facultada a retirada mensal, cujo valor não ultrapasse o limite fixado pela legislação do imposto de renda.

Cláusula nona: Pelos serviços que prestar a sociedade, receberá o sócio a título de remuneração, pró-labore, quantia mensal fixada em comum até os limites de dedução fiscal previstos na legislação do imposto de renda, qual será levado à conta de despesas gerais.

Cláusula décima: O balanço geral será levantado em 31 de dezembro de cada ano, cabendo ao sócio, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

Cláusula décima primeira: Falecendo ou sendo interditado qualquer dos sócios se for o caso, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse apurar-se-ão os haveres em balanço geral, que se levantará conforme entendimento vigente.

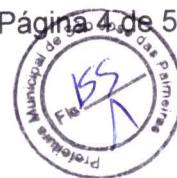
Cláusula décima segunda: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberar sobre as contas e designará administrador(es) quando for o caso.

Cláusula décima terceira: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência mediante alteração contratual assinada pelo o sócio.

Cláusula décima quarta: O administrador declara, sob as penas da Lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa de concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.



QUARTA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DE  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ 14.651.270/0001-77  
NIRE 41207203893



4

Cláusula décima quinta: O sócio declara, sob a pena da Lei que não incorre nas proibições previstas em Lei para o exercício da atividade Mercantil.

Cláusula décima sexta: O sócio declara que a atividade se enquadra em Microempresa - ME, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

Cláusula décima sétima: Fica eleito do Foro da comarca de Cascavel para qualquer ação fundada neste contrato

Assina o presente instrumento em via única, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Cascavel, 14 de fevereiro de 2022.

Alexsandro Macanhão

Alexsandro Macanhão  
CPF 067.203.329-10

Dirceu de Oliveira  
CPF 819.595.189-20



Selo Nº F225XCUt7pXesiT8ZemTy2Yy - Valde em  
linhas com.br Reconheço por VERDADEIRA, a  
assinatura de ALEXSANDRO MACANHAO (812169)  
Cascavel-PR, 22 de fevereiro de 2022 10:13:08 5318

Em Teste da Verdade  
Graziele Massareiro de Souza - Escrevente



CASCABEL-PR



Selo Nº F225XCUt7pXAsiT8fZETy2Y9 - Valde em  
linhas com.br Reconheço por VERDADEIRA, a  
assinatura de DIRCEU DE OLIVEIRA (154351)  
Cascavel-PR, 22 de fevereiro de 2022 10:25:10 43007

Em Teste da Verdade  
Graziele Massareiro de Souza - Escrevente



CASCABEL-PR

*[Handwritten signatures and marks]*





## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, PAULO GERHARDT LENS, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o n° 056454, expedida em 10/02/2012, inscrito no CPF n° 91325897949, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

### IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)

CPF	N° do Registro	Nome
91325897949	056454	PAULO GERHARDT LENS



CERTIFICO O REGISTRO EM 24/02/2022 10:06 SOB N° 20221022554.  
PROTOCOLO: 221022554 DE 16/02/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12202480530. CNPJ DA SEDE: 14651270000177.  
NIRE: 41207203893. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 15/02/2022.  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.651.270/0001-77 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/10/2011
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇOES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
D&A CONSTRUÇOES

PORTE  
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas  
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas  
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem  
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica  
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás  
43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil  
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral  
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção  
43.91-6-00 - Obras de fundações  
43.99-1-01 - Administração de obras  
43.99-1-03 - Obras de alvenaria  
46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral  
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral  
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios  
68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis  
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis  
71.12-0-00 - Serviços de engenharia  
77.32-2-02 - Aluguel de andaimes  
81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R PARANA

NÚMERO  
731

COMPLEMENTO  
EDIF BOUNGAINVILLE BLOCO A APT 1001

CEP  
85.812-010

BAIRRO/DISTRITO  
CENTRO

MUNICÍPIO  
CASCAVEL

UF  
PR

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
DEACONSTRUÇOES2019@GMAIL.COM

TELEFONE  
(45) 3040-1011/ (45) 9844-6736

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
25/10/2011

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 01/09/2023 às 17:02:04 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>14.651.270/0001-77</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>25/10/2011</b>
NOME EMPRESARIAL <b>D&amp;A REFORMAS E CONSTRUÇOES LTDA</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>R PARANA</b>	NÚMERO <b>731</b>	COMPLEMENTO <b>EDIF BOUNGAINVILLE BLOCO A APT 1001</b>
CEP <b>85.812-010</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>CASCADEL</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>DEACONSTRUÇOES2019@GMAIL.COM</b>		UF <b>PR</b>
TELEFONE <b>(45) 3040-1011/ (45) 9844-6736</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>25/10/2011</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **01/09/2023** às **17:02:04** (data e hora de Brasília).Página: **2/2**



	<b>SINTEGRA</b> Consulta Pública ao Cadastro do Estado do Paraná	
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

**IDENTIFICAÇÃO**Cadastro atualizado até  
a data da consultaData/Hora Host  
CELEPAR  
03/09/2023 - 22:07:15

<b>CNPJ:</b>	14.651.270/0001-77	<b>Inscrição Estadual:</b>	90934934-67
<b>Nome Empresarial:</b>	D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA		

**ENDEREÇO**

<b>Logradouro:</b>	RUA PARANA		
<b>Número:</b>	731	<b>Complemento:</b>	EDIF BOUNGAINVILLE;BLOCO A;APT 1001;
<b>Bairro:</b>	CENTRO		
<b>Município:</b>	CASCADEL	<b>UF:</b>	PR
<b>CEP:</b>	85.812-010	<b>Telefone:</b>	(45)9844-6736
<b>E-mail:</b>	DIRCEUDEOLIVEIRA0@GMAIL.COM		

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

<b>Atividade Econômica Principal:</b>	4120400 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
<b>Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s):</b>	4679699 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL 4744099 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL 4213800 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRACAS E CALÇADAS 4292801 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS 4299501 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 4313400 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM 4321500 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA 4322301 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS 4330401 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL 4330499 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO
<b>Início das Atividades:</b>	02/2022
<b>Situação Atual:</b>	HABILITADO - DESDE 02/2022
<b>Situação Cadastral:</b>	ATIVO - DESDE 02/2022
<b>Regime Tributário:</b>	SIMPLES NACIONAL / SIMPLES NACIONAL - DIA 03 DO MES+2
<b>SPED (EFD, NF-e, CT-e):</b>	<a href="#">Maiores informações clique aqui</a>

OBSERVAÇÃO: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

[Consultar novo contribuinte do Paraná](#)[Acessar cadastro de outros Estados](#)





GOVERNO MUNICIPAL DE CASCAVEL  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DE RECEITA



CADASTRO Nº 7949500

RAZÃO SOCIAL: D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

NOME FANTASIA: D&A CONSTRUÇÕES

CPF/CNPJ: 14.651.270/0001-77

PROTOCOLO: 23113/2022

FONE: (45) 99844-6736

ENDEREÇO: RUA PARANA, 731 EDIF BOUNGAINVILLE BLOCO A APT 1001 - CENTRO

QUADRA: 0067

LOTE:0001

LOTEAMENTO:LOTEAMENTO CENTRO

IMOBILIÁRIO: 101098139

ATIVIDADE PERMITIDAS

Serviços especializados em construção de edifícios, obras de urbanização; ruas, praças e calçadas, montagem de estruturas metálicas, construção de instalações esportivas e recreativas, obras de terraplenagem, instalação e manutenção elétrica, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, impermeabilização em obras de engenharia civil, serviços de pintura de edifícios em geral, outras obras de acabamento da construção, obras de fundações, administração de obras, obras de alvenaria, comércio atacadista de materiais de construção em geral, comércio varejista de materiais de construção em geral, compra e venda de imóveis próprios, corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, corretagem no aluguel de imóveis, serviços de engenharia, aluguel de andaimes, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais limpeza em prédios e em domicílios.

OBSERVAÇÕES:

LOCAL DEFERIDO APENAS PARA PONTO DE REFERENCIA, ESCRITÓRIO DE CONTATO OU VIRTUAL. LOCAL DESTINADO APENAS PARA CORRESPONDÊNCIA, FICANDO IMPEDIDO O ESTABELECIMENTO DE REALIZAR CARGA E DESCARGA, MATER ESTOQUE DE MERCADORIAS OU REALIZAR QUALQUER ATIVIDADE ADMINISTRATIVA ANÁLOGA A SITUAÇÃO DE ESTABELECIDO, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO INCISO XII DO ART. 3º DO DECRETO MUNICIPAL 16123/2021.

INÍCIO DAS ATIVIDADES: 19/12/2019

CÓDIGO DA ATIVIDADE: 0041.2/04.00

LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO. INDÚSTRIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO. FORNECIDO EM CUMPRIMENTO AO QUE DISPOE O CODIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL. LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2001, PARA A SUA LOCALIZAÇÃO NO ENDEREÇO ACIMA.

CONTADOR: PAULO GERHARDT LENS

CRC: PR-056454/O

Nº de Empregados: 01

P. de Serviço: 12,00

Comércio: 0,00

Telheiro:

Depósito: 0,00

Pátio: 0,00

Área Industria: 0,00

Data Emissão: 28/12/2022

IMPORTANTE:

Em caso de encerramento, mudança de endereço, paralisação ou qualquer outra alteração, procurar com urgência a divisão de Alvará para as providências legais cabíveis evitando, em consequência, problemas futuros.

EMITIDO POR (Matr): LUCIANA SCHMIDT

FISCAL (Matr):



Assinado digitalmente por:  
**LUZIA APARECIDA DE LIMA**  
KOPP:06182702990  
assinado 061.827.029-90  
digitalmente 28/12/2022 15:00:33

O presente Alvará deverá ser afixado em lugar visível, conforme artigo 153 da Lei nº. 6706/2017.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/12/2022 15:00:03 00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/p63ac844a441ff>





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 14.651.270/0001-77**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:04:32 do dia 29/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/01/2024.

Código de controle da certidão: **E3C6.EF81.8A3F.D8DF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná



## **Certidão Negativa**

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
**Nº 031554799-82**

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **14.651.270/0001-77**

Nome: **D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 30/12/2023 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)



ESTADO DO PARANÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASCAVEL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**  
**Nº 143944/2023**

A presente Certidão é VÁLIDA POR 90 (noventa) DIAS a contar da data de emissão da mesma.

**[ CONTRIBUINTE ]**

Código:	704857
Nome/Razão:	D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ/CPF:	14.651.270/0001-77
Endereço:	RUA PARANA, 731
Complemento:	EDIF BOUNGAINVILLE BLOCO A APT 1001
Bairro:	CENTRO
Cidade:	Cascavel - PR
CEP:	85.812-010

**[ REQUERENTE ]**

Código:	704857
Nome/Razão:	D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ/CPF:	14.651.270/0001-77

**[ FINALIDADE ]**

Licitação

**[ INFORMAÇÕES ADICIONAIS ]**

**Certificamos que na presente data INEXISTEM débitos incidentes sobre o sujeito passivo acima identificado.**

Esta certidão compreende todos os débitos imobiliários e mobiliários, tributários ou não, inscritos ou não em Dívida Ativa, administrados pela Secretaria Municipal de Finanças de Cascavel (SEFIN), tais como Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, Contribuição de Melhoria, Taxa de Coleta de Lixo, Contribuição de Iluminação Pública – CIP incidente sobre lotes vagos, Taxa de Proteção a Desastres, Taxas de Expediente, Multas de Regularização de Obras, Autos de Infração da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Imposto Sobre Serviços – ISS, Taxa de Verificação de Regular Funcionamento, Taxa de Licença Sanitária, Taxa de Localização e Funcionamento, Autos de Infração do PROCON e demais débitos para com esta municipalidade.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública lançar, cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas posteriormente, mesmo referentes a períodos anteriores ou compreendido nesta certidão.

Cascavel, 1 de setembro de 2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura:  
<https://cascavel.atende.net#!/tipo/servico/valor/31/padrao/1/load/0>  
Código de Autenticidade: WGT211207-000-TAQJKSWRKYEYVHZ-5



[Voltar](#)[Imprimir](#)

### **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 14.651.270/0001-77  
**Razão Social:** D E A REFORMAS E CONSTRUÇOES LTDA  
**Endereço:** R PARANA 731 APT 1001 / CENTRO / CASCAVEL / PR / 85812-010

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 28/08/2023 a 26/09/2023

**Certificação Número:** 2023082804242134871262

Informação obtida em 02/09/2023 13:23:36

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 7949500  
Registro no CREA PR: N° 76135  
Rua Paraná, 731, Cascavel/Paraná



Dados para contato  
(45)3040-1011 (45)99844-6736  
deaconstrucoes2019@gmail.com

**ANEXO IV**  
**EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N° 08/2023**

À Comissão de Licitação - Município de São José das Palmeiras - PR

**DECLARAÇÃO DE IDONEIDADE**

Declaramos para os fins de direito, na qualidade de Proponente do procedimento licitatório, sob a modalidade Tomada de Preços no 08/2023, instaurado por esta Prefeitura, que não fomos declarados inidôneos para licitar ou contratar com o Poder Público, em qualquer de suas esferas.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Cascavel/PR, 04 de setembro de 2023.

**DIRCEU DE  
OLIVEIRA:819  
59508920**

Assinado de forma digital por DIRCEU  
DE OLIVEIRA:81959508920  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC  
CERTIFICA MINAS v5,  
ou=34797814000110, ou=Presencial,  
ou=Certificado PF A1, cn=DIRCEU DE  
OLIVEIRA:81959508920  
Dados: 2023.09.02 16:01:21 -03'00'

**Dirceu de Oliveira**  
**Sócio Administrador e Representante Legal**





CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 7949500  
Registro no CREA PR: N° 76135  
Rua Paraná, 731, Cascavel/Paraná



Dados para contato  
(45)3040-1011 (45)99844-6736  
deaconstrucoes2019@gmail.com

## ANEXO V

### DECLARAÇÃO DE QUE NÃO EMPREGA MENORES

A Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras – PR

Tomada de Preço no 08/2023.

A Licitante D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF no 14.651.270/0001-77, sediada na Rua Paraná, n° 731, Centro, cidade de Cascavel, Estado do Paraná, CEP 85812-010, por seu representante legal, e para fins da Tomada de Preço no 08/2023, DECLARA expressamente, para os fins e sob as penas da lei, que não possui em seu quadro, profissionais menores de 18 (dezoito) anos desempenhando trabalhos noturnos, perigosos ou insalubres ou menores de 16 (dezesesseis) anos, desempenhando quaisquer trabalhos, salvo se contratados sob condição de aprendizes, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7° da Constituição Federal de 1998 (Lei no 9.854/99).

Por ser verdade, firma (mos) a presente declaração.

Cascavel/PR, 04 de setembro de 2023.

DIRCEU DE

OLIVEIRA:8195950

8920

Assinado de forma digital por DIRCEU DE  
OLIVEIRA:81959508920  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC CERTIFICA  
MINAS vS, ou=34797814000110,  
ou=Presencial, ou=Certificado PE A1,  
cn=DIRCEU DE OLIVEIRA:81959508920  
Dados: 2023.09.03 12:24:59 -03'00'

Dirceu de Oliveira  
Sócio Administrador



CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 7949500  
Registro no CREA PR: N° 76135  
Rua Paraná, 731, Cascavel/Paraná

Dados para contato  
(45)3040-1011 (45)99844-6736  
deaconstrucoes2019@gmail.com



## ANEXO IX

### DECLARAÇÃO CONTENDO INFORMAÇÕES

#### 1 – DA EMPRESA PROPONENTE:

Razão social: D&A Reformas e Construções Ltda.

Rua: Rua Paraná, nº 731

Bairro: Centro CEP 85.812-010

Cidade: Cascavel Estado: PR

CNPJ nº 14.651.270/0001-77

Conta Corrente nº 143850-6 Agência: 0438 Banco: Bradesco

Inscrição Estadual nº 90934934-67 Inscrição Municipal/ISS (alvará) nº 7949500

Telefone 45 30401011 Fax \_\_\_\_\_

Contador da empresa: Paulo Gerhardt Lens Telefone: 45 9 9825-5406

#### 2- DO REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO PARA ASSINATURA DO CONTRATO:

Nome Dirceu de Oliveira

Função: Sócio Administrador

Data de Nascimento 01/11/1971 Estado Civil: Casado

Escolaridade Superior Completo RG nº 5.670.128-1 Órgão emissor SESP PR

CPF 819.595.089-20

Rua Paraná nº 731

Bairro Centro Complemento Apto 1001-A Res. Boungainvillea Cidade Cascavel

Estado Paraná CEP 85.812-010 Telefone: 45 3040 1011

Fax \_\_\_\_\_ Celular 45 9 9844-6736 E-mail: deaconstrucoes2019@gmail.com

Cascavel/Pr, 04 de setembro de 2023.

Dirceu de Oliveira  
Sócio Administrador

DIRCEU DE  
OLIVEIRA:819595  
08920

Assinado de forma digital por DIRCEU DE  
OLIVEIRA:81959508920  
DN: c=BR, o=REPÚBLICA DE ALBERTINA,  
ou=MINISTÉRIO DA JUSTIÇA, ou=CERTIFICADA  
em=DIRCEU DE OLIVEIRA:81959508920  
Data: 2023.09.02 15:41:49 -03'00'





CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 7949500  
Registro no CREA PR: N° 76135  
Rua Paraná, 731, Cascavel/Paraná



Dados para contato  
(45)3040-1011 (45)99844-6736  
deaconstrucoes2019@gmail.com

## ANEXO XI

### DECLARAÇÃO QUE A EMPRESA NÃO POSSUI EM SEU QUADRO SOCIETÁRIO SERVIDOR PÚBLICO DA ATIVA, OU EMPREGADO DE EMPRESA PÚBLICA OU DE SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA

À

Comissão Permanente de Licitação

Município de São José das Palmeiras – PR

Ref. Tomada de Preços 08/2023

Declaro para os devidos fins de direito e sob as penas da Lei, em atendimento às normas vigentes, que a empresa D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede Rua Paraná nº 731, Bairro Centro, na cidade de Cascavel, Estado Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 14.651.270/0001-77, participante da licitação para fornecimento/execução do objeto do TOMADA DE PREÇOS Nº 08/2023, não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, tampouco sócio cotista ou dirigente que seja cônjuge, companheiro, parente em linha reta ou colateral, consanguíneo ou afim de servidor em cargo efetivo ou em comissão na entidade licitante.

Cascavel/PR, 04 de setembro de 2023

DIRCEU DE

OLIVEIRA:81959  
508920

Assinado de forma digital por DIRCEU DE  
OLIVEIRA:81959508920  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC CERTIFICA  
MINAS v5, ou=34797814000110,  
ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,  
cn=DIRCEU DE OLIVEIRA:81959508920  
Dados: 2023.09.03 12:46:23 -03'00'

Licitante: D&A Reformas e Construções Ltda  
Rep. Legal: Dirceu de Oliveira  
RG: 5.670.128-1/SSP PR  
CPF: 819.595.089-20  
Cargo: Sócio Administrador

**CREA-PR**Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná**Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 120088/2023

Validade: 04/03/2024

**Razão social:**

D&amp;A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ:**

14.651.270/0001-77

**Num. Registro:**

76135

**Capital Social:**

R\$ 50.000,00

**Endereço:**

RUA PARANA, 731, CENTRO

**CEP:**

85812-010

**Cidade:**

CASCAVEL-PR

**Objetivo Social:**

SERVICOS ESPECIALIZADOS EM CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS, CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA, INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS, IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO, OBRAS DE FUNDACOES, ADMINISTRACAO DE OBRAS, OBRAS DE ALVENARIA, COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS, CORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS, CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMOVEIS, SERVICOS DE ENGENHARIA, ALUGUEL DE ANDAIMES, SERVICOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFICIOS, EXCETO CONDOMINIOS PREDIAIS LIMPEZA EM PREDIOS E EM DOMICILIOS.

Encontra-se quite com o exercício 2023

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

**Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 14.651.270/0001-77****NOME CIVIL: ALEXSANDRO MACANHÃO**

Carteira: PR-176729/D - Data de expedição: 27/02/2019

Desde 10/03/2022 - Carga horária: 1h

Desde 18/08/2021 até 10/03/2022 - Carga horária: 40h

Situação: Ativo

**TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular**

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

**TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular**

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

**TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular**

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

**TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular**

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

**TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular**

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

**TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular**

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

**Para fins de: Licitações**



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

## Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos



Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 259522/2023, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 02/09/2023 14:56:15

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA  
E AGRONOMIA DO PARANÁ

## Certidão de Registro de Pessoa Física e Positiva de Débitos com Efeito de Negativa

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **120085/2023**

Validade: 30/09/2023

Nome Civil: ALEXSANDRO MACANHÃO

Carteira - CREA-PR Nº :PR-176729/D

Registro Nacional : 1718321970

Registrado(a) desde : 27/02/2019

Filiação : LUIZ CARLOS MACANHÃO

SONIA FATIMA ZANCHIN MACANHÃO

Data de Nascimento : 18/08/1996

Documento de Identidade : 06278114609 Orgão Emissor : DETRAN UF : PR

CPF : 06720332910

Naturalidade : JARAGUA DO SUL/SC

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CENTRO UNIVERSITÁRIO ASSIS GURGACZ

Data da Colação de Grau : 07/02/2019

Diplomação : 08/02/2019

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

76135 - D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 14651270000177

Desde: 10/03/2022 Carga Horária: 1 Horas Unidade: HORA/DIA

77391 - CONSTRUTORA LXA ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 41388977000105

Desde: 20/05/2022 Carga Horária: 4 Horas Unidade: HORA/DIA

Possui parcelamento de anuidade em dia no CREA-PR.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: CADASTRO

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 259515/2023.

Emitida via Internet em 02/09/2023 14:40:14



Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

**ART de Cargo ou Função**  
**1720221185350**



**1. Responsável Técnico**

**ALEXSANDRO MACANHÃO**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1718321970

Carteira: PR-176729/D

**2. Contratante**

**D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**

RUA PARANA, 731

EDIF BOUNGAINVILLE BLOCO A APT 1001 CENTRO - CASCAVEL/PR 85812-010

CNPJ: 14.651.270/0001-77

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Registro: 76135

**3. Vínculo contratual**

Unidade administrativa: **MATRIZ**

RUA PARANA, 731

EDIF BOUNGAINVILLE BLOCO A APT 1001 CENTRO - CASCAVEL/PR 85812-010

Data de início: 02/03/2022

Previsão de término: 01/03/2026

Tipo de vínculo: Prestador de serviço

Identificação do cargo/função: Engenheiro Civil/Responsável Técnico

**4. Atividade Técnica**

Desempenho de cargo, Desempenho de função técnica

Quantidade

01:00

Unidade

H/D

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Casca Vel 1 PR de 02 de março de 2022  
Local data

Alexsandro Macanhão

ALEXSANDRO MACANHÃO - CPF: 067.203.329-10

D&A Reformas e Construções Ltda.

CNPJ: 14.651.270/0001-77

Dirceu de Oliveira

D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 14.651.270/0001-77

CPF: 819.696.088-20

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 09/03/2022

Valor Pago: R\$ 88,78

**8. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>  
Impresso em: 10/03/2022 10:42:55

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná







CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 7949500  
Registro no CREA PR: N° 76135  
Rua Paraná, 731, Cascavel/Paraná



Dados para contato  
(45)3040-1911 (45)99844-6736  
deaconstrucoes2019@gmail.com

## CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Por meio deste instrumento "CONTRATO PARTICULAR DE SERVIÇOS TÉCNICOS", de um lado a empresa **D & A Reformas e Construções Ltda.** com sede à Rua Paraná, 731, Centro, na cidade de Cascavel/Paraná, inscrita no C.N.P.J. n.º 14.651.270.0001-77, representada nesta ocasião por seu administrador: **Dirceu de Oliveira** R.G. n.º 5.670.128-1 C.P.F. n.º 819.595.089-20, doravante denominado de simplesmente Contratante, do outro lado o Sr. **Alexsandro Macanhão**, brasileiro, R.G.n.º 10.572.728-3, C.P.F.n.º 067.203.329-10, com título Profissional de Engenheiro Civil, Carteira Crea n.º 176729/D, doravante denominado de simplesmente Contratado, tem entre si acertado o seguinte:

**Cláusula 1ª** - Caberá ao Contratado desenvolver atividades como **Responsável Técnico/Quadro Técnico** conforme suas atribuições profissionais e compatíveis com os objetivos sociais da empresa, conforme discriminado na ART de Desempenho de Cargo ou Função.

**Cláusula 2ª** - A vigência do presente contrato será pelo período de **4 (quatro) anos**, a partir da sua assinatura;

**Cláusula 3ª** - O Contratado terá carga horária de: **1 (uma) hora** diária;

**Cláusula 4ª** - O Contratante assegura ao contratado absoluta independência técnica;

**Cláusula 5ª** - Os honorários profissionais do contratado será de **1(um)** salário mínimo mensais, correspondentes a **R\$1.212,00 (Hum mil e duzentos e doze reais)**, nesta data, conforme Lei Federal n.º 4.950-A de 22 de abril de 1966 e Resolução 397/95 do CONFEA.

**Cláusula 6ª** - Este Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de **30 (Trinta) dias**.

**Cláusula 7ª** - Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei ficará o contratado responsável pelas atividades técnicas da empresa contratante.

**Cláusula 8ª** - A empresa fica responsável em executar os serviços conforme projeto, utilizando materiais de boa qualidade e em quantidade especificada em projeto, afim de evitar quaisquer problemas relacionados à boa execução. Não estando de acordo, o engenheiro fica isento de responsabilidades de execução, tornando à empresa, a autoria principal.

**Parágrafo Único** - O Engenheiro responsável técnico sempre que realizar as visitas técnicas nas obras e observar qualquer irregularidades, tanto na execução em desacordo com o projeto ou na utilização de materiais em quantidade e qualidade, deverá comunicar a empresa por escrito em até vinte e quatro horas.

**Cláusula 9ª** - Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de **Cascavel/Pr**;

Por estarem as partes de pleno acordo com o disposto neste instrumento particular de prestação de serviços, assinam-no em duas vias de igual teor.

Cascavel/Pr, 02 de Março 2022.

D&A Reformas e Construções Ltda.  
CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Dirceu de Oliveira  
Sócio Administrador  
CPF: 819.595.089-20

Alexsandro Macanhão  
Contratado



CNPJ: 14.651.270/0001-77  
Inscrição Estadual: ISENTA  
Inscrição Municipal: 7949500  
Registro no CREA PR: N° 76135  
Rua Paraná, 731, Cascavel/Paraná



Dados para contato  
(45)3040-1011 (45)99844-6736  
deaconstrucoes2019@gmail.com

## ANEXO X

### DECLARAÇÃO FORMAL DE DISPENSA DE VISITA

O responsável técnico da D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA, Sr. Alexsandro Macanhão, devidamente habilitado junto ao CREA/CAU, DECLARA que renuncia à Visita Técnica aos locais e/ou instalações do objeto licitado, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas e/ou financeira para com a Contratante.

Por ser verdade, firma (mos) a presente declaração.

Cascavel/PR, 04 de setembro de 2023.

DIRCEU DE  
OLIVEIRA:81959  
508920

Assinado de forma digital por DIRCEU DE  
OLIVEIRA:81959508920  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC CERTIFICA  
MINAS v5, ou=34797814000110,  
ou=Presencial, ou=Certificado PF A1,  
cn=DIRCEU DE OLIVEIRA:81959508920  
Dados: 2023.09.03 12:54:32 -03'00'

Dirceu de Oliveira  
Sócio Administrador  
D&A Reformas e Construções Ltda.

ALEXSANDRO  
MACANHAO:067  
20332910

Assinado de forma digital por  
ALEXSANDRO  
MACANHAO:06720332910  
Dados: 2023.09.19 13:02:18  
-03'00'

Alexsandro Macanhão  
Engenheiro Civil – Responsável Técnico  
D&A Reformas e Construções Ltda.





Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

CREA-PR

CAT COM REGISTRO  
DE ATESTADO

1720230002883

Atividade concluída



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 03 de abril de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ALEXSANDRO MACANHÃO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ALEXSANDRO MACANHÃO

RNP: 1718321970

Registro: PR-176729/D

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: 1720225953335 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO  
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 04/11/2022 Baixada em: 07/06/2023 Forma de registro: Inicial  
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANIACU CNPJ: 76.208.818/0001-66

Rua: AVENIDA SOUZA NAVES Nº: 458

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: GUARANIACU UF: PR CEP: 85400-000

Contrato: 2532 celebrado em 18/10/2022

Valor do contrato: R\$ 158.024,27 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: RUA PEDRO VINK Nº: S/N

Bairro: LOTEAMENTO JARDIM CIDADE ALTA

Cidade: GUARANIACU

UF: PR

CEP: 85400-000

Coordenadas Geográficas: -25,096917 x -52,866306

Data de início: 04/11/2022 Conclusão efetiva: 30/05/2023

Finalidade: Comercial

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANIACU

CNPJ: 76.208.818/0001-66

Atividade Técnica: 1- Execução Execução de obra de reforma de edificação de alvenaria, 230 M2

#### Observações:

Reforma de edificação para implantação da Cozinha Escola e Sala de Cortes.

#### Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 8 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720230002883/2023

20/06/2023 11:01

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 170316/2023.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



CREA-PR  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 170316/2023.

CAT nº 1720230002883 de 15/06/2023, página 1 de 9



CREA-PR  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná





GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

Atestamos para os devidos fins, que a Empresa **D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 14.651.270/0001-77, com sede na Rua Paraná, 731 – Centro - Cascavel/Pr., **executou** ao **MUNICÍPIO DE GUARANIAÇU/PR**, inscrito no CNPJ Nº 76.208.818/0001-66, com sede na Avenida Abilon de Souza Naves, nº 458, Bairro: Centro, CEP nº 85.400-000 – Guaraniáçu/Pr de acordo com o **Contrato Nº 2532/2022**, oriundo da **Tomada de Preços Nº 07/2022**, serviços de **Reforma de edificação para implantação da Cozinha Escola e Sala de Cortes**, Rua **Pedro Vink, s/nº, Loteamento Jardim Cidade Alta, CEP 85.400-000** – neste município Guaraniáçu/PR, conforme abaixo descrito:

**1. DADOS DA OBRA/SERVIÇOS**

Reforma de edificação para implantação da Cozinha Escola e Sala de Cortes

- **Endereço:** Rua Pedro Vink, s/nº, Loteamento Jardim Cidade Alta – Guaraniáçu/Pr.
- **Período de Realização:** 04/11/2022 a 30/05/2023
- **ART de Obra ou Serviço:** 1720225953335
- **Número do Contrato:** Nº 2532/2022 – Tomada de Preços Nº 07/2022
- **Área:** 230,00 m<sup>2</sup>

**2. DADOS DO CONTRATANTE**

- **Razão Social:** Prefeitura Municipal de Guaraniáçu
- **CNPJ:** 76.208.818/0001-66

**3. DADOS DO REPRESENTANTE DO CONTRATANTE**

- **Nome Completo:** Edinei Luis Pasqualotto
- **Título Profissional:** Engenheiro Civil
- **Registro no Crea:** 91978/D
- **CPF:** 035.428.129-19

*[Handwritten signature and initials]*



#### 4. DADOS DA PESSOA JURIDICA CONTRATADA

- **Razão Social:** D&A Reformas e Construções Ltda
- **CNPJ:** 14.651.270/0001-77
- **Sócio Administrador:** Dirceu de Oliveira
- **CPF:** 819.595.089-20

#### 5. DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

- **Nome Completo:** Alessandro Macanhão
- **Título Profissional:** Engenheiro Civil
- **Registro no Crea:** 176729/D
- **CPF:** 067.203.329-10

Atestamos ainda que os serviços foram executados segundo os padrões exigidos e em concordância com as normas e procedimentos usuais. Não havendo nada que desabone a conduta da referida empresa.

#### 6. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Item	Descrição do serviço	Unidade	Quantidade
<b>1.</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>		
1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	230,00
1.2	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	35,31
1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	15,12
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	35,53
1.5	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	243,21
1.6	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	4,35
<b>2.</b>	<b>ALVENARIA / REVESTIMENTO PAREDES</b>		





GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m <sup>2</sup>	39,12
2.2	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	m	9,00
2.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	m	2,60
2.4	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	m	9,00
2.5	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	m	2,60
2.6	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	m	3,00
2.7	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	m	5,10
2.8	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m <sup>3</sup>	0,39
2.9	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICA DA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	39,12
2.10	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	648,00
2.11	PINTURA DE PAREDE COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIME R EPÓXI. AF_05/2021	m <sup>2</sup>	181,39
2.12	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	337,01
2.13	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	m <sup>2</sup>	63,53
2.14	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M <sup>2</sup> NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	216,16
2.15	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM ), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M <sup>2</sup> , SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2014	m <sup>2</sup>	13,18
<b>3</b>	<b>PISO</b>		
3.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM.	m <sup>2</sup>	230,00

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 170316/2023.

CAT nº 1720230002883 de 15/06/2023, página 4 de 9



*Handwritten signature and initials*





GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



	AF_07/2021		
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIM ENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	230,00
4	<b>ESQUADRIAS</b>		
4.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZA R E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/201	m <sup>2</sup>	7,20
4.2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m <sup>2</sup>	0,62
4.3	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m <sup>2</sup>	2,52
4.4	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PV C, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m <sup>2</sup>	6,30
4.5	MAQUINA DE 55 MM PARA FECHADURA DE EMBUTIR EXTERNA, EM ACO INOX	unid	1,00
4.6	PUXADOR TUBULAR RETO SIMPLES, EM ALUMINIO CROMADO, COM COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM	unid	1,00
4.7	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	4,00
4.8	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR – FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	unid	4,00
4.9	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO O MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	4,00
4.10	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m <sup>2</sup>	1,68
4.11	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	m <sup>2</sup>	3,15
5	<b>ESTRUTURA DE COBERTURA / FORRO</b>		

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 170316/2023.

CAT nº 1720230002883 de 15/06/2023, página 5 de 9



*[Handwritten signature]*





GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



5.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	243,21
5.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	m	64,40
5.3	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	20,10
6	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS</b>		
6.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	unid	1,00
6.2	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	unid	1,00
6.3	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00
6.4	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	unid	7,20
6.5	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUBRAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU RUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	58,20
6.6	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	24,55
6.7	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	59,88
6.8	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	unid	2,00
6.9	POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/20	unid	7,00
6.10	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	unid	7,00

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 170316/2023.

CAT nº 1720230002883 de 15/06/2023, página 6 de 9



*[Handwritten signature]*



GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



	AF_12/2014		
6.11	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00
6.12	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	2,80
6.13	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	2,00
7	<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>		
7.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA Nº22, ADESIVADA DE	m <sup>2</sup>	2,50
7.2	MADEIRA ROLIÇA TRATADA, D=12 A 15CM, H=3,00M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO (PARA SUPORTE DE PLACA DE OBRA)	unid	6,00

**SERVIÇOS EXECUTADOS ADITIVOS AO CONTRATO:**

8	<b>SERVICOS ADICIONAIS</b>		
8.1	<b>COBERTURA</b>		
8.1.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E=6MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	78,08
8.1.2	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m <sup>2</sup>	1,00
8.2	<b>BANCADA</b>		
8.2.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	0,85
8.3	<b>CASA DE GÁS</b>		
8.3.1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO + CAPA) = (8 + 3). AF_11/2020.	m <sup>2</sup>	0,96



Handwritten signature and initials in blue ink.





GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



8.3.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014.	m <sup>2</sup>	11,84
8.3.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 m <sup>2</sup> 11,84	m <sup>2</sup>	11,84
8.3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	11,84
<b>8.4</b>	<b>INSTALAÇÕES DE TUBULAÇÕES DE GÁS</b>		
8.4.1	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40MM. AF_05/2015.	m	16,00
8.4.2	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUBRAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020.	m	16,00
8.4.3	PERFIL TIPO CANTONEIRA EM L, EM AÇO GALVANIZADO, BRANCO, PARA FORRO REMOVIVEL, *23*X3000mm (l x C)	m	55,00
8.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	11,84
<b>8.5</b>	<b>DIVERSOS</b>		
8.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m <sup>2</sup>	648,00
8.5.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014.	m <sup>2</sup>	518,00
8.5.3	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE PAREDE LONGA PARA LAVATÓRIO, COM AREJADOR, ACIONAMENTO ALAVANCA, 1/4 DE VOLTA (REF 1178)	Unid	2,00
8.5.4	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRAS. AF_01/2020	m <sup>2</sup>	15,00
8.5.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m <sup>2</sup>	15,00
8.5.6	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS, EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m <sup>2</sup>	15,00
8.5.7	RALO SECO CONICO, PVC, 100 x 40 MM, COM GRELHA QUADRADA	Unid	1,00

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 170316/2023.

CAT nº 1720230002883 de 15/06/2023, página 8 de 9



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

*[Handwritten signature]*



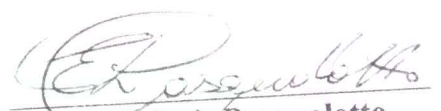
GOVERNO MUNICIPAL  
**Guaraniáçu**



8.5.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	48,00
8.5.9	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	51,80
8.5.10	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	11,80
8.5.11	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	11,80

Por ser verdade, firmamos abaixo o presente atestado de capacidade técnica.

Guaraniáçu/Pr., 01 de junho de 2023.

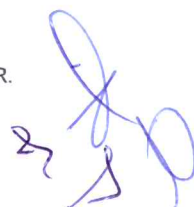
  
**Edinei Luis Pasqualotto**  
Engenheiro Civil CREA PR-91.978/D

Edinei Luis Pasqualotto  
Engenheiro Civil | CREA-PR 91.978/D  
Telefone: (45) 3232-1162  
Avenida Abilon de Souza Naves, nº 458, Centro

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 170316/2023.

CAT nº 1720230002883 de 15/06/2023, página 9 de 9









Certidão de Acervo Técnico - CAT  
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

**CREA-PR**

Certidão de Acervo  
Técnico com  
Atestado

1720220002951



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ALEXSANDRO MACANHÃO referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **ALEXSANDRO MACANHÃO**

RNP: **1718321970**

Registro: **PR-176729/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720223564854** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **06/07/2022** Baixada em: **08/07/2022** Forma de registro: **Substituição**  
Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**

Contratante: **MUNICÍPIO DE NOVA AURORA** CNPJ: **76.208.859/0001-52**

Rua: **RUA SÃO JOÃO** Nº: **354**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **NOVA AURORA** UF: **PR** CEP: **85410-000**

Contrato: **258/2021** celebrado em **25/11/2021** Vinculado a ART: **1720215985730**

Valor do contrato: **R\$ 55.985,73** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **RUA ARACAJÚ** Nº: **117**

Complemento: **LOTE Nº 4 - QUADRA Nº15 Bairro: CENTRO**

Cidade: **NOVA AURORA**

UF: **PR**

CEP: **85410-000**

Coordenadas Geográficas: **-23,648266 x -52,602795**

Data de início: **25/11/2021** Conclusão efetiva: **24/03/2022**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE NOVA AURORA**

CNPJ: **76.208.859/0001-52**

Atividade Técnica: **1- Execução** Execução de obra de edificação de alvenaria, 54 M2

**Observações:**

Construção Depósito Localizado na Secretária Municipal de Educação e Cultura

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

**Certidão de Acervo Técnico nº 1720220002951/2022**

**11/07/2022 13:02**

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 171855/2022.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 171855/2022.

CAT nº 1720220002951 de 11/07/2022, página 1 de 2



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

*[Handwritten signature]*





# Prefeitura Municipal de Nova Aurora Estado do Paraná

CNPJ 76.208.859/0001-52

**Capital Paranaense da Tilápia**

Lei nº 19042, 12 de junho de 2017

**Capital Nacional da Tilápia**

Lei nº 13961, 19 de dezembro de 2019



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA E CONCLUSÃO DE OBRA

A Prefeitura Municipal de Nova Aurora, inscrita sob o CNPJ N° 76.208.859/0001-52, situada à Rua São João, 354, Cidade de Nova Aurora, atesta para os devidos fins, que a empresa **D & A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº **14.651.270/0001-77**, I.E. Isenta, Inscrição Municipal: 7949500, situada na Rua Paraná, 731, no Município de Cascavel – PR, executou os serviços abaixo descritos, dentro das exigências contratuais e normas técnicas construtivas, cumprindo com todas as obrigações o cronograma previsto.

**Objeto:** Execução de obra em alvenaria na construção de um depósito de materiais não perecíveis, depósito de material de limpeza e lavanderia com área de 54,00 m² na cidade de Nova Aurora conforme ART abaixo:

**Local:** Rua Aracajú, nº 117 – Nova Aurora / Pr

**Contrato:** nº 258/2021 PMNA

**Alvará de Construção:** N° 1502/2021

**Responsável Técnico:** ALEXSANDRO MACANHÃO - CREA-PR 176729/D

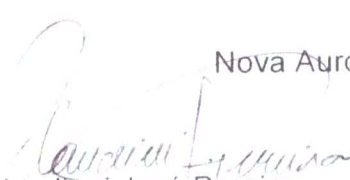
**ART** nº 1720215985730

**Data de início da obra:** 25/11/2021

**Data de término da obra:** 24/03/2022

Atestamos ainda que os resultados foram considerados satisfatórios por se enquadrarem dentro das normas técnicas ditadas pelas regras da arquitetura. Por ser expressão da verdade e para que o presente surta os efeitos legais, dato e firmo o presente.

Nova Aurora-Pr, 27 de Abril de 2022.

  
Claudinei José Pereira  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 184.348/D

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 171853/2022.

CAT nº 1720220002961 de 11/07/2022, página 2 de 2



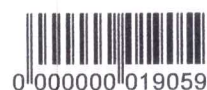
**TJPR**TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DO PARANÁ**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO  
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL  
COMARCA DE CASCAVEL - ESTADO DO PARANÁ**RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA  
DISTRIBUIDOR PÚBLICOAVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - CEP 85805-036  
FONE: (45) 3326-4479 - CNPJ: 00.322.048/0001-16**CERTIDÃO NEGATIVA JUDICIAL ESPECÍFICA**

Rodrigo Timótheo Taborda, Oficial Designado do Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário e Avaliador Judicial da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, nos termos da Seção V do CNFJ:

Certifico que, revendo os registros desta Serventia, **NÃO FORAM** localizadas ações de **FALÊNCIA OU CONCORDATA; RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL E RECUPERAÇÃO JUDICIAL** (Lei nº 11.101/2005), em face de:

**D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 14.651.270/0001-77**

Dado e passado nesta cidade e comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, ao(s) 31 dia(s) do mês de agosto do ano de 2023. Buscas procedidas no(s) último(s) vinte ano(s).

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**Bel. Rodrigo Timótheo Taborda  
Oficial Titular**SERPRO**  
Assinado digitalmente por:  
RODRIGO TIMOTHEO TABORDASua autenticidade pode ser confirmada no endereço:  
<<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página 1



## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 14.651.270/0001-77

Certidão nº: 37961759/2023

Expedição: 29/07/2023, às 10:14:31

Validade: 25/01/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **14.651.270/0001-77**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





## TERMO DE ABERTURA

Livro Diário Nº 012

Este Livro Diário contém, 49 (quarenta e nove) folhas, numeradas eletronicamente e seguidamente do nº 001 ao numero 049 e servirá para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito:

Razão Social: **D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**

Endereço: **PARANA, 731 - ED BOUGAINVILLE BL A APTO 1001**

Bairro: **CENTRO**

Município: **CASCADEL**

UF: **PR**

CEP: **85812010**

CNPJ nº: **14.651.270/0001-77**

Registro na Junta Comercial do Paraná  
Sob Registro nº 41207203893 em 25/10/2011.

Data do encerramento do exercício social: 31 de Dezembro de 2022..

CASCADEL-PR. 01 de Janeiro de 2022

---

DIRCEU DE OLIVEIRA  
CPF: 81959508920  
SOCIO ADMINISTRADOR

---

PAULO GERHARDT LENS  
CRC: PR-056454/O-4 CPF: 913.258.979-49  
CONTADOR

**D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 14.651.270/0001-77

I.E.: 9093493467

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022****2022**

<b>ATIVO</b>	<b>440.007,00</b>	<b>295.192,91</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>440.007,00</b>	<b>295.192,91</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>442.146,25</b>	<b>296.583,08</b>
CAIXA GERAL	441.166,11	292.679,98
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	0,00
BANCOS CONTA APLICAÇÕES	979,14	3.903,10
<b>CRÉDITOS A REALIZAR</b>	<b>2.139,25</b>	<b>1.390,17</b>
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.139,25	1.390,17
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>440.007,00</b>	<b>295.192,91</b>



**D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA**

CNPJ: 14.651.270/0001-77

I.E.: 9093493467

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022****2022**

<b>PASSIVO</b>	<b>440.007,00</b>	<b>295.192,91</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.584,75</b>	<b>5.489,42</b>
<b>OBRIGAÇÕES A PAGAR</b>	<b>6.584,75</b>	<b>5.489,42</b>
OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	5.881,08	5.047,38
OBRIGAÇÕES COM ENCARGOS SOCIAIS	486,08	604,02
OBRIGAÇÕES FISCAIS	217,59	1.046,06
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>433.422,25</b>	<b>289.703,49</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
CAPITAL SOCIAL	50.000,00	50.000,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS</b>	<b>383.422,25</b>	<b>239.703,49</b>
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	383.422,25	239.703,49
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>440.007,00</b>	<b>295.192,91</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial no valor de  
R\$ 440.007,00 - Quatrocentos e quarenta mil sete reais

CASCAVEL-PR, 31 de DEZEMBRO de 2022.

\_\_\_\_\_  
DIRCEU DE OLIVEIRA  
CPF: 81959508920  
SOCIO ADMINISTRADOR

\_\_\_\_\_  
PAULO GERHARDT LENS  
CRC: PR-056454/O-4 CPF: 913.258.979-49  
CONTADOR



## D&amp;A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

C.N.P.J.: 14.651.270/0001-77

Inscrição Estadual: 9093493467

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

	2022	2021
<b>(+) RECEITA BRUTA</b>		
VENDA DE MERCADORIAS.....	2.760,00	0,00
VENDA DE SERVIÇOS.....	276.065,43	374.805,18
<b>(-) DEDUÇÕES</b>		
IMPOSTOS INCIDEN. S/ VENDAS.....	11.644,58	23.790,80
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA.....</b>	<b>267.180,85</b>	<b>351.014,38</b>
<b>(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS</b>		
CUSTO MERCADORIAS VENDIDAS.....	34.846,00	54.645,85
<b>(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS</b>		
CUSTO SERVIÇOS VENDIDOS.....	879,56	54,40
<b>(=) LUCRO BRUTO.....</b>	<b>231.455,29</b>	<b>296.314,13</b>
<b>(-) DESPESAS COM VENDAS</b>		
DESPESAS COM PESSOAL.....	1.178,64	0,00
<b>(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
PESSOAL E ENCARGOS.....	33.648,71	1.988,41
UTILIDADES E SERVIÇOS.....	3.831,05	16.954,39
IMPOSTOS E TAXAS.....	26,33	7,16
DESPESAS GERAIS.....	48.000,00	48.000,00
<b>(-) RESULTADO FINANCEIRO</b>		
RECEITAS FINANCEIRAS.....	127,05	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS.....	1.178,85	844,09
<b>(=) RESULTADO ANTES PROVISÃO IR E CSL.....</b>	<b>143.718,76</b>	<b>228.520,08</b>
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO EXERCÍCIO.....</b>	<b>143.718,76</b>	<b>228.520,08</b>

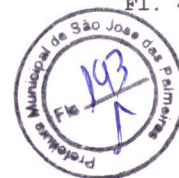
Reconhecemos a exatidão da presente Demonst. do Resultado no valor de R\$ 143.718,76 - Cento e quarenta e três mil setecentos e dezoito reais e setenta e seis centavos conforme documentos apresentados.

CASCABEL-PR, 31 de DEZEMBRO de 2022.

DIRCEU DE OLIVEIRA  
CPF: 81959508920  
SOCIO ADMINISTRADOR

PAULO GERHARDT LENS  
CRC: PR-056454/O-4 CPF: 913.258.979-49  
CONTADOR



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2022****NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA é uma pessoa jurídica de direito privado, com fins lucrativos, tributada pelo regime do Simples, com sede na PARANA, 731, ED BOUGAINVILLE BL A APTO 1001, CENTRO, CASCAVEL-PR, CEP: 85812010, NIRE 41207203893, CNPJ 14.651.270/0001-77, aberta desde 25 de Outubro de 2011, por prazo indeterminado, com atividade de construção de edifícios.

**NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As Demonstrações Contábeis comparativas, encerradas em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2022, aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DRE) e Notas Explicativas, foram elaboradas à partir das diretrizes contábeis e dos Princípios Contábeis.

Para efeito de comparação as Demonstrações Contábeis foram elaboradas de maneira uniforme entre os períodos (Dezembro/2021 e Dezembro/2022), facilitando a leitura das informações, qualquer discrepância será objeto de adendo específico nestas Notas Explicativas.

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrem, sempre quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

As principais práticas contábeis na elaboração das Demonstrações contábeis, incluindo as Notas Explicativas, levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a ITG 1000 (Resolução do CFC 1418/2012) - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), adotando-se critérios e procedimentos simplificados.

**NOTA 03 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS****Ativo Circulante****(a) Conversão de Operações em Moeda Estrangeira e Moeda Funcional**

A moeda funcional da empresa é o Real (R\$). Se houver, direitos e obrigações monetários denominados em moedas estrangeiras são convertidos às taxas de câmbio vigentes na data das demonstrações contábeis. As receitas de vendas, custo e despesas denominadas em moeda estrangeira são convertidas pela taxa média de câmbio do mês de suas ocorrências.

**(b) Caixa e equivalentes de Caixa**

Os fluxos de caixa dos investimentos em curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações em curto prazo que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 (noventa) dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores a 90 (noventa) dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos em curto prazo.

**(c) Créditos a realizar**

Os valores apresentados em impostos a recuperar serão compensados no próximo exercício contábil.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2022**

Os valores apresentados em adiantamentos serão baixados no próximo exercício contábil.

**(d) Estoques**

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor líquido de realização. O custo médio de aquisição compreende o preço de compra, os impostos e tributos não recuperáveis.

Saldos dos Estoques:

		2022		2021
MERCADORIAS TRIBUTADAS	R\$	0,00	R\$	0,00
Total dos Estoques	R\$	0,00	R\$	0,00

Ativo Não Circulante

**(e) Investimentos**

Os investimentos são participações em outras sociedades e são avaliados ao custo de aquisição.

**(f) Imobilizado**

O imobilizado está registrado ao custo de aquisição. Os bens são depreciados pelo método linear, com base nas vidas úteis estimadas.

Passivo Circulante:

**(g) Obrigações a pagar**

Os deveres estão em conformidade com seus efetivos valores reais sendo vencíveis dentro do exercício social e registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos.

Passivo Circulante e Não Circulante

As obrigações de longo prazo são evidenciadas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos das variações monetárias e cambiais ocorridas até a data das demonstrações contábeis. O passivo não circulante é composto por obrigações trabalhistas, previdenciárias e assistenciais.

**NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

No balanço patrimonial, a diferença entre o valor dos ativos e dos passivos representa o Patrimônio Líquido.

1) Capital Social: O capital da empresa em 31 de Dezembro de 2022 no valor de R\$ R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) é formado por cotas de capital no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, referente ao sócio:

- 1) ALEXSANDRO MACANHAO - 50%
- 2) DIRCEU DE OLIVEIRA - 100%



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2022**

2) Lucros Distribuídos: Em 2022 houve distribuição de lucros no valor total de R\$ R\$ 0,00 ( ) aos sócios :

**NOTA 05 - Receitas e Despesas**

A empresa tem como prática a adoção de regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentes de seu efetivo recebimento ou pagamento.

**NOTA 06 - Caixa e Equivalentes de Caixa**

	2022	2021
CAIXA GERAL	R\$ 441.166,11	R\$ 292.679,98
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 1,00	R\$ 0,00
BANCOS CONTA APLICAÇÕES	R\$ 979,14	R\$ 3.903,10
Total de Caixa e Equivalente de Caixa	R\$ 442.146,25	R\$ 296.583,08

Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimentos de baixo risco, com prazo de vencimento de até 90 (Noventa) dias.

**NOTA 07**

O saldo da conta Ajustes de Exercícios Anteriores no valor de R\$ R\$ 0,00 ( ) corresponde à despesas e/ou receitas pertencentes à anos anteriores que só foram constatadas e registradas no ano de 2022, procedendo-se o ajuste.

NOTA 08 - Até 31 de Dezembro de 2022, os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integridade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente ao tocante a Lei 11.101/2005 que informa das responsabilidades quanto às documentações e procedimentos. A responsabilidade do profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada os fatos efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**NOTA 09 - Eventos Subsequentes**



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2022**

aprovação das demonstrações contábeis.

**NOTA 10 - Continuidade dos Negócios**

A empresa está operando em sua capacidade plena sob o critério da continuidade das suas atividades empresariais, não havendo qualquer previsão em contrário nos próximos 12 meses.

CASCADEL, 31 de Dezembro de 2022.

---

DIRCEU DE OLIVEIRA

CPF: 81959508920

SOCIO ADMINISTRADOR

---

PAULO GERHARDT LENS

CRC: PR-056454/O-4 CPF: 913.258.979-49

CONTADOR



## TERMO DE ENCERRAMENTO

Livro Diário Nº 012

Este Livro Diário contém, 49 (quarenta e nove) folhas, numeradas eletronicamente e seguidamente do nº 001 ao numero 049 e serviu para os lançamentos das operações próprias do estabelecimento do contribuinte abaixo descrito:

Razão Social: **D&A REFORMAS E CONSTRUCOES LTDA**

Endereço: **PARANA, 731 - ED BOUGAINVILLE BL A APTO 1001**

Bairro: **CENTRO**

Município: **CASCADEL**

UF: **PR**

CEP: **85812010**

CNPJ nº: **14.651.270/0001-77**

Registro na Junta Comercial do Paraná

Sob Registro nº 41207203893 em 25/10/2011.

Periodo de escrituração do livro:

Data de inicio: 01 de Janeiro de 2022

Data de Término: 31 de Dezembro de 2022.

CASCADEL-PR. 31 de Dezembro de 2022.

---

DIRCEU DE OLIVEIRA  
CPF: 81959508920  
SOCIO ADMINISTRADOR

---

PAULO GERHARDT LENS  
CRC: PR-056454/O-4 CPF: 913.258.979-49  
CONTADOR





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL

Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, conferido e autenticado por alexandre schemberg, sob a autenticidade nº 12307498977 em 18/05/2023, protocolo 233393978. Para validação de Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o Portal de Serviços / verificação de documentos do Empreendedor (<http://www.empresafacil.pr.gov.br>) e informar o código de verificação.

### Identificação de Empresa

Nome Empresarial: D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA  
Número de Registro: 41207203893  
CNPJ: 14651270000177  
Município: Cascavel

### Identificação de Livro Digital

Tipo de Livro: DIÁRIO  
Número de Ordem: 12  
Número de Folhas: 49  
Período de Escrituração: 01/01/2022 - 31/12/2022

Assinante(s)	Nome	CRC/OAB
81959508920	DIRCEU DE OLIVEIRA	
91325897949	PAULO GERHARDT LENS	PR056454/O-4



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 18/05/2023 10:53 SOB Nº 20233393978.  
PROTOCOLO: 233393978 DE 17/05/2023. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:  
12307498977. NIRE: 41207203893.  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG  
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO  
CURITIBA, 18/05/2023  
[empresafacil.pr.gov.br](http://empresafacil.pr.gov.br)



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF/CNPJ	Nome	
81959508920	DIRCEU DE OLIVEIRA	
91325897949	PAULO GERHARDT LENS	



CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 18/05/2023 10:53 SOB N° 20233393978.  
PROTOCOLO: 233393978 DE 17/05/2023. NIRE: 41207203893.  
D&A REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA

ALEXANDRE SCHEMBERG  
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO  
CURITIBA, 18/05/2023  
empresafacil.pr.gov.br