

SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS

Curitiba, 23 de Agosto de 2023

A

Prefeitura Municipal de São José das Palmeiras

Att.: Comissão Permanente de Licitação - CPL

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada para obras de ampliação de uma sala de aula, junto ao CMEI – CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL, do município de São José das Palmeiras - PR, com área total da construção 52,29 m², conforme projetos, cronograma, memorial descrito e orçamento.

A Empresa Construtora Ecasa Engenharia Ltda, CNPJ 00.707.897/0001-98, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, sito a Rua Nossa Senhora de Nazaré, n.º 2004, CEP 82.560-000, Telefone (41) 3209-0220, E-mail antoniosampaio@ecasa.eng.br, SOLICITA esclarecimentos da referida licitação conforme segue:

1. O Edital de Licitações TP 008/2023 informa em seu conteúdo que estaria disponível projetos, cronograma, **memorial descritivo** e orçamento, contudo:
 - Não foi apresentado o **MEMORIAL DESCRITIVO** junto com as demais informações;
 - Esclarecer e/ou disponibilizar o **MEMORIAL DESCRITIVO**, pois sem este documento não é possível dar andamento no processo licitatório, visto ser indispensável este documento no termo de referência
2. O item 9.6. informa que *"É vedado o reajuste de preços durante o prazo de validade do Contrato, exceto em face da superveniência de normas federais aplicáveis à espécie."*. Apesar do prazo de obra ser inferior a 12 meses, a lei federal prevê reajuste do valor de saldo de contrato se o prazo ultrapassar 12 meses. Portanto, obrigatoriamente deverá ser informado qual o critério de reajuste será utilizado em contrato, se porventura transcorrer 12 meses após a data de licitação, uma vez não está definido o dia de início da obra, que ficará por conta da liberação dos trâmites de Licitação, Adjudicação, Contratação e da Ordem de Serviço;
3. O **PROJETO ESTRUTURAL** apresentado, não contempla o detalhamento das estacas de fundação, inclusive as armaduras que deveriam ser utilizadas,

Portanto não é possível avaliar o serviço de armadura de estacas na composição de serviços do item 3,1,1 (18 M DE ESTACAS). Outro aspecto sobre o assunto, o referido projeto representa graficamente em planta 09(nove) pilares e projeção de estacas, contudo no quadro resumo de estacas informa que é somente 03 (três). Revisar e reapresentar o PROJETO ESTRUTURAL;

4. O PROJETO ESTRUTURAL apresentado, não contempla o resumo de armaduras para blocos de fundação, esperas de pilares e os pilares. O referido projeto mostra esperas de pilares com 4 ferros e o pilares com 6 ferros, portanto está incoerente, visto que o número de ferros de espera e pilar deveriam ser os mesmos, haja visto a bitola do ferro também ser a mesma. A planilha orçamentária preconiza no item 4.1 PILARES os seguintes resumos de armadura:
- o 4.1.2 diam 5 mm.....17,60 kg
 - o 4.1.3 diam. 8,0 mm.....56,10 kg
 - o 4.1.4 diam 10,00 mm....50,0 kg
 - o Esta quantidades são muito inferiores das que necessitam para sere utilizadas. Apesar do Projeto Estrutural não apresentar o resumo de armadura que deveria utilizar em obra, efetuamos estimativa do representado graficamente e o peso de aço não seria inferior a 220 kg, contudo a planilha apresenta nos itens acima somente 123,7 kg, não sendo portanto possível a execução dos serviços, visto enorme discrepância entre o necessário para realizara a obra, o quantitativo de planilha e o projeto apresentado. Solcitamos esclarecer sobre o assunto.
 - o **Quanto aos projetos:**
 - Projeto de Arquitetura: O peitoris de janelas estão com indicação de altura de 50 cm, sem apresentação de guarda corpos com altura mínima exigível pelo Corpo de Bombeiros: Esclarecer se este tipo de situação é permissível pela Prefeitura para a construção e uso em um ambiente escolar do tipo CMEI;
 - Projeto de Arquitetura: Não indicação do tipo de rodapé de acabamento, nem previsão na planilha orçamentária: Esclarecer se este serviço não será contemplado no orçamento;
 - Projeto Elétrico: Estão previstas tomadas para ar condicionado (AR-1 e AR-2) no interior da sala, e não no exterior da sala que é o habitual para instalação de condensadoras: Esclarecer se esta situação é aceita pela Prefeitura para ser executado.
 - o **Quanto a planilha orçamentária:**
 - Item . PISOS: Esclarecer onde foram previstos os serviços de escavação e reaterro compactados para atender poder ser efetuado o piso de concreto

- Item PISOS: Esclarecer a falta de **armadura** na camada de concreto e contrapiso para pode ser aplicado a camada de granitina;
- Item PISOS: está previsto a execução de piso em granitina, mas não está incluso o **polimento** e camada tipo selador ou verniz acrílico, é para entregar a atividade bruta ou com acabamento, caso seja com acabamento, estes serviços deverão ser incluídos na planilha orçamentária;

No aguardo dos devidos esclarecimentos, a tempo da entrega da documentação.

Atenciosamente,

**ANTONIO CARLOS
ALVES**

Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS ALVES
SAMPAIO:47877251904

SAMPAIO:47877251904 Dados: 2023.08.23 15:44:26 -03'00'

Construtora Ecasa Engenharia Ltda
Responsável Legal
Antonio Carlos Alves Sampaio
CPF: 478.772.519-04
RG: 3.054.805-1 SSP-PR



ESTADO DO PARANÁ
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS
CNPJ: 77.819.605/0001-33



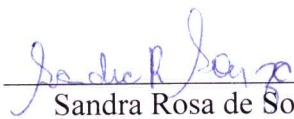
São José das Palmeiras, 24 de Agosto de 2023.


De: Comissão Permanente de Licitação

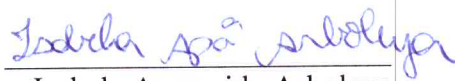
Para: Secretaria de Educação, Cultura e Esportes e ao Senhor Engenheiro Civil do Município de São José das Palmeiras/PR

Ref. Tomada de Preços nº 08/2023

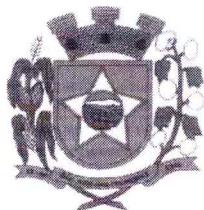
Encaminha-se a (s) Secretaria (s) responsável (eis) pelo elaboração do Termo de Referência para a **Contratação de empresa especializada para obras de ampliação de 01 (uma) sala de aula, junto ao CMEI – CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL, do município de São José das Palmeiras - PR, com área total da construção 52,29 m², conforme projetos, cronograma, memorial descrito e orçamento**, para que se manifeste, num prazo máximo de 03 dias, acerca dos Pedidos de Esclarecimentos apresentados pela empresa Construtora Ecasa Engenharia Ltda, o qual segue em anexo.


Sandra Rosa de Souza
Presidente


Leidislaine Stefani Hoffmann
Membro


Isabela Aparecida Arboleya
Membro

*Recebido Secretaria
24/08/2023*



ESTADO DO PARANÁ

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

CNPJ: 77.819.605/0001-33

Rua Marechal Castelo Branco, 979, Fones/Fax: 45-32591150– São José das Palmeiras-PR



PARECER JURÍDICO

Assunto: TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023

Requerente: CONSTRUTORA ECASA ENGENHARIA LTDA.

Data: 01 de setembro de 2023.

Retorna o caderno licitatório para manifestação, especificamente acerca de solicitação de esclarecimentos formulada pela empresa ECASA ENGENHARIA LTDA.

Em suma, a empresa referida aponta inúmeros questionamentos e questões a serem elucidadas pela Comissão Permanente de Licitação, bem como pela equipe técnica.

Observa-se que os questionamentos formulados pela empresa requerente são de natureza técnica, de engenharia civil, que limitam a atuação e o posicionamento deste procurador.

Neste sentido, mostra-se necessário verificar com o setor de Engenharia Civil do município se há possibilidade de retificação e correção dos supostos erros indicados pela empresa interessada, com a emissão de respectivo parecer.

Pois bem.

Na hipótese de se mostrar possível salvaguardar a presente licitação, sem alteração do objeto e do valor da obra, esta procuradoria opina pela retificação do projeto e memorial descritivo, oportunizando-se novo prazo para as pretensas empresas interessadas participar do certame.

Por outro lado, caso o setor de Engenharia Civil indique inconsistências que alterem o objeto original e o valor da obra, por medida de precaução, visando a legalidade, a ampla participação, e a qualidade da obra a ser construída, bem como, a fim de se evitar eventuais conflitos com fornecedores, mostra-se prudente a anulação do ato, para que o procedimento retorne a fase interna para correções técnicas.

É o parecer.

São José das Palmeiras, 01 de setembro de 2023.



Documento assinado digitalmente

HERBERT CORREA BARROS

Data: 01/09/2023 00:47:27-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

HERBERT CORREA BARROS
OAB/PR n.º 51.127
PROCURADOR DO MUNICÍPIO