



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
CNPJ: 81.097.503/0001-29

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:17:58 do dia 20/03/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 16/09/2023.

Código de controle da certidão: **3C5C.3B8B.A470.218F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 029463331-74

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **81.097.503/0001-29**
Nome: **LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 15/06/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA - PARANÁ
CNPJ: 76.206.481/0001-58
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO TÉCNICO

CERTIDÃO NEGATIVA
(NADA CONSTA)

Contribuinte: LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTD Nr. Certidão/Ano.: 2313/2023
CPF/CNPJ.....: 81.097.503/0001-29 Data de Emissão.: 15/02/2023
Código Contribuinte...: 81097503000129 Validade...: 16/05/2023
Logradouro...: Av. 24 DE OUTUBRO Nr...: 3060 Bairro.: BAIRRO SAO CRISTOVAO
Complemento...: UF...: PR
Cidade.....: MEDIANEIRA

Atividade Principal.:
Finalidade...: LICITAÇÕES

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO CONSTA DÉBITOS referente a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, não existem débitos em nome do requerente, nesta data.

A presente certidão é válida até o dia 16/05/2023, e cópia da mesma só terá validade se conferida com a original.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no seguinte endereço eletrônico:

<http://nfse2.medianeira.pr.gov.br/certidao/index.php>

Código de Autenticidade: 716636224716636

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 81.097.503/0001-29
Razão Social: LAJES PATAGONIA IND E COM LTDA
Endereço: AV 24 DE OUTUBRO 3060 / FRIMESA / MEDIANEIRA / PR / 85884-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 29/04/2023 a 28/05/2023

Certificação Número: 2023042900455490036300

Informação obtida em 09/05/2023 10:00:03

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 81.097.503/0001-29

Certidão nº: 7128220/2023

Expedição: 15/02/2023, às 15:36:27

Validade: 14/08/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **81.097.503/0001-29**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MEDIANEIRA**

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
AV. PEDRO SOCCOL, 1630 - CENTRO
MEDIANEIRA/PR - 85884-000

TITULAR
CARLOS ALBERTO PAGANI
JURAMENTADO
KAMILA CRISTINA BONATTO



Certidão Negativa

Para efeitos Cíveis

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRA-JUDICIAL sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ 81.097.503/0001-29, no período compreendido entre a presente data e os últimos 30 anos que a antecederem.

MEDIANEIRA/PR, 16 de Maio de 2023, 12:38:13

KAMILA CRISTINA BONATTO



Certificação

**KAMILA
CRISTINA
BONATTO:**
**09805705
900**

Assinado de
forma digital por
KAMILA CRISTINA
BONATTO:098057
05900
Dados:
2023.05.16
12:38:49 -03'00'

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MEDIANEIRA**

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
AV. PEDRO SOCCOL, 1630 - CENTRO
MEDIANEIRA/PR - 85884-000

TITULAR
CARLOS ALBERTO PAGANI
JURAMENTADO
KAMILA CRISTINA BONATTO

24

Certidão Negativa
Para efeitos Cíveis

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRA-JUDICIAL sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ 81.097.503/0001-29, no período compreendido entre a presente data e os últimos 30 anos que a antecedem.

MEDIANEIRA/PR, 22 de Fevereiro de 2023, 12:28:45

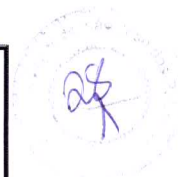
KAMILA CRISTINA BONATTO

**KAMILA
CRISTINA
BONATTO
:0980570
5900**

Assinado de
forma digital por
KAMILA CRISTINA
BONATTO:098057
05900
Dados:
2023.02.22
12:29:18 -03'00'



Certificação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 81.097.503/0001-29 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/12/1988
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção 23.30-3-04 - Fabricação de casas pré-moldadas de concreto 23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV 24 DE OUTUBRO	NÚMERO 3060	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	-----------------------	----------------------

CEP 85.884-000	BAIRRO/DISTRITO FRIMESA	MUNICÍPIO MEDIANEIRA	UF PR
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NFE@LAJESPATAGONIA.COM	TELEFONE (45) 3264-1192
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/10/2004
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **23/03/2023** às **08:21:16** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

LAJES PATAGÔNIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

CNPJ nº 81.097.503/0001-29

NIRE 41202111711

22ª Alteração e Consolidação do Contrato Social

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito:

ADEMIR MATTÉ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob o nº 213.411.339-15, portador da carteira de identidade (RG) nº 2052370-0 (SSP/PR), residente e domiciliado à Avenida Brasília, nº 2140, Bairro Centro, Município de Medianeira, Paraná, CEP 85884-000,

ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 027.974.169-37, portador da carteira de identidade (RG) nº 3699602-1 (SSP/PR), residente e domiciliado à Rua Pará, nº 2634, Bairro São Cristóvão, Município de Medianeira, Paraná, CEP 84884-000, e

TIAGO NEUENFELDT MATTÉ, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 009.086.719-03, portador da carteira de identidade (RG) nº 5549621-8 (SSP/PR), residente e domiciliado à Avenida Brasília, nº 2140, Bairro Centro, Município de Medianeira, Paraná, CEP 85884-000,

únicos sócios de Lajes Patagônia Indústria e Comércio Ltda., sociedade limitada, com sede na Avenida 24 de Outubro, nº 3060, Bairro Frimesa, Município de Medianeira, Paraná, CEP 85.884-000, devidamente inscrita no CNPJ sob o n. 81.097.503/0001-29 e com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR - sob o NIRE 41202111711 (doravante designada "Sociedade"), resolvem alterar e consolidar o Contrato Social, conforme os seguintes termos e condições:

I. Inclusão de previsão sobre distribuição desproporcional de lucros e aprimoramento da Cláusula de Assuntos Financeiros

Cláusula 01. Os sócios decidem, por unanimidade, alterar a Cláusula Oitava do Contrato Social, que versa sobre os Assuntos Financeiros da Sociedade, incluindo previsão sobre a possibilidade de distribuição desproporcional de lucros e aprimorando a redação da Cláusula.

Cláusula 02. Em decorrência das alterações anteriormente aprovadas, altera-se a Cláusula Oitava do Contrato Social da Sociedade, que passa a vigor com a seguinte redação:

"Cláusula Oitava: O exercício social da Sociedade será encerrado em 31 de dezembro de cada ano, data em que o balanço patrimonial será levantado e será preparada a demonstração de lucros e perdas, incluindo as deduções, depreciações, amortizações e outras contas exigidas pela lei, bem como aquelas julgadas necessárias pelos sócios, as quais serão submetidas à reunião ordinária da Sociedade.

Parágrafo 1º. Os lucros correspondentes a cada exercício social terão o destino determinado pelo sócio representante da maioria do capital social, observadas

as proporções de cada sócio no total do capital social. Os sócios poderão deliberar, em reunião convocada especificamente para este fim, a respeito da distribuição de lucros de maneira desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário.

Parágrafo 2º. A Sociedade poderá levantar balanços intermediários a qualquer tempo e distribuir lucros com base neles.

Parágrafo 3º. A distribuição dos lucros poderá ser mensal ou em qualquer outra periodicidade igual ou inferior a 1 (um) ano.

Parágrafo 4º. Será admitida a distribuição antecipada de lucros, com base na expectativa dos resultados da Sociedade para o exercício, independentemente da existência de reservas de capital. Caso não forem confirmados no encerramento do exercício, deverão ser repostos, se o fato vier a prejudicar o capital social."

II. Inclusão de previsão sobre aplicação supletiva da Lei das Sociedades por Ações

Cláusula 03. Aprovam os sócios a inclusão de previsão, no Contrato Social, sobre a aplicação supletiva da Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 – em caso de omissões ou dúvidas sobre o Contrato Social.

Cláusula 04. Em decorrência das alterações anteriormente aprovadas, inclui-se a Cláusula 15ª no Contrato Social da Sociedade, que passa a vigor com a seguinte redação:

"Cláusula Décima Quinta: As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente Contrato serão supridas ou resolvidas com base nas normas atinentes às Sociedades Limitadas, contidas na Lei 10.406/2002, aplicando-se, supletivamente, as normas atinentes às Sociedades por Ações."

III. Consolidação do Contrato Social.

Cláusula 05. Considerando as modificações ajustadas, os Sócios resolvem, por este instrumento, atualizar e consolidar o Contrato Social, tornando, assim, sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no Contrato originário, o qual passa a ter a seguinte redação:

LAJES PATAGÔNIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

CNPJ nº 81.097.503/0001-29

NIRE 41202111711

Consolidação do Contrato Social

ADEMIR MATTÉ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob o nº 213.411.339-15, portador da carteira de identidade (RG) nº 2052370-0 (SSP/PR), residente e domiciliado à Avenida Brasília, nº 2140, Bairro Centro, Município de Medianeira, Paraná, CEP 85884-000,

ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o nº 027.974.169-37, portador da carteira de identidade (RG)

nº 3699602-1 (SSP/PR), residente e domiciliado à Rua Pará, nº 2634, Bairro São Cristóvão, Município de Medianeira, Paraná, CEP 84884-000, e

TIAGO NEUENFELDT MATTÉ, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 009.086.719-03, portador da carteira de identidade (RG) nº 5549621-8 (SSP/PR), residente e domiciliado à Avenida Brasília, nº 2140, Bairro Centro, Município de Medianeira, Paraná, CEP 85884-000, e

únicos sócios de Lajes Patagônia Indústria e Comércio Ltda., sociedade limitada, com sede na Avenida 24 de Outubro, nº 3060, Bairro Frimesa, Município de Medianeira, Paraná, CEP 85.884-000, devidamente inscrita no CNPJ sob o n. 81.097.503/0001-29 e com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR - sob o NIRE 41202111711 (doravante designada “Sociedade”), resolvem, pelo presente instrumento, alterar o Contrato Social e o consolidar nos moldes da Lei 10.406/2002, de acordo com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DA DENOMINAÇÃO – A sociedade constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, gira sob o nome empresarial **LAJES PATAGÔNIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** e será regida por esta Alteração Contratual, pelos artigos da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, aplicáveis às sociedades limitadas, bem como, de forma supletiva e no que for aplicável, pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e demais dispositivos legais pertinentes à matéria.

CLÁUSULA SEGUNDA: SEDE E FORO SOCIAL – A sociedade tem a sua sede e foro na Av. 24 de Outubro, nº 3060, Bairro Frimesa, CEP 65.884-000, Medianeira, Paraná, possuindo filiais: uma filial da sociedade na Av. Iguaçu, nº 7, Parque Industrial, CEP 85.877-000, São Miguel do Iguaçu, Paraná, NIRE 41900915548, em 14-10-2005, CNPJ nº 81.097.503/0005-52; uma filial da sociedade na Rodovia BR 277, s/n, Km 596, CEP 85.804-200, Cascavel, Paraná, NIRE 41900915556, em 14-10-2005, CNPJ nº 81.097.503/0006-33. Uma filial da sociedade na Rua Argentina, s/n, Núcleo Dois Irmãos, em frente ao Porto Internacional, CEP 85.892-000, Santa Helena, Paraná, NIRE 41900927473, em 23-01-2006, CNPJ Nº 81.097.503/0007-14; uma filial da sociedade na Avenida República Argentina, nº 4430, Jardim São Paulo I, Linha Guarapuava, CEP 85.856-378, Foz do Iguaçu, Paraná, NIRE 41901656520 em 20-09-2016, CNPJ nº 81.097.503.0008-03, e uma filial da sociedade na Linha Bue Cae, PR 317, Km 02, Lote Rural 51-B2, Zona Rural, Saída para Assis Chateaubriand, CEP 85.900-970, Toledo, Paraná, NIRE 41901743881, em 20-07-2018, CNPJ n 81.097.503.0009/86.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO DE DURAÇÃO – A sociedade iniciou suas atividades em 27/12/1988, e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: DO OBJETO SOCIAL – a empresa poderá desempenhar as atividades abaixo descritas:

Atividade Econômica Principal:

2330-3/01 – Fabricação de Estruturas pré-moldadas de cimento.

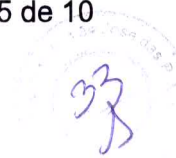
Atividades Econômicas Secundárias:

2330-3/01 – Fabricação de blocos de cimento.



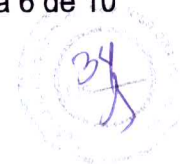
- 2330-3/01 – Fabricação de elementos pré-fabricados para construção civil de cimento ou concreto (estacas, postes, caixas de água, etc.).
- 2330-3/01 – Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado.
- 2330-3/01 – Fabricação de lajes treliças de concreto.
- 2330-3/01 – Fabricação de moirão de concreto.
- 2330-3/01 – Fabricação de placas de cimento.
- 2330-3/01 – Fabricação de postes de concreto.
- 2330-3/01 – Fabricação de vigas de concreto.
- 2330-3/02 – Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção.
- 2330-3/02 – Fabricação de manilhas de cimento.
- 2330-3/02 – Fabricação de meio-fio de cimento.
- 2330-3/02 – Fabricação de tubos de cimento.
- 2330-3/04 – Fabricação de casas, silos e similares pré-fabricados de concreto.
- 2330-3/05 – Fabricação de argamassa preparada para construção.
- 2330-3/05 – Preparação de massa de concreto (cimento, areia, brita água, aditivos, etc.) dosadas por usinas inclusive o transporte através de caminhões betoneiras ou por dutos até o local de construção.
- 2330-3/05 – Fabricação de massa de concreto preparada para construção.
- 2330-3/05 – Preparação de massa de concreto, inclusive o lançamento (colocação) na obra através de bombas.
- 2330-3/05 – Fabricação de reboco preparado para construção.
- 4120-4/00 – Construção de apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínios, residências, etc.
- 4120-4/00 – Reformas em apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínios, residências, etc.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de armazéns, silos, depósitos e etc.
- 4120-4/00 – Montagem de (quando executada por unidade especializada) casas pré-fabricadas kits de habitação, etc.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de casas, residências, moradias, apartamentos, etc. Unifamiliares.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de centros comerciais, galerias, shoppings centers, lojas comerciais, etc.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de cinemas, teatros, clubes, circos, salas de espetáculos, parques de diversão, etc.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de clínicas, hospitais.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de consultórios e clínicas médicas.
- 4120-4/00 – obras de reformas em edificações não residenciais: escritórios, lojas, plantas industriais, prédios governamentais e etc.
- 4120-4/00 – Construção de edificações para fins culturais ou recreativos.
- 4120-4/00 – Montagem de edificações pré-moldadas, quando executada por unidade especializada.
- 4120-4/00 – Montagem de (quando executada por unidade especializada) edificações pré-fabricadas.
- 4120-4/00 – Construção (construtor) e reforma em edificações residenciais.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de edifícios comerciais.
- 4120-4/00 – Construção de edifícios de apartamentos.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de edifícios garagem e garagens subterrâneas.

f
h
A
g



- 4120-4/00 – Montagem de edifícios pré-moldados ou pré-fabricados de qualquer material, de natureza permanente ou temporária quando executada por unidade especializada.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de edifícios residenciais multifamiliares, inclusive arranha-céus.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de escolas, faculdades, universidades, colégios, creches e outros edifícios destinados ao ensino.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de escritórios comerciais.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de estábulos e outros edifícios destinados ao uso agropecuário.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de estádios esportivos, quadras cobertas, academias de ginástica, etc.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de fábricas, oficinas, galpões e outros tipos de edifício para fins industriais.
- 4120-4/00 – Montagem de (quando executada por unidade especializada) galpões.
- 4120-4/00 – Construção de hangares.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de hospitais, postos de saúde, asilos, casas de repouso, spas, orfanatos.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de hospitais, postos de saúde, asilos, casas de repouso, spas, orfanatos.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de hotéis, motéis, pousadas, pensões, albergues, casas de repouso, spas, asilos e outros tipos de alojamentos e abrigos.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de igrejas, templos e similares, sinagogas, mesquitas, catedrais e outros tipos de construções para fins religiosos.
- 4120-4/00 - Reforma de imóveis.
- 4120-4/00 – Edificações instalações industriais.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de instalações para embarque e desembarque de passageiros (aeroportos, rodoviárias, portos, etc.).
- 4120-4/00 – Construção de lojas, galerias, centros comerciais e shopping centers.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de palácios, castelos, palacetes, mansões, solares, etc.
- 4120-4/00 – Construção de plantas de incineração.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de postos de combustível (gasolina).
- 4120-4/00 – Construção de prisões, presídios, delegacias, batalhões, fortes, fortaleza.
- 4120-4/00 - Construção de prédios comerciais.
- 4120-4/00 – Construção de prédios industriais.
- 4120-4/00 – Construção de refinarias.
- 4120-4/00 – Obras de reformas em edificações não residenciais: escritórios, lojas, plantas industriais, prédios governamentais.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de restaurantes, bares, lanchonetes, cafés, lancherias, padarias, cantinas, refeitórios e outros estabelecimentos destinados a servir refeições.
- 4120-4/00 – Construção de terminais aéreos.
- 4120-4/00 – Construção de terminais rodoviários, ferroviários.
- 4299-5/01 – Construção de campos para a prática de esportes (futebol, vôlei, basquete, handebol, etc).
- 4299-5/01 – Construção de instalações desportivas tais como pistas de competição, quadras esportivas, piscinas, etc.
- 4299-5/01 – Obras de (construção) quadras esportivas.
- 4391-6/00 – Execução de fundações diversas para edifícios e outras obras de engenharia.

Handwritten signature and initials on the right margin.



4391-6/00 – Execução de fundações para edificações e outras obras de engenharia civil (construção).

4391-6/00 – Construção de fundações tipo sapatas.

4391-6/00 – Perfurações e execução de fundações destinadas a construção civil.

4399-1/04 – Locação de equipamentos diversos para transporte e elevação de cargas e pessoas com operador para uso na construção civil.

4399-1/04 – Locação de guindastes, empilhadeiras para construção civil.

4930-2/01 – Transporte rodoviário de cargas em geral, municipal.

4930-2/01 – Transporte rodoviário de cargas, municipal.

6810-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios.

6810-2/01 – Compra e venda de terrenos próprios.

6810-2/02 – Aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais.

CLÁUSULA QUINTA: DO CAPITAL SOCIAL – O Capital Social na importância de R\$-1.057.945,00 (um milhão cinquenta e sete mil novecentos e quarenta e cinco reais), dividido em 1.057.945 (um milhão cinquenta e sete mil novecentos e quarenta e cinco) quotas de R\$-1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado, é assim atribuído entre os sócios:

SÓCIOS	PART. %	QUOTAS	VALOR (R\$)
ADEMIR MATTE	98,00	1.036.787	1.036.787,00
ANDRÉ NEUENFELDT MATTE	1,00	10.579	10.579,00
TIAGO NEUENFELDT MATTE	1,00	10.579	10.579,00
TOTAL	100,00	1.057.945	1.057.945,00

CLÁUSULA SEXTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas de participação na sociedade, mas todos respondem solidariamente pela sua integralização social, nos termos do artigo 1052 da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA ADMINISTRAÇÃO – A administração da sociedade será realizada da seguinte forma:

I – Individualmente e dispensada da prestação de caução, será exercida pelo sócio **ADEMIR MATTE**, sendo facultado ao administrador o uso do nome empresarial da Sociedade, podendo, para tanto, realizar, individualmente, todos os atos necessários ou convenientes para gerenciar, dirigir, e orientar os negócios da Sociedade e os assuntos relacionados à mesma podendo abrir, encerrar e movimentar contas bancárias, assumir obrigações, assinar e celebrar contratos, assumir compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior, repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedade de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, para representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo, ainda constituir mandatários e outorgar procurações com poderes específicos.

II – Pelos sócios **ANDRÉ NEUENFELDT MATTE** e **TIAGO NEUENFELDT MATTE**, que poderão individualmente assinar e celebrar contratos de venda, assumir compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior, repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedade de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, abrir/encerrar/movimentar contas

Handwritten signatures and initials on the right margin.



bancárias, para representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, independentemente do valor. Para celebrar contratos de aquisições e assumir compromissos em negociações, os sócios poderão assinar individualmente até o montante de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Em negociações acima de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) faz-se necessária a assinatura de pelo menos dois sócios.

Parágrafo 1º - É vedado ao administrador e a quaisquer mandatários ou procuradores por eles constituídos prestarem em nome da sociedade, avais, fianças e ou praticar quaisquer atos de favor, estranhos ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos sócios ou de terceiros.

Parágrafo 2º - PRÓ-LABORE – Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Parágrafo 3º - Ocorrendo o óbito, incapacidade e/ou interdição do sócio administrador, a administração da sociedade será realizada pelos sócios **ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ** e **TIAGO NEUENFELDT MATTÉ**, conforme disposto na cláusula sétima.

CLÁUSULA OITAVA: O exercício social da Sociedade será encerrado em 31 de dezembro de cada ano, data em que o balanço patrimonial será levantado e será preparada a demonstração de lucros e perdas, incluindo as deduções, depreciações, amortizações e outras contas exigidas pela lei, bem como aquelas julgadas necessárias pelos sócios, as quais serão submetidas à reunião ordinária da Sociedade.

Parágrafo 1º - Os lucros correspondentes a cada exercício social terão o destino determinado pelo sócio representante da maioria do capital social, observadas as proporções de cada sócio no total do capital social. Os sócios poderão deliberar, em reunião convocada especificamente para este fim, a respeito da distribuição de lucros de maneira desproporcional aos percentuais de participação do quadro societário.

Parágrafo 2º - A Sociedade poderá levantar balanços intermediários a qualquer tempo e distribuir lucros com base neles.

Parágrafo 3º - A distribuição dos lucros poderá ser mensal ou em qualquer outra periodicidade igual ou inferior a 1 (um) ano.

Parágrafo 4º - Será admitida a distribuição antecipada de lucros, com base na expectativa dos resultados da Sociedade para o exercício, independentemente da existência de reservas de capital. Caso não forem confirmados no encerramento do exercício, deverão ser repostos, se o fato vier a prejudicar o capital social.

CLÁUSULA NONA: DELIBERAÇÕES SOCIAIS – As deliberações sociais para aprovação das contas da administração, designação, destituição e remuneração de administradores, modificações do contrato, incorporação, fusão, dissolução e cessação de estado de liquidação e requerimento de concordata preventiva deverão ser tomadas em reunião, por maioria de votos contados segundo o valor das quotas de cada um.

Parágrafo 1º - A convocação para a reunião dos sócios poderá ser realizada por sócios que representem no mínimo vinte por cento do capital social ou administrador, com dez dias de antecedência, especificando o dia, a hora e local, bem como a ordem do dia, as convocações poderão ser enviadas aos sócios por carta, telefax, cabo ou e-mail, desde que com confirmação de recebimento por escrito dos sócios, ou Edital de Convocação publicada na imprensa escrita local da sede da sociedade ou ainda na forma do artigo 124 da Lei 6.404/96.

Parágrafo 2º - As reuniões de sócios instalam-se com a presença, em primeira convocação, de titulares de no mínimo três quartos do capital social, e, sem segunda, com qualquer número,



tornando-se dispensável quando todos os sócios decidirem por escrito sobre a matéria objeto da deliberação.

CLÁUSULA DÉCIMA: DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS – As quotas de capital são indivisíveis, impenhoráveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos demais sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição de quotas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Parágrafo Único – O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de trinta dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DESIMPEDIMENTO – O administrador declara sob as penas da lei que não está impedido, por lei especial, e nem condenado ou encontra-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: A Sociedade poderá ser dissolvida totalmente por deliberação dos sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade. A Sociedade será dissolvida de pleno direito pela declaração de falência, pela falta de pluralidade de sócios não reconstituída no prazo de cento e oitenta dias e pela extinção, na forma da lei, de autorização para funcionar e nos demais casos previstos na legislação aplicável.

Parágrafo 1º - A Sociedade não entrará em dissolução total e consequente liquidação, em virtude da retirada, exclusão, morte, declaração de ausência ou de incapacidade, falência, incorporação ou extinção de quaisquer dos sócios, continuando a operar com o sócio remanescente.

Parágrafo 2º - Em caso de dissolução total e consequente liquidação da Sociedade, o liquidante será eleito pelos sócios representantes, no mínimo, de $\frac{3}{4}$ do capital social, em reunião de sócios. Nessa hipótese, os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os sócios, na proporção do número de quotas que cada qual possuir.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Falecendo qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com herdeiros e sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Fica eleito o foro jurídico de Medianeira, Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente Contrato serão supridas ou resolvidas com base nas normas atinentes às Sociedades Limitadas, contidas na Lei 10.406/2002, aplicando-se, supletivamente, as normas atinentes às Sociedades por Ações.

E, por estarem justos e acordados, assinam o presente documento em uma única via digital.

Medianeira (PR), 03 de fevereiro de 2023.

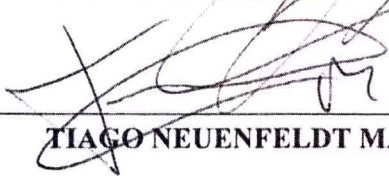
Sócios:



ADEMIR MATTÉ



ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ



TIAGO NEUENFELDT MATTÉ

**TERMO DE AUTENTICIDADE**

Eu, VALDECIR ANTONIO DAL CORTIVO, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 033250, registrado em 12/03/2008, inscrito no CPF nº 65407660920, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
65407660920	033250	VALDECIR ANTONIO DAL CORTIVO



CERTIFICO O REGISTRO EM 21/03/2023 09:36 SOB Nº 20231019190.
PROTOCOLO: 231019190 DE 28/02/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12303766411. CNPJ DA SEDE: 81097503000129.
NIRE: 41202111711. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 03/02/2023.
LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br