

**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

REFORMA

**ESCOLA MUNICIPAL REGENTE FEIJÒ
SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS - PR**

ABRIL/2022

MEMORIAL DESCRITIVO

1. ORIENTAÇÕES GERAIS

1.1 Disposições Preliminares

O presente memorial descritivo tem por objetivo, especificar basicamente o projeto e suas extensões e detalhes construtivos para facilitar a execução do sistema construtivo de melhorias nos banheiros da Escola Municipal Regente Feijó, do município de São José das Palmeiras - PR, com área total da construção 73,25 m². Os detalhes dos materiais empregados estão especificados abaixo, todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante.

1.2 Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Para efeito das presentes Especificações, o termo **Contratada** define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação. O termo **Contratante** define O Município de São José das Palmeiras-PR e o termo **Fiscalização** define a equipe que representará o departamento de Fiscalização e Obras do Município de São José das Palmeiras- PR.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação. Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a Contratante, nesta ordem.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

1.3 Instalações, Administração e Locação da Obra.

Para depositar o material, será usado uma das dependências da escola como depósito.

Periodicamente a obra deverá ser limpa, removendo-se entulhos e detritos no decorrer dos trabalhos de construção. Madeiras de formas e andaimes deverão ser limpas e empilhadas, livres de pregos.

A Contratada deverá fornecer a cada um de seus empregados, capacete e outros equipamentos de segurança, que deverão ser identificados com o nome ou logomarca da empresa.

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS (livro de capa resistente) com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A Contratada é obrigada a manter no escritório da obra, além do Diário de Obra, um conjunto de todas as plantas e especificações independentes das necessárias à execução, a fim de permitir uma perfeita fiscalização.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Demolições e Remoções

As demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, sempre acompanhadas por profissional competente ao serviço realizado, devendo ser utilizadas equipamento corretos, não podendo romper as peças através de batidas (pancadas) que danifiquem as demais estruturas.

Todo o piso cerâmico e azulejos existentes deverão ser removido para assentamento do novo.

Remover os vidros quebrados e substituí-los

Retirar todos os aparelhos sanitários e metais.

Retirar postas de madeira

Retirar forro e beirais de madeira

Transportar o material oriundo das demolições para local determinado pela Fiscalização, ficando o transporte a cargo da Contratada;

Neutralizar todas as instalações hidráulicas existentes.

3. PAREDES E PAINÉIS

3.1 Alvenarias de Elevação

Todas as alvenarias serão executados com tijolos cerâmicos, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50Kg/cm² no mínimo, assentes com argamassa mista 1:4:8 (cimento, cal e areia), espessura e alinhamento conforme indicar o projeto. As três primeiras fiadas de tijolos em todas as paredes, serão assentes com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com adição de impermeabilizante, em proporção de 1:15 à água de amassamento.

Os tijolos somente serão empregados depois de bem molhados.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações para ligações posteriores. Os paramentos serão perfeitamente planos e verticais. A argamassa que se estender entre duas fiadas terá a

espessura entre 1,0 cm a 1,5cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar juntas abertas. Estas serão cavadas a ponta de colher para que o emboço possa aderir fortemente.

Em todas as ligações entre alvenaria e estrutura de concreto deverá se prever armaduras de espera na estrutura para a ligação com a referida alvenaria, conforme detalhe em projeto estrutural.

4. ESQUADRIAS

4.1 Esquadrias em alumínio.

a)- Todas os trabalhos de serralheira serão executados em estrita observância das especificações e detalhes de projeto, bem como os previstos neste memorial, utilizando-se material de boa qualidade e sem defeitos.

b)- Todas as rebarbas e saliências de solda deverão ser eliminadas por esmerilhamento, tomando-se o devido cuidado para evitar o enfraquecimento da solda.

c)- Todas as ferragens deverão ter acabamento cromado, salvo especificação contrária de projeto.

4.2 Ferragens

Fechadura de tarjeta tipo livre/ocupado, na cor preta. Para portas dos sanitários.

Fechadura para portas internas em alumínio, (ref. Papaiz) ou equivalente.

Puxador tubular Ø 1" comprimento 30cm fixado na horizontal (ref. 608 da Arouca) ou equivalente. Para Sanitários.

Conjunto Puxador aço inox 50 cm e fechadura cromada equivalente.

4.4 Vidros

Serão substituídos os vidros quebrados, por vidros liso transparente 3 mm

5. REVESTIMENTO

5.1 PAREDES

5.1.1 Argamassa

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar-se perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados. As superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas, antes do início do revestimento. O revestimento de argamassa será constituído de, no mínimo, duas camadas superpostas contínuas e uniformes. O emboço aplicado sobre a superfície a revestir, previamente chapiscada e o reboco sobre o emboço.

5.1.2 Chapisco

Toda a superfície a ser revestida será chapiscada com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 e espessura de 5 mm

5.1.3 Emboço (massa única)

O emboço deverá ser iniciado após a completa pega do chapisco, depois de embutidas todas as tubulações. Deverá o emboço ser fortemente comprimido e a superfície a revestir deverá ser áspera para facilitar a aderência do reboco. A espessura máxima do emboço deverá

ser de 2,5 mm. Para o emboço interno e externo, usar-se-á argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:4: + 50Kg de cimento por m³.

5.1.4Azulejos

Os azulejos serão brancos e fixados com argamassa colante, obedecendo rigorosamente os níveis e prumos. Após o assentamento serão rejuntados com rejunte da mesma cor.

5.2PISOS

5.1.1Leitos

Após a perfeita compactação do solo e nivelamento, será executado um lastro de brita na espessura de 5,00cm.

5.1.2 Contra piso

Após o perfeito nivelamento do lastro de brita, será executado piso em concreto na espessura de 8,00 cm, com Fck não inferior a 20Mpa, reguado e nivelado através de guias de madeira.

5.1.3Piso cerâmico

Os pisos cerâmicos serão em porcelanato e assentados com argamassa colante arrematados por rodapés do mesmo material de acabamento do piso. Os rodapés serão da mesma especificação do piso do ambiente onde se aplicam, com altura de 7 cm.

6 PINTURA

Paredes internas, aplicar massa PVA em toda laje. Após o perfeito lixamento da superfície, aplicar três demãos de pintura tinta acrílica acetinada na cor determinada pela fiscalização,

Paredes externas, aplicar pintura tinta acrílica acetinada conforme especificado pela fiscalização.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente executadas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os trabalhos de pintura em locais imperfeitamente abrigados serão suspensos em tempo de chuva.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pintura, (vidros, ferragens de esquadrias, etc.), convindo, prevenir a grande dificuldade de posterior remoção de tinta aderida a superfícies rugosas (vidros em relevo, etc.).

Os salpicos, que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, esfregando-se removedor adequado, sempre que necessário.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

As instalações elétricas, serão executadas de acordo com as prescrições da ABNT e concessionárias de energia elétrica e conforme descrição abaixo:

Revisar toda a fiação existentes e substituir se necessário

Trocar todas as lâmpadas por Luminárias de sobrepor em LED 32W

Substituir todos os interruptores, tomadas e espelhos.

7.INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

7.1Tubos e Conexões

Os diâmetros das tubulações deverão obedecer rigorosamente às indicações nos projetos. Quando houver necessidade de corte de tubos, este será realizado de forma perpendicular ao eixo longitudinal, até o fim e posteriormente serão retiradas as rebarbas internas. Não será utilizado fogo nas tubulações. Todas as mudanças de direção ou diâmetro serão executadas com a conexão adequada. Os pontos de utilização deverão ter suas alturas, profundidades, prumo e nivelamento em conformidade com o projeto, de forma a permitir o perfeito assentamento das peças e serão com conexões do mesmo material.

7.2Instalação de Água Fria

A distribuição será executada conforme projeto, dimensionados e especificados os elementos da saída do reservatório, coluna ramais e sub-ramais.

Todo o material deverá satisfazer as exigências das normas da ABNT e das concessionárias locais. Os tubos e conexões utilizados nas instalações de distribuição serão de PVC rígidos, soldáveis, classe 15, e atenderão as especificações das normas da ABNT conforme EB - 892.

9.3Instalações de Esgoto Sanitário

No projeto de esgoto sanitário é dimensionado e especificado os ramais de esgoto, cuja rede será ligada as tubulações existentes.

9.4Aparelhos Sanitários

Os aparelhos e seus respectivos pertences e acessórios serão instalados com o maior esmero e em estrita observância as instruções do projeto, as recomendações dos fabricantes e as especificações deste memorial.

Os aparelhos deverão estar em perfeito estado, não se permitindo quaisquer defeitos decorrentes de fabricação, transporte ou manuseio inadequado.

9.5 Louças e metais

9.5.1 Vaso sanitário

Características Técnicas

Modelo: Bacia com caixa acoplada botão com duplo acionamento linha (Volume de descarga reduzido) ou equivalente com o mesmo desempenho técnico.

Material: Cerâmica esmaltada

Cor: branco

Acessórios: considerar fornecimento de todos os acessórios necessários para seu perfeito funcionamento.

9.5.2. Lavatório e bancada

Características Técnicas

Modelo: bancada com cubas

Material: bancadas em cinza andorinha e cubas de louça branca ovalada.

Acessórios: considerar fornecimento de todos os acessórios necessários para seu perfeito funcionamento.

Aplicação: no sanitário para portadores de necessidades especiais.

9.5.3 Barras de Apoio para Deficientes Físicos:

Material: aço inox.

Características: Devem suportar esforço de 1,5 KN em qualquer direção, ter diâmetro entre 3,0 e 4,5 cm, estar firmemente fixada à parede e distanciada, no mínimo, 4 cm da desta.

Comprimentos: 80 cm

9.5.4 Torneiras de Lavatório:

Tipo: Torneira monocomando para uso público, com ciclo de fechamento automático, arejador e botão antifurto, funcionamento em alta e baixa pressão, regulação de vazão por meio de registro integrado, acabamento cromado.

9.5.5 Acessórios

Todos os acessórios (porta papel higiênico, saboneteira e porta toalha) serão de metal cromado.

10-LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços, deverá ser realizada a limpeza total do empreendimento, entregando todos os pisos, aparelhos sanitários, vidros, esquadrias, etc., perfeitamente limpos. Externamente deverão ser removidos os detritos e entulhos da obra.

11-ENTREGA DA OBRA

Todas as instalações deverão ser testadas de acordo com as normas e especificações dos fornecedores.

As modificações executadas nos diversos projetos serão cadastradas e suas plantas refeitas e aprovadas.

12-CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das exigências do código de obras do município e das Concessionárias de serviços públicos locais.

A obra será entregue completamente limpa, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos.

As instalações serão ligadas definitivamente à rede existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal e das cartas das concessionárias de energia e telefonia atestando que os serviços foram executados conforme padrões estabelecidos.

Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos orçamento, cronograma, memorial, diário de obra.

São José das Palmeiras, 18 de abril de 2022