

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**MELHORIAS NO CENTRO DE EVENTOS
SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR**

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR.

**ENDEREÇO: PR 317 – LOTE RURAL Nº 42 PARTE
SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS – PR – AO LADO DO GINÁSIO
DE ESPORTES**

FEVEREIRO/2023

MEMORIAL DESCRITIVO

1. ORIENTAÇÕES GERAIS

1.1 Disposições Preliminares

O presente memorial descritivo refere-se à execução de melhorias no CENTRO DE EVENTOS do município de São José das Palmeiras - PR, com área total de 538,31 m². Os detalhes dos materiais empregados estão especificados abaixo, todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

1.2 Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Para efeito das presentes Especificações, o termo **Contratada** define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação. O termo **Contratante** define O Município de São José das Palmeiras - PR e o termo **Fiscalização** define a equipe que representará o departamento de Fiscalização e Obras do Município de São José das Palmeiras-PR.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação. Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas especificações.

1.3 Instalações, Administração e Locação da Obra.

Para depositar o material, será usado uma das dependências do Centro de Eventos como depósito.

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de melhorias.

A Contratada deverá fornecer a cada um de seus empregados, todos os equipamentos de proteção (EPI), para a segurança de seus funcionários.

A Contratada é obrigada a manter no da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias a execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Demolições e Remoções

As demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, sempre acompanhadas por profissional competente ao serviço realizado, devendo ser utilizadas equipamento corretos, não podendo romper as peças através de batidas (pancadas) que danifiquem as demais estruturas.

Remover os vidros quebrados e substituí-los;

Retirar aparelhos sanitários danificados;

Retirar portas e marcos de madeira danificadas;

Retirar forro e beirais de madeira danificados;

Transportar os materiais oriundo das demolições para local determinado pela Fiscalização, ficando o transporte a cargo da Contratada;

3. ESQUADRIAS

3.1 Portas

a) – Todas peças que compõe a porta (folha, marco, vistas, etc...) que estejam danificadas, conforme projeto, deverão ser substituídas por peças novas em madeira de lei, sem defeitos, saliências ou rebarbas.

3.2 Vidros

Serão substituídos os vidro quebrados, por vidros liso incolor 3 mm.

4. REVESTIMENTO

4.1 Emboço (massa única)

Se acaso houver danificação de emboço quando na retirada de algumas peças, o mesmo deverá ser refeito com perfeito acabamento.

5. PINTURA

Antes de qualquer aplicação de tinta, as superfícies deverão ser lixadas, retirando todas as imperfeições das peças.

As peças metálicas deverão estar isentas de ferrugem.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

Superfícies em alvenaria – Tinta latex PVA duas demãos.

Superfícies de madeira – Fundo nivelador alquídico branco e Esmalte sintético acetinado. Três demãos.

Superfícies metálicas – Fundo em zarcão e esmalte sintético duas-de-mãos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais imperfeitamente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura, (vidros, ferragens de esquadrias, etc.), convindo, prevenir a grande dificuldade de posterior remoção de tinta aderida a superfícies rugosas (vidros em relevo, etc.).

Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, esfregando-se removedor adequado, sempre que necessário.

6.INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Substituir lâmpadas conforme projeto e planilha orçamentária.

7. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

7.1 Louças e metais

As peças danificadas serão substituídas conforme projeto e planilha orçamentária, assim como as tampas dos vasos, que deverão ser trocadas, conforme projeto.

8. LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços, deverá ser realizada a limpeza total do empreendimento, entregando todos os pisos, aparelhos sanitários, vidros, esquadrias, etc., perfeitamente limpos. Externamente deverão ser removidos os detritos e entulhos da obra.

9. ENTREGA DA OBRA

As instalações novas deverão ser testadas de acordo com as normas e especificações dos fornecedores.

As modificações executadas nos diversos projetos serão cadastradas e suas plantas refeitas e aprovadas.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das exigências do código de obras do município e das Concessionárias de serviços públicos locais.

A obra será entregue completamente limpa, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos orçamento, cronograma, memorial, diário de obra.

São José das Palmeiras, 22 de fevereiro de 2023