



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE MEDIANEIRA  
CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
AV. PEDRO SOCCOL, 1630 - CENTRO  
MEDIANEIRA/PR - 85884-000

TITULAR  
CARLOS ALBERTO PAGANI  
JURAMENTADO  
KAMILA CRISTINA BONATTO

### **Certidão Negativa**

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

### **LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

CNPJ 81.097.503/0001-29, no período compreendido entre a presente data e os últimos 30 anos que a antecederem.

MEDIANEIRA/PR, 03 de Maio de 2022, 12:51:52

KAMILA CRISTINA BONATTO

KAMILA	Assinado de
CRISTINA	forma digital
BONATT	por KAMILA
O:09805	CRISTINA
705900	BONATTO:0980
	5705900
	Dados:
	2022.05.03
	12:52:29 -03'00'





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**  
**CNPJ: 81.097.503/0001-29**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:38:10 do dia 24/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 23/07/2022.✓

Código de controle da certidão: **2BFE.9269.FFA1.D356**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



[Voltar](#)[Imprimir](#)

### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 81.097.503/0001-29

**Razão Social:** LAJES PATAGONIA IND E COM LTDA

**Endereço:** AV 24 DE OUTUBRO 3060 / FRIMESA / MEDIANEIRA / PR / 85884-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 10/06/2022 a 09/07/2022

**Certificação Número:** 2022061000411186701811

Informação obtida em 10/06/2022 09:24:17

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Receita Estadual do Paraná



**Certidão Negativa**  
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual  
**Nº 026446513-38**

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **81.097.503/0001-29**  
Nome: **LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

**Válida até 29/07/2022 - Fornecimento Gratuito**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet  
[www.fazenda.pr.gov.br](http://www.fazenda.pr.gov.br)





**MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA - PARANÁ**  
**CNPJ: 76.206.481/0001-58**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**  
**DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E CADASTRO TÉCNICO**

**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**(NADA CONSTA)**

Contribuinte: LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTD / Nr. Certidão/Ano.: 5501/2022  
CPF/CNPJ.....: 81.097.503/0001-29 / Data de Emissão.: 28/04/2022  
Código Contribuinte...: 81097503000129 / Validade...: 27/07/2022  
Logradouro...: Av. 24 DE OUTUBRO / Nr...: 3060 Bairro.: BAIRRO SAO CRISTOVAO  
Complemento...: / UF...: PR  
Cidade.....: MEDIANEIRA  
Atividade Principal.:  
Finalidade...: LICITAÇÕES

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura, em nome do(a) requerente NÃO CONSTA DÉBITOS referente a Tributos Municipais, inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, não existem débitos em nome do requerente, nesta data.

A presente certidão é válida até o dia 27/07/2022, e cópia da mesma só terá validade se conferida com a original.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no seguinte endereço eletrônico:

<http://nfse2.medianeira.pr.gov.br/certidao/index.php>

Código de Autenticidade: 843329717843329

**MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA - ESTADO DO PARANÁ - BRASIL**  
**Rua Argentina, 1546 - Centro - Fone (45) 3264-8600 - CEP 85884-000 - Medianeira - Paraná**  
**CNPJ: 76.206.481/0001-58**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)  
CNPJ: 81.097.503/0001-29  
Certidão n°: 3139799/2022  
Expedição: 26/01/2022, às 07:57:19  
Validade: 24/07/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **81.097.503/0001-29**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ Nº 81 097 503/0001-29****VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****NIRE: 41202111711**

FL. 1

**ADEMIR MATTE**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado à Av. Brasília, nº 2140, Centro, CEP 85.884-000, Medianeira, Paraná, Cédula de Identidade RG nº 2.052.370-SSP/PR, CPF nº 213 411 339 15; **ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ**, brasileiro, nascido aos 17/07/1981, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador do CPF n. 027.974.169-37 e RG n. 3.699.602-1, expedido em 02/08/2012 pela SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Pará, n. 2634, Bairro São Cristóvão, em Medianeira, Estado do Paraná; **TIAGO NEUENFELDT MATTE**, brasileiro, solteiro nascido a 16-06-1988, maior, empresário, residente e domiciliado à Av. Brasília, nº 2140, Centro, CEP 85.884-000, Medianeira, Paraná, Cédula de Identidade RG nº 5.549.621-8 SSP/PR, CPF nº 009 086 719 03, únicos sócios da sociedade empresária limitada **LAJES PATAGÔNIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, estabelecida Av. 24 de Outubro, nº 3060, Bairro Frimesa, CEP 85.884-000, Medianeira, Paraná, contrato social arquivado à junta comercial do Paraná, sob nº 41202111711 em 27/12/1988, e última alteração contratual sob nº 20211136280, em 24-02-2021, CNPJ nº 81 097 503/0001-29, resolvem modificar seu contrato primitivo de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** a “cláusula primeira”, inciso “I” item “b”. **que possui a seguinte redação:** “A integralização de 100% (cem por cento) do total do imóvel com valor de R\$ 2.327,10 (dois mil e trezentos e vinte e sete reais e dez centavos), e descrição do mesmo, conforme MATRÍCULA Nº 7.794: LOTE URBANO nº 20, da quadra 274, com a área de 840m², sem benfeitorias, do Loteamento “LORENZONI”, situado no perímetro urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte numa extensão de 12,00 metros para o Rio Alegria; ao Sul numa extensão de 12,00 metros para a Rua Itália; ao Leste numa extensão de 69,00 metros para o lote urbano nº 19 e, ao Oeste numa extensão de 71,00 metros para o lote urbano nº 21. Pertencente a **ADEMIR MATTÉ**, pessoa física inscrita no CPF 213.411.339-15, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 2140, Centro, Medianeira, Paraná, CEP 85.884-000. Objeto da matrícula nº 7.794, Registro Geral, Ficha 001, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Medianeira/PR, livre de quaisquer ônus e possuindo as CNDs.”; **passará a ter a seguinte redação:** “A integralização de 100% (cem por cento) do total do imóvel com valor de R\$ 2.327,10 (dois mil e trezentos e vinte e sete reais e dez centavos), e descrição do mesmo, conforme MATRÍCULA Nº 7.794: LOTE URBANO nº 20, da quadra 274, com a área de 840m², sem benfeitorias, do Loteamento “LORENZONI”, situado no perímetro urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte numa extensão de 12,00 metros para o Rio Alegria; ao Sul numa extensão de 12,00



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ N° 81 097 503/0001-29****VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****NIRE: 41202111711**

FL. 2

metros para a Rua Itália; ao Leste numa extensão de 69,00 metros para o lote urbano nº 19 e, ao Oeste numa extensão de 71,00 metros para o lote urbano nº 21. Pertencente a **ADEMIR MATTÉ**, pessoa física inscrita no CPF 213.411.339-15, residente e domiciliado na Avenida Brasília, nº 2140, Centro, Medianeira, Paraná, CEP 85.884-000. Objeto da matrícula nº 7.794, Registro Geral, Ficha 001, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Medianeira/PR, possuindo as CNDs.”.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** a cláusula sétima, no seu inciso “II”, **que possui a seguinte redação:** “Pelos sócios **ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ** e **TIAGO NEUENFELDT MATTÉ**, que poderão individualmente assinar e celebrar contratos de venda, assumir compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior, repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedade de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, para representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, independentemente do valor. Para celebrar contratos de aquisições e assumir compromissos em negociações, os sócios poderão assinar individualmente até o montante de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Em negociações acima de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) faz-se necessária a assinatura de pelo menos dois sócios.”. **passará a ter a seguinte redação:** “Pelos sócios **ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ** e **TIAGO NEUENFELDT MATTÉ**, que poderão individualmente assinar e celebrar contratos de venda, assumir compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior, repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedade de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, abrir/encerrar/movimentar contas bancárias, para representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, independentemente do valor. Para celebrar contratos de aquisições e assumir compromissos em negociações, os sócios poderão assinar individualmente até o montante de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Em negociações acima de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) faz-se necessária a assinatura de pelo menos dois sócios.”.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO - À vista da modificação ora ajustada, os sócios RESOLVEM, por este instrumento, atualizar e consolidar o contrato social, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as**



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ Nº 81 097 503/0001-29****VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****NIRE: 41202111711**

FL. 3

cláusulas e condições contidas no contrato primitivo que, passa a ter a seguinte redação:

**CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL****LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ Nº: 81 097 503/0001-29****NIRE: 41202111711**

**ADEMIR MATTE**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado à Av. Brasília, nº 2140, Centro, CEP 85.884-000, Medianeira, Paraná, Cédula de Identidade RG nº 2.052.370-SSP/PR, CPF nº 213 411 339 15 e **TIAGO NEUENFELDT MATTE**, brasileiro, solteiro nascido a 16-06-1988, maior, empresário, residente e domiciliado à Av. Brasília, nº 2140, Centro, CEP 85.884-000, Medianeira, Paraná, Cédula de Identidade RG nº 5.549.621-8 SSP/PR, CPF nº 009 086 719 03, e **ANDRÉ NEUENFELDT MATTE**, brasileiro, nascido aos 17/07/1981, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n. 3.699.602-1, expedida em 02/08/2012 pela SSP/PR e CPF n. 027.974.169-37, residente e domiciliado na Rua Pará, n. 2634, Bairro São Cristóvão, em Medianeira, Estado do Paraná, únicos sócios da sociedade empresária limitada **LAJES PATAGÔNIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, estabelecida Av. 24 de Outubro, nº 3060, Bairro Frimesa, CEP 85.884-000, Medianeira, Paraná, contrato social arquivado à junta comercial do Paraná, sob nº 41202111711 em 27/12/1988, e última alteração contratual sob nº 20192806432, em 12-06-2019, CNPJ nº 81 097 503/0001-29, que se rege pelas seguintes cláusula e disposições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DA DENOMINAÇÃO** – A sociedade constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, gira sob o nome empresarial **LAJES PATAGÔNIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.** E será regida por esta Alteração Contratual, pelos artigos da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 aplicáveis às sociedades limitadas, bem como, de forma supletiva e no que for aplicável, pela Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e demais dispositivos legais pertinentes à matéria.

**CLÁUSULA SEGUNDA: SEDE E FORO SOCIAL** – A sociedade tem a sua sede e foro na Av. 24 de Outubro, nº 3060, Bairro Frimesa, CEP 85.884-000, Medianeira,





**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**

**CNPJ Nº 81 097 503/0001-29**

**VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**NIRE: 41202111711**

FL. 4

Paraná, possuindo filiais: uma filial da sociedade na Av. Iguaçu, nº 7, Parque Industrial, CEP 85.877-000, São Miguel do Iguaçu, Paraná, NIRE 41900915548, em 14-10-2005, CNPJ Nº 81 097 503/0005-52; uma filial da sociedade na Rodovia BR 277, s/n, Km 596, CEP 85.804-200, Cascavel, Paraná, NIRE 41900915556, em 14-10-2005, CNPJ Nº 81 097 503/0006-33; uma filial da sociedade na Rua Argentina, s/n, Núcleo Dois Irmãos, em frente ao Porto Internacional, CEP 85.892-000, Santa Helena, Paraná, NIRE 41900927473, em 23-01-2006, CNPJ Nº 81 097 503/0007-14; uma filial da sociedade na Avenida República Argentina, nº 4430, Jardim São Paulo I, Linha Guarapuava, CEP 85.856-378, Foz do Iguaçu, Paraná, NIRE 41901656520 em 20-09-2016, CNPJ Nº 81 097 503 0008 03, e uma filial da sociedade na Linha Bue Cae, PR 317, Km 02, Lote Rural 51-B2, Zona Rural, Saída para Assis Chateaubriand, CEP 85.900-970, Toledo, Paraná, NIRE 41901743881, em 20-07-2018, CNPJ Nº 81 097 503 0009 86.

**CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO DE DURAÇÃO** – A sociedade iniciou suas atividades em 27/12/1988, e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA QUARTA: DO OBJETO SOCIAL** – a empresa poderá desempenhar as atividades abaixo descritas:

**Atividade Econômica Principal:**

2330-3/01 – Fabricação de Estruturas pré-moldadas de cimento.

**Atividades Econômicas Secundárias:**

2330-3/01 – Fabricação de blocos de cimento.

2330-3/01 – Fabricação de elementos pré-fabricados para construção civil de cimento ou concreto (estacas, postes, caixas de água, etc.).

2330-3/01 – Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado.

2330-3/01 – Fabricação de lajes treliças de concreto.

2330-3/01 – Fabricação de moirão de concreto.

2330-3/01 – Fabricação de placas de cimento.

2330-3/01 – Fabricação de postes de concreto.

2330-3/01 – Fabricação de vigas de concreto.

2330-3/02 – Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção.

2330-3/02 – Fabricação de manilhas de cimento.

2330-3/02 – Fabricação de meio-fio de cimento.

2330-3/02 – Fabricação de tubos de cimento.

2330-3/04 – Fabricação de casas, silos e similares pré-fabricados de concreto.

2330-3/05 – Fabricação de argamassa preparada para construção.





**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**

**CNPJ Nº 81 097 503/0001-29**

**VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**NIRE: 41202111711**

FL. 5

2330-3/05 – Preparação de massa de concreto (cimento, areia, brita, água, aditivos, etc) dosadas por usinas inclusive o transporte através de caminhões betoneiras ou por dutos até o local da construção.

2330-3/05 – Fabricação de massa de concreto preparada para construção.

2330-3/05 – Preparação de massa de concreto, inclusive o lançamento (colocação) na obra através de bombas.

2330-3/05 – Fabricação de reboco preparado para construção.

4120-4/00 – Construção de apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínios, residências, etc.

4120-4/00 – Reformas em apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínios, residências, etc.

4120-4/00 – Construção ou reforma de armazéns, silos, depósitos e etc.

4120-4/00 – Montagem de (quando executada por unidade especializada) casas pré-fabricadas, kits de habitação, etc.

4120-4/00 – Construção ou reforma de casas, residências, moradias, apartamentos, etc. Unifamiliares.

4120-4/00 – Construção ou reforma de centros comerciais, galerias, shopping centers, lojas comerciais, etc.

4120-4/00 – Construção ou reforma de cinemas, teatros, clubes, circos, salas de espetáculos, parques de diversão, etc.

4120-4/00 – Construção ou reforma de clinicas, hospitais.

4120-4/00 – Construção ou reforma de consultórios e clínicas médicas.

4120-4/00 – obras de reformas em edificações não residenciais: escritórios, lojas, plantas industriais, prédios governamentais e etc.

4120-4/00 – Construção de edificações para fins culturais ou recreativos.

4120-4/00 – Montagem de edificações pré-moldadas, quando executada por unidade especializada.

4120-4/00 – Montagem de (quando executada por unidade especializada) edificações pré-fabricadas.

4120-4/00 – Construção (construtor) e reforma em edificações residenciais.

4120-4/00 – Construção ou reforma de edifícios comerciais.

4120-4/00 – Construção de edifícios de apartamentos.

4120-4/00 – Construção ou reforma de edifícios garagem e garagens subterrâneas.

4120-4/00 – Montagem de edificios pré-moldados ou pré-fabricados de qualquer material, de natureza permanente ou temporária quando executada por unidade especializada.

Handwritten marks: a checkmark and a signature.



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**

**CNPJ Nº 81 097 503/0001-29**

**VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**NIRE: 41202111711**



FL. 6

- 4120-4/00 – Construção ou reforma de edifícios residenciais multifamiliares, inclusive arranha-céus.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de escolas, faculdades, universidades, colégios, creches e outros edifícios destinados ao ensino.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de escritórios comerciais.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de estábulos e outros edifícios destinados ao uso agropecuário.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de estádios esportivos, quadras cobertas, academias de ginástica, etc.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de fábricas, oficinas, galpões e outros tipos de edifício para fins industriais.
- 4120-4/00 – Montagem de (quando executada por unidade especializada) galpões.
- 4120-4/00 – Construção de hangares.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de hospitais, postos de saúde, asilos, casas de repouso, spas, orfanatos.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de hotéis, motéis, pousadas, pensões, albergues, casas de repouso, spas, asilos e outros tipos de alojamentos e abrigos.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de igrejas, templos e similares, sinagogas, mesquitas, catedrais e outros tipos de construções para fins religiosos.
- 4120-4/00 – Reforma de imóveis.
- 4120-4/00 – Edificações instalações industriais.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de instalações para embarque e desembarque de passageiros (aeroportos, rodoviárias, portos, etc.).
- 4120-4/00 – Construção de lojas, galerias, centros comerciais e shopping centers.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de palácios, castelos, palacetes, mansões, solares, etc.
- 4120-4/00 – Construção de plantas de incineração.
- 4120-4/00 – Construção ou reforma de postos de combustível (gasolina).
- 4120-4/00 – Construção de prisões, presídios, delegacias, batalhões, fortes, fortaleza.
- 4120-4/00 – Construção de prédios comerciais.
- 4120-4/00 – Construção de prédios industriais.
- 4120-4/00 – Construção de refinarias.
- 4120-4/00 – Obras de reformas em edificações não residenciais: escritórios, lojas, plantas industriais, prédios governamentais.
- 4120-4/00 – Construção e/ou reforma de restaurantes, bares, lanchonetes, cafés, lancherias, padarias, cantinas, refeitórios e outros estabelecimentos destinados a servir refeições.



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ Nº 81 097 503/0001-29****VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****NIRE: 41202111711**

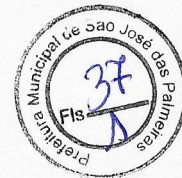
FL. 7

- 4120-4/00 – Construção de terminais aéreos.  
 4120-4/00 – Construção de terminais rodoviários, ferroviários.  
 4299-5/01 – Construção de campos para a prática de esportes (futebol, vôlei, basquete, handebol, etc).  
 4299-5/01 – Construção de instalações desportivas tais como pistas de competição, quadras esportivas, piscinas, etc.  
 4299-5/01 – Obras de (construção) quadras esportivas.  
 4391-6/00 – Execução de fundações diversas para edifícios e outras obras de engenharia.  
 4391-6/00 – Execução de fundações para edificações e outras obras de engenharia civil (construção).  
 4391-6/00 – Construção de fundações tipo sapatas.  
 4391-6/00 – Perfurações e execução de fundações destinadas a construção civil.  
 4399-1/04 – Locação de equipamentos diversos para transporte e elevação de cargas e pessoas com operador para uso na construção civil.  
 4399-1/04 – Locação de guindastes, empilhadeiras para construção civil.  
 4930-2/01 – Transporte rodoviário de cargas em geral, municipal  
 4930-2/01 – Transporte rodoviário de cargas, municipal.  
 6810-2/01 – Compra e venda de imóveis próprios.  
 6810-2/01 – Compra e venda de terrenos próprios.  
 6810-2/02 – Aluguel de imóveis próprios, residenciais e não residenciais.

**CLÁUSULA QUINTA: DO CAPITAL SOCIAL** - O Capital Social na importância de R\$-1.057.945,00 (um milhão cinquenta e sete mil novecentos e quarenta e cinco reais), dividido em 1.057.945 (um milhão cinquenta e sete mil novecentos e quarenta e cinco) quotas de R\$-1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado, é assim atribuído entre os sócios:

SÓCIOS	PART. %	QUOTAS	VALOR (R\$)
ADEMIR MATTÉ	98,00	1.036.787	1.036.787,00
ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ	1,00	10.579	10.579,00
TIAGO NEUENFELDT MATTE	1,00	10.579	10.579,00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00</b>	<b>1.057.945</b>	<b>1.057.945,00</b>



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ Nº 81 097 503/0001-29****VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****NIRE: 41202111711**

FL. 8

**CLÁUSULA SEXTA:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas de participação na sociedade, mas todos respondem solidariamente pela sua integralização social, nos termos do artigo 1052 da Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002.

**CLÁUSULA SÉTIMA: DA ADMINISTRAÇÃO** - A administração da sociedade será realizada da seguinte forma:

**I-** Individualmente e dispensada de prestação de caução, será exercida pelo sócio **ADEMIR MATTE**, sendo facultado ao administrador o uso do nome empresarial da Sociedade, podendo, para tanto, realizar, individualmente todos os atos necessários ou convenientes para gerenciar, dirigir e orientar os negócios da Sociedade e os assuntos relacionados à mesma podendo abrir, encerrar e movimentar contas bancárias, assumir obrigações, assinar e celebrar contratos, assumir compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior, repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedade de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, para representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, podendo, ainda constituir mandatários e outorgar procurações com poderes específicos.

**II-** Pelos sócios **ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ** e **TIAGO NEUENFELDT MATTÉ**, que poderão individualmente assinar e celebrar contratos de venda, assumir compromissos profissionais de âmbito nacional ou internacional, representar a sociedade perante terceiros, no Brasil ou no exterior, repartições públicas federais, estaduais, e municipais, autarquias, sociedade de economia mista, estabelecimentos bancários, instituições financeiras, Caixas Econômicas, e respectivas agências, filiais, sucursais ou correspondentes, abrir/encerrar/movimentar contas bancárias, para representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo e fora dele, independentemente do valor. Para celebrar contratos de aquisições e assumir compromissos em negociações, os sócios poderão assinar individualmente até o montante de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Em negociações acima de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) faz-se necessária a assinatura de pelo menos dois sócios.

**Parágrafo 1º** - É vedado ao administrador e a quaisquer mandatários ou procuradores por eles constituídos prestarem em nome da sociedade, avais, fianças e ou praticar quaisquer atos de favor, estranhos ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos sócios ou de terceiros.

**Parágrafo 2º - PRÓ-LABORE**— Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.





**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**

**CNPJ Nº 81 097 503/0001-29**

**VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**NIRE: 41202111711**

FL. 9

**Parágrafo 3º** - Ocorrendo o óbito, incapacidade e/ou interdição do sócio administrador, a administração da sociedade será realizada pelos sócios **ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ** e **TIAGO NEUENFELDT MATTÉ**, conforme disposto na cláusula sétima.

**CLÁUSULA OITAVA:** O exercício social encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano, quando os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

**Parágrafo 1º** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas.

**Parágrafo 2º** - Nos casos de lucros poderão ser distribuídos ou mantidos em reserva na sociedade, conforme deliberação em reunião de sócios.

**Parágrafo 3º** - Nos casos de prejuízos, poderão ser reembolsados pelos sócios ou serem amortizados com lucros já existentes ou futuros, conforme deliberação em reunião de sócios.

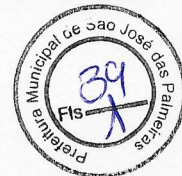
**Parágrafo 4º** - Desde que resguardado o equilíbrio econômico-financeiro da sociedade, esta poderá distribuir lucros com base em balanços intercalados.

**CLÁUSULA NONA: DELIBERAÇÕES SOCIAIS** - As deliberações sociais para aprovação das contas da administração, designação, destituição e remuneração de administradores, modificação do contrato, incorporação, fusão, dissolução e cessação de estado de liquidação e requerimento de concordata preventiva deverão ser tomadas em reunião, por maioria de votos contados segundo o valor das quotas de cada um.

**Parágrafo 1º** - A convocação para a reunião dos sócios poderá ser realizada por sócios que representem no mínimo vinte por cento do capital social ou administrador, com dez dias de antecedência, especificando o dia, a hora e local, bem como a ordem do dia, as convocações poderão ser enviadas aos sócios por carta, telefax, cabo ou e-mail, desde que com confirmação de recebimento por escrito dos sócios, ou Edital de Convocação publicada na imprensa escrita local da sede da sociedade ou ainda na forma do artigo 124 da Lei 6.404/96.

**Parágrafo 2º** - As reuniões de sócios instalam-se com a presença, em primeira convocação, de titulares de no mínimo três quartos do capital social, e, em segunda, com qualquer número, tornando-se dispensável quando todos os sócios decidirem por escrito sobre a matéria objeto da deliberação.



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.****CNPJ Nº 81 097 503/0001-29****VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL****NIRE: 41202111711**

FL. 10

**CLÁUSULA DÉCIMA: DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS** - As quotas de capital são indivisíveis, impenhoráveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos demais sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**Parágrafo Único** – O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de trinta dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DESIMPEDIMENTO** - O administrador declara sob as penas da lei que não está impedido, por lei especial, e nem condenado ou encontra-se sob efeitos da condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** A Sociedade poderá ser dissolvida totalmente por deliberação dos sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade. A Sociedade será dissolvida de pleno direito pela declaração de falência, pela falta de pluralidade de sócios não reconstituída no prazo de cento e oitenta dias e pela extinção, na forma da lei, de autorização para funcionar e nos demais casos previstos na legislação aplicável.

**Parágrafo 1º** - A Sociedade não entrará em dissolução total e consequente liquidação, em virtude da retirada, exclusão, morte, declaração de ausência ou de incapacidade, falência, incorporação ou extinção de quaisquer dos sócios, continuando a operar com o sócio remanescente.

**Parágrafo 2º** - Em caso de dissolução total e consequente liquidação da Sociedade, o liquidante será eleito pelos sócios representantes, no mínimo, de  $\frac{3}{4}$  do capital social, em reunião de sócios. Nessa hipótese, os haveres da Sociedade serão empregados na



**LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**

**CNPJ Nº 81 097 503/0001-29**

**VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL**

**NIRE: 41202111711**



FL. 11

liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, será rateado entre os sócios, na proporção do número de quotas que cada qual possuir.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** Falecendo qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com herdeiros e sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Fica eleito o foro jurídico de Medianeira, Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste instrumento.

Por estarem justos e acertados na forma acima, as partes assinam este instrumento particular, em uma via.

Medianeira, Paraná, 19 de Novembro de 2021.

  
**ADEMIR MATTÉ**

  
**ANDRÉ NEUENFELDT MATTÉ**

  
**TIAGO NEUENFELDT MATTÉ**





MINISTÉRIO DA ECONOMIA

Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital

Secretaria de Governo Digital

Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração



## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ALINE PAULUS ARNHOLD, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 071784, expedida em 26/02/2016, inscrito no CPF nº 09312300989, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

### IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)

CPF	Nº do Registro	Nome
09312300989	071784	ALINE PAULUS ARNHOLD



CERTIFICO O REGISTRO EM 06/12/2021 21:16 SOB Nº 20217804730.  
PROTOCOLO: 217804730 DE 01/12/2021.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12108910634. CNPJ DA SEDE: 81097503000129.  
NIRE: 41202111711. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/11/2021.  
LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.empresafacil.pr.gov.br](http://www.empresafacil.pr.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>81.097.503/0001-29</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>27/12/1988</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>LAJES PATAGONIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>23.30-3-01 - Fabricação de estruturas pré-moldadas de concreto armado, em série e sob encomenda</b>
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>23.30-3-02 - Fabricação de artefatos de cimento para uso na construção</b> <b>23.30-3-04 - Fabricação de casas pré-moldadas de concreto</b> <b>23.30-3-05 - Preparação de massa de concreto e argamassa para construção</b> <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b> <b>42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas</b> <b>43.91-6-00 - Obras de fundações</b> <b>43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras</b> <b>49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.</b> <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b> <b>68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>AV 24 DE OUTUBRO</b>	NÚMERO <b>3060</b>	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	-----------------------	----------------------

CEP <b>85.884-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>FRIMESA</b>	MUNICÍPIO <b>MEDIANEIRA</b>	UF <b>PR</b>
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>NFE@LAJESPATAGONIA.COM</b>	TELEFONE <b>(45) 3264-1192</b>
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>30/10/2004</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/05/2022** às **15:25:51** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1