



## ESCLARECIMENTO.

Conforme a solicitação da empresa Construtora Ecasa Engenharia Ltda, CNPJ 00.707.897/0001-98, com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, sito a Rua Nossa Senhora de Nazaré, n.º 2004, Curitiba Pr, referente a obras de ampliação de uma sala de aula, junto ao CMEI – CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL, do município de São José das Palmeiras PR. Temos a dizer que:

As dúvidas foram sanadas após cada item perguntado como segue:

Esclarecer que trata-se de construção de uma sala de aula e não a ampliação de uma sala de aulas, bem como informar se existe Alvará e Licença de Aprovação de Projeto para esta obra, junto a Prefeitura Municipal;

### RESPOSTA:

**1- Ampliação em uma sala de aula junto ao CMEI (não vemos diferença entre ampliar e executar uma vez que tudo será feito conforme edital e suas peças)**

**2- Não se expedem Alvarás e nem Licença sem saber a empresa vencedora.**

Item 5.4 - Qualificação Econômico-Financeira, C) Demonstrações Financeiras do ano de 2021 e/ou 2022 (balanço patrimonial anual com demonstrações contábeis de resultados):

Esclarecer se realmente poderá ser apresentado a documentação de 2021 sem apresentar a documentação de 2022;

### RESPOSTA:

**e/ou = um ou outro.**

Item 6..PROPOSTA DE PREÇOS - ENVELOPE Nº 2:

Esclarecer sobre a não apresentação de PLANILHA de BDI, pois é uma exigência do TCU – Tribunal de Contas da União, tanto a apresentação do percentual adotado do BDI, quanto a demonstração da sua composição, dentro dos parâmetros legais;

### RESPOSTA:

**O BDI foi elaborado conforme tabela abaixo:**

TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%



<b>Despesas Financeiras</b>	<b>DF</b>	<b>1,23%</b>
<b>Lucro</b>	<b>L</b>	<b>7,00%</b>
<b>Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)</b>	<b>CP</b>	<b>3,65%</b>
<b>Tributos (ISS, variável de acordo com o município)</b>	<b>ISS</b>	<b>2,50%</b>
<b>Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)</b>	<b>CPRB</b>	<b>4,50%</b>
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,11%</b>
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>28,26%</b>

Item 6.2) Planilha Orçamentária:

Esclarecer que o modelo apresentado de Planilha de Orçamento apresenta somente as colunas de Preços Unitários e Totais de cada item, sem apresentar os Preços antes de aplicação de BDI.

**RESPOSTA:**

**O valor do BDI está imbutido nos valores unitários.**

Item 8 - CRITÉRIO DE JULGAMENTO, sub-item: 8.3 - Será desclassificada a proposta de preço que: a) ultrapassar o valor máximo fixado neste edital; b) deixar de cotar qualquer dos itens da obra; c) alterar quantidade constante na planilha orçamentária; d) cotar valor global manifestamente inexequível; e) não atender as exigências contidas no presente edital:

Esclarecer que:

“Será desclassificada a proposta que deixar de cotar qualquer dos itens de obra”, visto que existem divergências entre as informações dos projetos, memorial descritivo e modelo de planilha orçamentária apresentados;

“Será desclassificada a proposta que alterar quantidade constante na planilha orçamentária”, visto que existem divergências entre as informações dos projetos, memorial descritivo e modelo de planilha orçamentária apresentados;

“Será desclassificada a proposta que cotar valor global manifestamente inexequível”, visto que existem divergências entre as informações dos projetos, memorial descritivo e modelo de planilha orçamentária apresentados, inclusive com falta de apresentação de diversos serviços indispensáveis para a realização da obras;

“Será desclassificada a proposta que não atender as exigências contidas no presente edital”, visto que existem divergências entre as informações dos projetos,





memorial descritivo e modelo de planilha orçamentária apresentados;

Quanto ao memorial descritivo de especificações técnicas:

Item 1.2 Discrepâncias, Prioridades e Interpretações: Esclarecer qual a prevalência a ser adotada quando da existência de inconformidade de informações entre os projetos, planilha orçamentária e memorial descritivo de especificações técnicas;

**RESPOSTA:**

**Prevalece a descrição da planilha orçamentária.**

Item 1.3 Instalações, Administração e Locação da Obra. O local da obra deverá ser isolado: Esclarecer qual o tipo de isolamento e, se é tapume metálico ou de madeira e onde estes serviços estão previstos na planilha orçamentária. Como é um item mensurável, deve ser colocado no custo direto da obra (planilha orçamentária);

**RESPOSTA:**

**Desconsiderar o isolamento**

Item 1.3 Instalações, Administração e Locação da Obra. O local da obra deverá ser isolado: Esclarecer qual o tipo e quantidade de Equipe Administrativa, Consumos de Água, Energia Elétrica, demais instalações provisórias, tais como edificações para guarda de materiais, vestiários, sanitários, refeitórios e área de vivência estão previstos, além de caçambas para retirada de entulhos, e onde estão descritos estes itens na planilha orçamentária. Como são itens mensuráveis, devem ser colocados no custo direto da obra (planilha orçamentária).

O Canteiro de obra é obrigatório conforme Norma Regulamentadora.

A equipe Administrativa, de no mínimo o mestre de obra e o engenheiro é imprescindível para o bom andamento e qualidade dos serviços;

Tanto o canteiro de obras, quanto a Administração Local devem ser contemplados na planilha orçamentária, como custo direto, não podendo fazer parte da composição do BDI, pois são itens mensuráveis, conforme acórdão do TCU;



**RESPOSTA:**

**É de responsabilidade da empresa ter a sua equipe administrativa qualificada para o bom andamento dos trabalhos.**

**2 - Não haverá despesas de água, energia elétrica e depósito.**

**3 - É de responsabilidade da Empresa vencedora, providenciar os demais Itens.**

Item 2.1- locação da obra. a locação será executada com instrumentos apropriados: Esclarecer sobre os serviços de topografia e gabaritos em madeira não se encontram na planilha orçamentária;

**RESPOSTA**

**Esta esclarecido no Item 1.2 do orçamento. (LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF\_10/2018)**

Item 2.2 – Fundações, com projetos de fundação, obedecendo às Normas da ABNT atinentes ao assunto, especialmente a NB- 51/85 (NBR 6122), “Projeto e Execução de Fundações”: portanto esclarecer sobre a existência e disponibilizar a Sondagem do Terreno;

**RESPOSTA:**

**Executar conforme metragem linear das estacas, que serão orientadas pelo fiscal da obra.**

Item 2.2 – Fundações, OBSERVAÇÃO: A viga baldrame em contato com as vigas existentes, deverá ser chumbadas nas mesmas? Esclarecer a forma de chumbar as novas vigas de baldrame na viga da edificação existente e onde este serviço está previsto na planilha orçamentária;

**RESPOSTA:**

**Serão chumbadas concreto com concreto, sem custo adicional.**

Item 2.3 - Superestrutura. Todas as peças estruturadas de concreto armado (pilares e vigas) deverão obedecer as dimensões e especificações indicadas em projeto estrutural e, **sempre que possível**, não deverão ficar expostas (embutir nas paredes): Visto que o projeto estrutural apresentado informa que a espessura da estrutura de pilares e vigas é de 15 cm e o projeto arquitetônico apresenta a espessura das paredes da edificação também como 15 cm, como atender tal solicitação se as medidas de 15 cm são as mesmas nas duas situações ?

**RESPOSTA:**

**Como está em negrito, sempre que possível.**

Item 2.2.1- Dosagem do concreto O concreto deverá ser dosado racionalmente, de modo a assegurar, após a cura, a resistência de 25 Mpa, levando-se em consideração a norma brasileira NBR6118. A resistência padrão deverá ser a de ruptura dos corpos de provas de concreto simples aos 28 dias de idade, executados e ensaiados de acordo com os métodos da norma brasileira NBR 5739. OBSERVAÇÃO: Não deverá ocorrer desforma do concreto antes dos seguintes prazos mínimos: 6(seis) dias para as faces laterais; 21(vinte e um) dias para as faces inferiores: Esclarecer sobre o prazo máximo da obra em 90 dias, sendo que deverá aguardar o resultado do concreto aos 28 dias para as etapas de fundações, blocos, vigas de baldrame, visando apoiar as cargas de paredes, e também mais 28 dias para apoiar as cargas de cobertura sobre a viga superior, além dos prazo exigíveis de 21 dias para desforma, ficando pois, inviável executar a obra dentro dos 90 dias solicitados, sem poder aguardar os resultados das resistências do concreto solicitadas no documento técnico apresentado;

**RESPOSTA:**

**Não vemos atraso devido a desforma, uma vez que, outros serviços estejam disponíveis para executar. Caso isso ocorra e tendo justificativa, providenciamos aditivo de prazo.**

Item 4 – ALVENARIA. Será utilizado tijolos cerâmicos na execução de paredes externas e internas: Esclarecer qual o tipo e dimensões dos tijolos cerâmicos exigíveis para utilização na obra e previsto em planilha orçamentária;





**RESPOSTA:**

**Sendo cerâmico, não importa as dimensões desde que obedeça as Especificações Brasileiras de Normas Técnicas.**

Item 4 – ALVENARIA. O cintamento, vergas e contra-vergas serão de concreto armado: Esclarecer onde estão previsto estes serviços na planilha orçamentária;

**RESPOSTA:**

**Sobre as portas e janelas conforme quantitativo orçado.**

Item 5 – COBERTURA A estrutura do telhado (tesouras, terças e ripas) serão metálicas e obedecerão ao formato e declividade indicados no projeto de Arquitetura: Esclarecer onde está previsto a FABRICAÇÃO da estrutura metálica da cobertura, pois o item 7.1 da planilha orçamentária contempla somente a MONTAGEM e não a fabricação desta;

**RESPOSTA:**

**Será analisado, mas isso não prejudica o Sertame, uma vez que, podemos aditivar no andamento da obra.**

Item 6 – REVESTIMENTO, sub-item 6 – REVESTIMENTO, O emboço aplicado sobre a superfície a revestir, previamente chapiscada e o reboco sobre o emboço: Esclarecer onde esta recomendação de serviços esta na planilha orçamentária, pois o item do orçamento nº 8.2 preconiza o uso de MASSA ÚNICA e não reboco sobre emboço;

**RESPOSTA:**

**Ignorar emboço sobre reboco, Somente chapisco e massa única.**

Item 7 – ESQUADRIAS, sub-item 7.3 Vidros: Os vidros serão do tipo laminado 6,00 mm: Esclarecer sobre esta solicitação de uso de vidros laminados, pois a planilha orçamentária no item 9.2 (SINAPI 94570) preconiza o uso de vidros



comuns (preços incompatíveis) ;

**RESPOSTA:**

**Prevalece o descrito no memorial descritivo.**

Item 7 – ESQUADRIAS, sub-item 7.2 Ferragens: Esclarecer que os tipos de ferragens solicitadas estão em desacordo com a planilha orçamentária em seu item 9, tampouco apresenta o uso de contramarcos em alumínio para a perfeita vedação das esquadrias junto as paredes;

**RESPOSTA:**

**Prevalece o descrito no memorial descritivo.**

Item 8 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: Esclarecer na planilha orçamentária onde estão os serviços de escavação e reaterro, pois existem apenas citação de aplicação de materiais;

**RESPOSTA:**

**Estão inclusos no Item 2 do orçamento**

ITEM 9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, A execução das instalações elétricas, serão feitas de acordo com as normas técnicas brasileiras: Esclarecer na planilha orçamentária onde está a interligação com a rede elétrica existente, diferença entre disjuntores de projeto e planilha, falta de aterramentos elétricos, além de pontos para lógica e iluminação de emergência;

**RESPOSTA:**

- 1 – Interligar na rede existente conforme quantitativo de fiação item 14.1**
- 2 – Disjuntores conforme projeto.**
- 3 – Não haverá rede de lógica e emergência.**

Item 10 – PINTURA: Esclarecer sobre o tipo de pintura interna e externa, além de aplicação de massa corrida, pois o memorial descritivo está diferente do



informado na planilha orçamentária;

**RESPOSTA:**

**Não tem nenhuma descrição de tipo de pintura no memorial descritivo, portanto prevalece a planilha orçamentária.**

Item 11- LIMPEZA FINAL DA OBRA A edificação será entregue completamente limpa: Esclarecer na planilha orçamentária onde estão contemplados os serviços de limpeza de obra;

**RESPOSTA:**

**A responsabilidade é da construtora em entregar a obra em plena condição de uso.**

Item 12 - CONCLUSÃO DE OBRAS A obra será recebida mediante teste e verificação por parte da fiscalização dos seguintes itens: Teste de funcionamento de todas as luminárias; Teste de vedação dos caixilhos: Esclarecer onde estão previstos na planilha orçamentária os serviços de teste e comissionamento;

**RESPOSTA:**

**Como colocar na planilha orçamentária custos de serviços executados pela fiscalização?**

Quanto aos projetos:

Projeto de Arquitetura: O peitoris de janelas estão com indicação de altura de 50 cm, sem apresentação de guarda corpos com altura mínima exigível pelo Corpo de Bombeiros: Esclarecer se este tipo de situação é permissível pela Prefeitura para a construção e uso em um ambiente escolar do tipo CMEI;

**RESPOSTA:**

**Os panos de vidros inferiores serão fixos, servindo de guarda corpo.**

Projeto de Arquitetura: Não indicação do tipo de rodapé de acabamento, nem previsão na planilha orçamentária: Esclarecer se este serviço não será





contemplado no orçamento;

**RESPOSTA:**

**Os rodapés serão em granitina e o valor está embutido no piso.**

Projeto Elétrico: Estão previstas tomadas para ar condicionado (AR-1 e AR-2) no interior da sala, e não no exterior da sala que é o habitual para instalação de condensadoras: Esclarecer se esta situação é aceita pela Prefeitura para ser executado.

**RESPOSTA:**

**Obedecer o projeto**

Quanto a planilha orçamentária:

Item . PISOS: Esclarecer onde foram previstos os serviços de escavação e reaterro compactados para atender poder ser efetuado o piso de concreto.

**RESPOSTA:**

**Estão embutidos no item 2.2 da planilha orçamentária.**

Item PISOS: Esclarecer a falta de armadura na camada de concreto e contrapiso para pode ser aplicado a camada de granitina;

**RESPOSTA:**

**Não ha necessidade de piso armado.**

Item PISOS: está previsto a execução de piso em granitina, mas não está incluso o polimento e camada tipo selador ou verniz acrílico, é para entregar a atividade bruta ou com acabamento, caso seja com acabamento, estes serviços deverão ser incluídos na planilha orçamentária;

**RESPOSTA:**

**Os valores estão embutidos na execução do piso de granitina.**



Com relação à base de fixação dos “Postes tipo Genova, com 3,50m de altura...”, está previsto a execução de um bloco de concreto nas dimensões 40x40x30cm:

O correto não seria fazer, também, além do bloco, uma estaca com no mínimo de 2,0m de profundidade para prevenir o seu tombamento, devido ao momento de uma força aplicada no poste (como o apoio de uma pessoa)? Caso concorde com essa alternativa, solicitamos a inclusão dessa atividade no escopo do edital e conseqüentemente inclusão na planilha orçamentária.

**RESPOSTA:**

**Onde tem “Poste tipo GENOVA”?**

Sobre as fiações de 2,50mm<sup>2</sup> e 6,00mm<sup>2</sup> especificada, dos itens 91926 e 91930, o isolamento dos cabos é de 450/750V:

Os fios e cabos estão sendo aplicados em ambientes externos (para o sistema de iluminação em postes), o correto não seria a aplicação de cabos com isolamento de 1KV? Caso concorde com essa alternativa, solicitamos a inclusão dessa atividade no escopo do edital e conseqüentemente inclusão na planilha orçamentária.

**RESPOSTA:**

**Poderia me dizer qual poste será ligado ?**

Com relação aos serviços de playground e escorregador, estas atividades foram cotadas:

A devidas bases de sustentação (regularização do terreno, execução de piso de concreto/lastro de brita, etc) estão consideradas nessa cotação, caso afirmativa solicitamos a sua devida publicação, fazendo parte dos elementos técnicos do edital?

Caso não esteja, a contratante irá providenciar ou será acrescida no escopo do edital?

**RESPOSTA:**

**Poderia me dizer onde tem playground?**



Sobre o serviço de “85180 – Plantio de grama...”:

No memorial descritivo está especificado corretamente que **“O solo para o plantio da grama são carlos deverá ser previamente escarificado (manual ou mecanicamente) numa camada de 15 centímetros de profundidade.”** e também que **“O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes da colocação das placas de grama.”**

Analisando a composição de custo do SINAPI para esse o item 85180, temos:

### 3.1 Composição de custo adotada na planilha orçamentária

	<b>851 80</b>	<b>PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO</b>	<b>M2</b>	<b>85180</b>
INSUMO	332 2	GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	1,0000000
INSUMO	259 51	FERTILIZANTE NPK - 10:10:10	KG	0,1000000
INSUMO	259 63	CALCARIO DOLOMITICO A (POSTO PEDREIRA/FORNECEDO R, SEM FRETE)	KG	0,1500000
INSUMO	381 25	FERTILIZANTE ORGANICO COMPOSTO, CLASSE A	KG	3,0000000
COMPO SICAO	883 16	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000

COMPOS ICAO	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,100000 0
----------------	-------	---	---	---------------

A composição acima não contempla as atividades de regularização do terreno, escarificação do terreno, retirada de material existente (gramado antigo).

Sendo que os custos para execução dessas atividades são elevados, pois estamos falando de uma área de 4.810,91m<sup>2</sup>, e para uma espessura de 15cm, um volume de 721,64m<sup>3</sup> (com empolamento de 30%, chegando em torno de 940m<sup>3</sup>).

Ainda, o correto não seria remover todo o “antigo gramado/base” e recompor com o aterro com material apropriado, e posteriormente a aplicação da grama?





Caso seja necessária a execução dessas atividades acima descritas, a contratante irá executar previamente, ou será acrescido no escopo do edital e na planilha orçamentária?

**RESPOSTA:**

**Poderia me dizer onde haverá plantio de grama?**

Diante disso, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

São José das Palmeiras, 04 de julho de 2023

PAULO  
BERTICELLI:31  
774946904

Assinado de forma digital  
por PAULO  
BERTICELLI:31774946904  
Dados: 2023.08.06  
20:19:31 -03'00'

**PAULO BERTICELLI**

ENGº CIVIL CREA-PR 15864/D