



Cronograma físico de trabalhos:

Elaboração, com a participação da Equipe Técnica Municipal (ETM) do cronograma físico de trabalho, com base nas atividades, produtos e cronograma previstos no Termo de Referência, identificando obrigatoriamente as fases e respectivos itens, participantes e responsáveis, datas para entrega dos produtos e realização de reuniões técnicas, de capacitação, preparatórias e de consolidação, além de oficinas, audiências públicas, e conferência do Plano Diretor Municipal.

Proposição de métodos para os trabalhos

Definição e apresentação à ETM dos métodos a adotados para a execução das atividades de revisão do Plano Diretor e as estratégias de ação, conforme Termo de Referência.

A metodologia utilizada viabilizou a participação dos técnicos da Prefeitura Municipal, bem como da sociedade civil, de segmentos econômicos e da classe política local, nas diversas fases do processo de modo a garantir:

- A promoção de debates entre técnicos dos diversos departamentos municipais e, também, destes com técnicos das esferas estadual e federal, para situações específicas;
 - A promoção de audiências públicas e debates com a participação de representantes de todos os segmentos da sociedade civil;
 - A publicidade quanto aos documentos e informações produzidos;
 - O acesso de qualquer interessado aos documentos e informações;
- b. Assim, a metodologia proposta deve utilizar mecanismos, que aliados às informações secundárias coletadas, permitam a construção de um plano que incorpore a vivência, as expectativas e as prioridades dos seus cidadãos.

Avaliação da capacidade de gestão urbana.

Avaliação da capacidade institucional da administração municipal para desempenhar as funções pertinentes às áreas de planejamento e gestão urbana em conformidade ao Plano Diretor Municipal vigente, no que se refere aos aspectos: i) diretrizes e proposições; ii) implementação do PAI; iii) implementação dos instrumentos do Estatuto da Cidade; iv) atividades de licenciamento e fiscalização do parcelamento do solo para fins urbanos, edificações e obras, e localização e funcionamento das atividades econômicas, e ainda do cumprimento de demais posturas municipais; v) desempenho do Conselho Urbano; vi) estrutura organizacional e atribuições das unidades administrativas competentes; e, vii) monitorização dos indicadores.

FASE 2 – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA.

- Análise da inserção regional do Município.
Analisar e mapear o vínculo entre o Município e sua inserção na Região, considerando os demais municípios integrantes, sendo eles vizinhos ou não.
- Análise das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação.
Analisar e mapear as áreas do território municipal, com ênfase nas áreas urbanas consolidadas e áreas de expansão urbana (internas ou externas ao perímetro urbano), visando à percepção das respectivas capacidades de suporte ambiental em relação a usos e ocupações antrópicos.
- Análise do uso e ocupação do solo atual
Analisar e mapear o uso e ocupação atual do território municipal, com ênfase nas áreas urbanas e áreas de expansão urbana, a partir de dados disponíveis em cadastros, imagens, fotos ou levantamento de campo.
- Análise da capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos avaliar a adequação da capacidade de suporte, atendimento e distribuição espacial – atual e futura – da infraestrutura, equipamentos e serviços públicos para definição de soluções específicas para garantir os direitos à infraestrutura urbana, aos serviços públicos, ao saneamento ambiental e ao lazer.
- Análise da adequação do uso e ocupação do solo atual à capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas.

A partir das informações das atividades a, b, c, d, avaliar a adequação de uso e ocupação atual do território municipal assim como a pertinência da legislação vigente, em relação à capacidade de suporte ambiental e de infraestruturas de cada uma das unidades territoriais.



A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 364302/2019.

CAT nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 5 de 13





Estudos de projeção da expansão urbana em relação às capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas.

Avaliar a adequação de áreas para expansão urbana e áreas não urbanizadas dentro do perímetro urbano, considerando as respectivas capacidades de suporte ambiental e as alternativas de investimento para ampliação das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos, frente às dinâmicas – atuais e futuras – da demografia e dos principais setores produtivos do município.

g. Análise da distribuição populacional e suas condições socioeconômicas.

Avaliar a situação de regularidade fundiária, as condições socioeconômicas e de moradia da população urbana e a distribuição espacial e capacidade de atendimento – atuais e futuras – das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos para definição de soluções específicas para garantir os direitos à terra urbana, à moradia, à infraestrutura urbana, aos serviços públicos e ao saneamento ambiental. Considerar taxa de crescimento e evolução da população, densidade, migração, condições de saúde e educação / escolaridade e renda. Identificar a tendência econômica, incluindo: caracterização sintética da estrutura produtiva regional e municipal e sua evolução nos últimos dez anos; oferta e distribuição de emprego segundo renda; potencial e localização das atividades produtivas segundo setores (agropecuária, indústria, comércio, serviço, inclusive turismo); vocação e potencial estratégico do Município dentro da região; função do Município na região, área de influência e relações com municípios vizinhos.

h. Análise das condições gerais do sistema de transporte e mobilidade.

Avaliar a adequação da capacidade de atendimento – atual e futura – do sistema de transporte coletivo e do deslocamento não motorizado em relação às necessidades de deslocamento da população entre as áreas residenciais, os principais equipamentos públicos e as principais áreas de oferta de postos de trabalho e, ainda, as condições gerais – atuais e futuras – de acessibilidade e mobilidade, com ênfase urbana, para definição de soluções específicas para garantir os direitos ao transporte, ao trabalho, aos serviços públicos e ao lazer.

i. Avaliação da capacidade de investimento do município

Avaliar a capacidade de investimento, atual e futura, do município visando à implementação do Plano Diretor a ser expresso no Plano de Ação e Investimento integrante do PD.

j. Avaliação da estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes. Identificar os conselhos existentes que estão relacionados à temática do desenvolvimento urbano de forma direta (por ex.: Conselho da Cidade, do Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, Habitação, Saneamento Ambiental, de Trânsito/Mobilidade Urbana) ou indireta (conselhos cujas temáticas de alguma forma rebatam sobre o território, por ex.: Conselho da Saúde, Educação, Assistência Social, Segurança Pública, Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico) e avaliar as respectivas naturezas, atribuições, composição, funcionamento e oportunidades de unificação.

FASE 3 – DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

A partir do diagnóstico realizado na fase anterior, devem ser definidos os eixos estratégicos que conduzirão a revisão do PDM, por meio de diretrizes e proposições pensadas para curto, médio e longo prazo, a fim de transformar e melhorar a realidade identificada.

a. Diretrizes para o reordenamento territorial

Definir diretrizes de reordenamento territorial, considerando a realidade diagnosticada, compreendendo a definição de macrozoneamento municipal, perímetros urbanos e áreas de expansão urbana, macrozoneamento urbano, uso e ocupação do solo e zoneamento – com destaque das áreas para o desenvolvimento de atividades econômicas, sistema viário e parcelamento do solo urbano.

b. Definição de instrumentos urbanísticos

Definição dos instrumentos urbanísticos – dentre os previstos no Estatuto da Cidade e outros como concessão especial para fins de moradia, concessão do direito real de uso, demarcação urbanística, regularização fundiária, direito de preempção, outorga onerosa do direito de construir, operações urbanas consorciadas, transferência do direito de construir, estudo de impacto de vizinhança, parcelamento, edificação ou a utilização compulsórios e/ou outros que sejam considerados pertinentes – que devem ser utilizados para intervir na realidade local conforme as diretrizes para (re)ordenamento territorial, visando o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana.

c. Estabelecimento de uma sistemática permanente e participativa de planejamento e gestão municipal. **Essa sistemática deve considerar a:**

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 564302/2019.

CAT nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 6 de 13





a. Adequação da estrutura organizacional da Prefeitura Municipal, visando a implementação e atualização permanente do PDM;

b. Organização de um sistema de informações para o planejamento e gestão municipal, de forma a se produzir dados necessários, com frequência definida, para construção dos indicadores propostos do PDM;

c. Indicadores, no mínimo três, para o monitoramento e avaliação sistemática do nível de erro e acerto das diretrizes definidas.

Essas diretrizes devem ser articuladas e espacializadas em mapas, em escala adequada, abrangendo todo o território do Município, constituindo o macrozoneamento. Esse instrumento embasará o futuro zoneamento, onde cada macrozona dará origem a distintas zonas definindo o uso e a ocupação do solo do Município, e subsidiará a definição das prioridades do Plano de Ação e Investimentos (PAI).

FASE 4 – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTO E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM.

Plano de Ação e Investimento (PAI)

Definição das ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM, com identificação para cada ação ou investimento de: i) responsável; ii) dimensão (temática); iii) objetivo; iv) localização; v) meta; vi) custo; vii) prazo; viii) indicador de monitorização; e ix) fontes de recursos. No Plano de Ação e Investimentos (PAI) constam estratégias para a implantação ou atualização do sistema de implementação, acompanhamento, controle, avaliação e atualização permanente do PDM. Este sistema terá o objetivo de fortalecer no Município a prática do planejamento, tanto institucionalmente quanto junto à sociedade.

Institucionalização do PDM

Elaboração das minutas de anteprojeto de revisão dos seguintes instrumentos jurídicos, acompanhados de mapas, em escala apropriada, abrangendo:

a. Lei do Plano Diretor Municipal que disponha, onde são estabelecidas as diretrizes gerais do plano, incluindo:

- Macrozoneamento urbano e rural (mapa com a organização espacial), articulada à inserção ambiental englobando o uso, o parcelamento e a ocupação do território, a infraestrutura e os equipamentos sociais;
- Planejamento e gestão do desenvolvimento municipal, definindo os instrumentos que auxiliarão o Poder Municipal na tarefa de planejar e gerenciar o desenvolvimento;
- Sistema de acompanhamento e controle do plano.

b. Anteprojeto de lei do perímetro urbano, e do perímetro de expansão urbana, onde o Município proverá os espaços de equipamentos e serviços, bem como exercer o seu poder de polícia e de tributação municipal;

c. Anteprojeto de Lei de Parcelamento do Solo Urbano, em conformidade com a Lei Federal nº 6766/79 e suas alterações, definindo os procedimentos relacionados com os loteamentos, desmembramentos e remembramentos de lotes urbanos e demais requisitos urbanísticos: tamanho mínimo dos lotes, a infraestrutura que o loteador deverá implantar bem como o prazo estabelecido para tal, a parcela que deve ser doada ao poder público com a definição do seu uso (assegurando ao Município a escolha das áreas mais adequadas), a definição das áreas prioritárias e das áreas impróprias ao parcelamento, proposição de áreas para loteamentos populares (Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS), faixas de servidões, faixas de proteção, faixas de domínio, áreas ou pontos de interesse paisagístico e outros requisitos em função da peculiaridade local;

d. Anteprojeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural, com mapa anexo, o qual divide o território do Município em zonas e áreas, define a distribuição da população neste espaço em função da infraestrutura existente e das condicionantes ambientais. A definição dos parâmetros urbanísticos mínimo, básico e máximo deve se embasar na capacidade de suporte das infraestruturas urbanas existentes ou projetadas, no caso das áreas urbanas, e nas condicionantes ambientais e proteção de infraestrutura no caso de áreas rurais;

e. Anteprojeto de Lei do Código de Edificações e Obras regulamentando as normas edilícias no Município;

f. Anteprojeto de Lei do Sistema Viário, hierarquizando e dimensionando as vias públicas, bem como as diretrizes viárias para os novos parcelamentos;

g. Anteprojeto de Lei de condomínios horizontais e verticais;

h. Anteprojeto de Lei de regulamentação do direito de preempção;

i. Anteprojeto de Lei de regulamentação de outorga onerosa do direito de construir;



Anteprojeto de Lei de regulamentação da transferência do direito de construir;
K. Anteprojeto de Lei de regulamentação do estudo de impacto de vizinhança;

PREFEITURA
DO MUNICÍPIO
DE BELA VISTA
DO PARANÁ
ESTADO DO PARANÁ

FASE 5 – DESENVOLVIMENTO E IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA WEBGIS-PDM.

Desenvolvimento um sistema denominado de WEBGIS-PDM, para utilização em ambiente WEB, com atualização de dados diretamente em um repositório central (Banco de Dados Relacional), possibilitando o acesso rápido, tornando o sistema georreferenciado uma ferramenta confiável para a efetivação de ações de cunho estratégico, de planejamento corporativo com o objetivo de disponibilizar consultas de viabilidade de acordo com a Lei de Uso do Solo do Município.

O WEBGIS-PDM foi desenvolvido em linguagem de programação orientada a objeto - JAVA e Banco de Dados Relacional.

Características Gerais WEBGIS-PDM:

- Possui arquitetura em três camadas (apresentação a partir de navegador web e back-end desenvolvidos em Java, lógica concentrada no servidor de aplicações, dados mantidos em banco de dados relacional), permitindo assim a integração com outras aplicações corporativas existentes;
- Todos os componentes desse sistema deverão ser construídos sobre a plataforma Java J2EE garantindo a portabilidade em diversos sistemas operacionais;
- Possuir desenvolvimento de aplicações customizadas utilizando a linguagem Java e API's Java JavaScript, JSF e AJAX;
- Os Dados de configuração totalmente armazenados em banco de dados relacional, permitindo utilização dos perfis de segurança de dados e regras de topologia por outras aplicações, criando um padrão comum que pode ser utilizado por um número ilimitado de aplicações;
- Oferecer interface de criação, administração e controle de acesso a dados através de navegador web;
- Permitir ser instalado em pelo menos dois diferentes servidores de aplicação que estejam em conformidade com os padrões do JEE de até uma versão anterior à mais recente.
- Permitir acesso direto a dados espaciais capturados em tempo real, apresentando-os imediatamente na interface de mapas.

Camada de apresentação - aplicativo web:

- Utilização dos recursos nativos do navegador web Internet Explorer, Chrome e Mozilla Firefox, não requerendo instalação de recursos adicionais como applets e/ou plug-in's;
- Possui ajuda online e manuais técnicos, no idioma português do Brasil;
- Possui funcionalidades para visualização de dados espaciais em formato vetorial e matricial, organizados em camadas lógicas com simbologia predefinida no módulo de administração;
- Possui funcionalidades de navegação como ampliação / redução (incluindo zoom definido por área) e deslocamento ("pan");
- Possui ferramentas para medição a partir de traçado desenhado pelo usuário em tela, contemplando comprimentos e áreas;
- Tem capacidade de desfazer e refazer operações de visualizar tela anterior e refazer telas de Mapas.
- Possibilita a impressão em layout A4 dos resultados de buscas simplificados e detalhados;
- Busca por zoom e localização de feições feitos do banco de dados para o mapa e vice-versa.

Camada lógica - administração e servidor de mapas

- Configuração das camadas lógicas que apontem para uma fonte de dados espaciais e que estejam disponíveis para serem utilizadas em qualquer serviço de mapas;
- Serviço de cache de mapas, executado no espaço de memória do servidor de aplicação;
- Oferecer alternativa de restrição de uso de serviços de mapas em escalas previamente definidas para otimizar a utilização do serviço de cachê;
- Possibilitar a publicação de serviços de mapas no padrão OGC, WMS.

Camada de dados - servidor de banco de dados

- Deverá acessar o Software Gerenciador de Banco de Dados com Funções Espaciais especificado, utilizando recursos nativos do banco de dados para a criação, edição, manipulação e análises de dados espacialmente referenciados. Deverá permitir conexão simultânea a múltiplas bases de dados do mesmo sistema gerenciador de bancos de dados;

Arquitetura de Desenvolvimento - o desenvolvimento deverá ser feito em linguagem de programação multiplataforma opensource com a utilização de:

- Servidor Web - Apache ou Tomcat 7 ou superior;
- Framework de autenticação - Spring Security 3.5 ou superior;

Rua Joaquim Ladeia, 150 - CEP. 86.130-000 - ☎ (0xx43) 3242-1531 E-mail: pmbvista@pmbvista.pr.gov.br

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número
do protocolo: 364302/2019

CAT Nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 8 de 13



0211



i. Serviços técnicos de consultoria, estimado em 30 (trinta) horas para a estruturação e implantação do WEBGIS-PDM.

FORNECIMENTO DE IMAGEM DE ALTA RESOLUÇÃO

- (i) Levantamento aerofotogramétrico em área urbana e expansão urbana, voo na escala 1:1.000 e GSD de 6cm para geração de ortofoto na escala 1:1000 PEC-A (Padrão de Exatidão Cartográfica Classe A), com abrangência de 5 km²;
- (ii) Apoio básico planialtimétrico a partir de marcos de 1ª ordem do IBGE;
- (iii) Aerotriangulação através de leituras fotogramétricas automáticas e levantamento de campo na escala 1:500;
- (iv) Modelo Digital de Terreno (MDT) correspondente à superfície do terreno PEC-A na escala 1:1.000 e Modelo Digital de Elevação (MDE), correspondente aos pontos ao nível do solo, incluindo os objetos de interesse a ele superpostos PEC-A na escala 1:1.000;
- (v) Ortofotos obtidas pelo processo de ortorretificação das aerofotos coletadas e pós-processadas em sistemas especializados. Resolução espacial de 10cm na escala 1:1.000 PEC-A.

(i) Adequação e sistematização da Base Cartográfica Urbana na escala 1:1.000, etapa que consistiu na adequação da Base Cartográfica Urbana em formato DWG para o ambiente de geoprocessamento, por meio de sistematização das informações gráficas referentes ao Cadastro Técnico Municipal (Bairros, Distritos, Setores, Quadras, Lotes, Construções e Logradouros);

- (ii) A Base Cartográfica georreferenciada no Sistema de Projeção UTM e Sistema Geodésico SIRGAS 2000;
- (iii) Identificação, Geocodificação e Vinculação da Base Cartográfica Urbana (Bairros, Distritos Setores, Quadras, Lotes, Edificações e Logradouros) com o Cadastro Imobiliário e Cadastro de Atividades Econômicas, conforme os padrões de codificação utilizados pela Prefeitura;
- (iv) Delimitação, identificação e geocodificação do Zoneamento do Plano Diretor Municipal em ambiente de SIG, para vinculação com as tabelas de usos, índices e taxas do Plano Diretor Municipal, visando agilizar os processos de viabilidade de novas atividades econômicas e eixos valorizantes;
- (v) Delimitação, identificação e geocodificação da Planta Genérica de Valores em ambiente de SIG, para vinculação com a tabela de valores do metro quadrado do terreno e de construção de acordo com a legislação e práticas adotadas pelo contratante;
- (vi) Geoprocessamento aplicado à fiscalização de posturas imobiliárias, incluindo a digitalização de BCIs; plantas de construções e plantas de quadras fiscais, codificação e análise de projetos de construção.

(i) Adequação do BCI (boletim de cadastro imobiliário) utilizado pelo município para um novo formato (*layout*) em forma digital através de dispositivos eletrônicos de coleta de dados (tablet);

- (ii) Recadastramento *in loco* de todos imóveis urbanos de 17.000 unidades – classificação e reclassificação imobiliária por tomada de fotografia (3mb pixel) georreferenciada de fachada das edificações e boletim de cadastro imobiliário eletrônico, através de levantamento em campo (casa a casa, lote a lote); rede de água, esgoto e drenagem, parque de iluminação pública e numeração predial utilizando dispositivos móveis PDA e aplicativo desenvolvido em ANDROID integrado com o sistema de informação geográfica (SIG), on-line/off-line;
- (iii) Levantamento e conferência de numeração predial, elaboração de projeto e implantação.
- (iv) Geração de cartas de notificação endereçadas aos imóveis que apresentaram alteração de área construída contendo ortofotos, fotos frontais e dados das irregularidades constatadas;

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 364302/2019.

CAT n° 5992/2019 de 17/10/2019, página 9 de 13



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

0212



Reordenamento Postal Numérico: Elaboração de projeto de numeração predial, definindo números iniciais e finais para cada seguimento de rua e indicação de sentido do crescimento da numeração e posicionamento par/ímpar com fornecimento de placas de identificação em consonância com o artigo 2º da portaria 567/2011 do ministério das comunicações.

PREFEITURA
DO MUNICÍPIO
DE BELA VISTA
DO PARAÍSO
ESTADO DO PIAUÍ

ELABORAÇÃO DE NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES – PGV

- (i) Adequação da base cartográfica na escala 1:2.000 e sistema de projeção SIRGAS 2000; elaboração de plantas cadastrais georreferenciadas, geocodificação do Cadastro Imobiliário – 17.000 imóveis e Elaboração da nova Planta Genérica de valores (PGV), através de avaliação territorial por face de quadra e avaliação predial pelo sistema de Custos SINAPI e aplicação das normas de avaliações NBR – 14.653-1/2/3 e com a utilização de modelo matemático;
- (ii) Elaboração do cadastro de logradouros, integrado ao cadastro imobiliário, com os respectivos serviços públicos e equipamentos urbanos existentes tais como: pavimentação, passeio, rede de água potável, galerias pluviais, esgoto, iluminação, coleta de lixo e limpeza pública;
- (iii) Pesquisa de mercado das ofertas imobiliárias, em Cartórios de Registro de Imóveis e no Banco de Dados de ITBI do município sobre os valores praticados nos negócios realizados nos últimos dois anos. Especialização dos valores praticados em mapas georreferenciados;
- (iv) Simulações dos novos valores de IPTU e ITBI após a implementação dos novos parâmetros de avaliações, bem como treinamentos dos servidores, discussões e apresentações da nova PGV aos Gestores municipais, Vereadores e Comunidade em Audiência Pública;
- (v) Produtos Finais: Plantas georreferenciadas (sede e distritos) com demarcação e identificação das áreas urbanas similares; Plantas georreferenciadas (sede e distritos) com demarcação do perímetro urbano; Plantas georreferenciadas (sede e distritos) em escala 1:2.000 com indicação do valor do metro quadrado dos terrenos; Boletins da pesquisa imobiliária preenchidos; Tabelas (sede e distritos) dos valores do metro quadrado dos terrenos, por logradouro e por intervalo de logradouros; Tabela dos valores do metro quadrado das edificações por tipo de construção (casa, construção precária, apartamento, loja, galpão, telheiro, fábrica, especial, etc.); Memória de cálculo das simulações realizadas; Minuta de Anteprojeto de Lei da Planta Genérica de Valores Imobiliários.

SISTEMA GESTÃO E SIMULAÇÃO DA PGV

- (i) Disponibilização de sistema de Geoprocessamento (intranet/internet): Implantação de servidores e Banco de Dados Geográfico, com os devidos padrões de interoperabilidade descritos no consórcio OGC e W3C;
- (ii) Gerenciamento de dados cartográficos e alfanuméricos (inserir, editar e excluir);
- (iii) Desenvolvimento implantação de estrutura para cadastro e consulta de dados e serviços georreferenciados, como: Uso e Ocupação do Solo Urbano, Valores venais e metodologia de cálculo dos Impostos;
- (iv) Desenvolvimento em plataforma Java/JSP, Geoserver; Openlayers e banco de dados Postgres/postgis;
- (v) Parametrizado com as diretrizes recomendadas para avaliação de imóveis conforme NBR-14653 – Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos da ABNT;
- (vi) Realização de simulações on-line em ambiente web dos valores venais, de alíquotas e dos valores a serem arrecadados com os impostos;
- (vii) Serviço de atendimento ao contribuinte para esclarecimentos sobre metodologia de recadastramento imobiliário e Planta Genérica de Valores;
- (viii) Relatórios, tabelas e dados gerenciais para os estudos e demonstrações dos impactos do aumento do IPTU por imóveis, por bairro e geral, por categoria, entre outros;
- (ix) Disponibilizado na Internet consulta do valor do IPTU atual e proposto com a nova PGV por contribuinte e imóveis, permitindo a emissão de Laudo Avaliação Venal;
- (x) Permite definir e demonstrar o valor venal por metro quadrado de terreno, por face de quadra, integrado ao Cadastro Imobiliário, Cadastro de Logradouro e ao Plano Diretor Municipal.

DESENVOLVIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA WEBGIS E GEOPROCESSAMENTO.

- (i) Desenvolvimento de sistema de coleta de dados customizado, em plataforma ANDROID, integrado ao sistema WEBGIS online/off-line para levantamento e classificação de imóveis;
- (ii) Implantação de servidores e banco de dados geográfico, com os devidos padrões de interoperabilidade descritos no CONSÓRCIO OGC E W3C; Integração do WEBGIS com o Banco de

Rua Joaquim Ladeia, 150 – CEP. 86.130-000 – (0xx43) 3242-1531 E-mail: pmbvista@pmbvista.pr.gov.br

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 364302/2019.

CAT nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 10 de 13



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná

0213



Dados SQLSERVER da Prefeitura, integrando os dados cartográficos, imagens e fotos de fachadas para consulta on-line com controle e perfis de usuários;

(ii) Publicação e impressão de dados cadastrais, documentos, fotos, croqui de localização e emissão de atestados para valores venais de terra nua e prediais para a população;

(v) Módulo administrativo de gestão de usuários;

(v) Assessoria técnica e suporte aos usuários através de, serviço de auxílio telefônico (help-desk), auxílio remoto pela internet;

(vi) Assessoria em geoprocessamento.

CONSULTORIA EM AVALIAÇÃO DE PROCESSOS

(i) Baseado nas regras de negócio e no princípio da agregação de valor, foram avaliados os principais processos, para atender o sistema WEBGIS e o escopo da Modernização da Gestão Tributária compreendendo: mapeamento e avaliação de todos os processos relacionados ao escopo do projeto; redefinição de fluxo e as atividades relacionadas aos novos processos, baseada na legislação e no princípio da agregação de valor em cada atividade; normatização dos processos através de fluxogramas, manuais, instruções normativas, portarias e decretos; fornecimento de todos os fluxogramas dos processos estabelecidos, documentados em arquivo digital; os principais processos relacionados com o escopo do projeto a serem avaliados e mapeados foram: alvará de licença para construção, visto de conclusão (habite-se), alvará de licença de funcionamento, renovação do alvará de licença de funcionamento, encerramento do alvará de licença de funcionamento, numeração predial, cadastramento de novo lote ou loteamento, avaliação de imóveis para ITBI.

Atestamos, ainda, que os trabalhos atingiram os resultados esperados por este Município e foram desenvolvidos pela seguinte Equipe Técnica Multidisciplinar da DRZ:

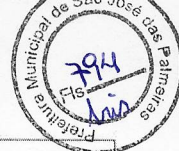
Equipe Técnica Geoprocessamento	
PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADES
Daniel Souza Lima Arquiteto e Urbanista CAU A47443-6	Responsável Técnico, dentro das suas atribuições profissionais, para a execução da Atualização do Cadastro Técnico Municipal, Elaboração da Nova Planta Genérica de Valores, Estruturação e Implantação De SIG – WEBGIS e Treinamentos.
Anderson Araújo de Aguiar Engenheiro Cartógrafo CREA-GO	Coordenação Técnica do Projeto de acordo com as Atribuições Profissionais, para a Atualização do Cadastro Técnico Municipal, Elaboração da Nova Planta Genérica de Valores, Estruturação e Implantação De SIG – WEBGIS e Treinamentos.
Ralf Samy Sato, Rodolfo Rodrigues Rego, Thiago Oliveira Rodrigues Garcia, Analistas de Sistemas e Lucas Fernando Bertaco da Silva, analista de geoprocessamento	Desenvolvimento e implantação de Sistemas de Informações Geográficas para Gerenciamento do Cadastro Técnico Multifinalitário; Desenvolvimento de sistema de coleta de dados customizado, em plataforma ANDROID, integrado ao sistema WEBGIS online/off-line para levantamento e classificação de imóveis; Desenvolvimento e Implantação de Sistema WEBGIS-PDM;
Demétrius Coelho Souza Advogado OAB-PR 24.363	Responsável pelos arranjos jurídicos e institucionalização, fortalecimento institucional e proposição de minuta de legislação da nova Planta Genérica de Valores.
Paulo Roberto Santana Borges, Economista CORECON-PR 3.192; Carlos Rogério Pereira Martins, Administrador de Empresas CRA-PR 24.528;	Responsáveis técnicos dentro das suas atribuições profissionais para a modelagem e mapeamento de processos para atender o sistema WEBGIS e o escopo da Modernização da Gestão Tributária.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 364302/2019.

CAT nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 11 de 13



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia



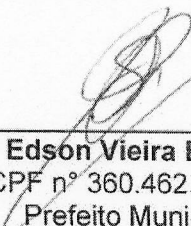
PREFEITURA
DO MUNICÍPIO
DE BELA VISTA
DO PARAÍSO
ESTADO DO PARANÁ


Agostinho de Rezende, Administrador de
Empresas CRA-PR 6.459

Equipe Técnica Revisão do Plano Diretor

PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADES
Daniel Souza Lima Arquiteto e Urbanista CAU A47443-6	Responsável Técnico, dentro das suas atribuições profissionais, pela execução da revisão do PDM, em todas as fases.
Marina Machado de Rezende Arquiteta e Urbanista CAU A143322-9	Elaboração do projeto de acordo com as atribuições profissionais, atuando em todas as fases da Revisão do PDM.
Anderson Araújo de Aguiar Engenheiro Cartógrafo CREA-GO 11043/D	Responsável Técnico do Projeto de Acordo com as Atribuições Profissionais, para elaboração de mapas e geoprocessamento, Estruturação e Implantação do SIG – WEBGIS-PDM.
Nilce Mary Turcatti Folle Bióloga CRBio-PR 25363/07-D Cynthia Aparecida Leal Boiça , Bióloga CRBio-PR 77071/07-D.	Serviços técnicos de Biologia, atuando em todas as fases nos temas ambientais que envolveram fauna e flora do município.
Talita Soares Leite , Socióloga; Erika Patrícia de Fatima Pelegrino Amim , Comunicação Social; Claudia Leocadio Dias , Assistente Social CRESS-MG 4013.	Processo de mobilização social, metodologia, diagramação e forma de comunicação com os atores da comunidade local,
Demétrius Coelho Souza Advogado OAB-PR 24.363	Responsável pelos arranjos jurídicos da Institucionalização do PDM, fortalecimento institucional e proposição de minuta de legislação básica, regulação e regulamentos.
Paulo Roberto Santana Borges , Economista CORECON-PR 3.192; Carlos Rogério Pereira Martins , Administrador de Empresas CRA-PR 24.528; Agostinho de Rezende , Administrador de Empresas CRA-PR 6.459.	Economia local e regional, indicadores e cenários, análise econômico financeiro e capacidade de investimentos, Plano de Ações e Investimentos e compatibilização com PPA, LDO e LOA.
Equipe de Apoio	
PROFISSIONAL	FUNÇÃO
Alindomar Lacerda Silva	Assistente de Geoprocessamento
Beatriz Leiko Hashimoto	Assistente de Arquitetura e Urbanismo
José Batista Delatorre Júnior	Assistente de Arquitetura e Urbanismo

Bela Vista do Paraíso, PR, 6 de setembro de 2019.


Edson Vieira Brene
CPF nº 360.462.489-49
Prefeito Municipal


Rosângela Rabello
CPF nº 880.055.509-87
Engenheira Civil – CREA-PR nº 29.525/D
Coordenadora da Equipe Técnica Municipal

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR: <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas-Infomando-o-numero-do-proto-co-364392/2019>.

CAT nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 12 de 13





CARTÓRIO BELA VISTA ABNER DE LIMA BITTENCOURT FERREIRA
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DA COMARCA DE BELA VISTA - PARANÁ - BRASIL
PRACA JOAO GALDINO Nº 52 - TEL: (41) 3241-1069 - CARTORIOBELAVISTA@LIVE.COM

Reconheço esta(s) firma(s) por REPRESENTANTE de:
ROSEANGELA BARCELLO e ERSON VITORIA DE MELO
RECONHECIDO em 16/10/2019
AMARDES BITTENCOURT FERREIRA - ESC. SUBSTITUTO
Selo Digital: TFA0JHKL9D.77Hjh.50409.a73cC
Consulte este selo em: <https://funarpen.com.br>

Cartório de Notas e Protestos
Amarde Bittencourt Ferreira
Substituto
Bela Vista do Paraíso - PR

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o número
do protocolo: 364302/2019.

CAT nº 5992/2019 de 17/10/2019, página 13 de 13



Handwritten signatures and initials in blue ink.

0216



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

2464/2020

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR
Registro: GO-11043/D
Título profissional: ENGENHEIRO CARTOGRAFO

RNP: 1003663893

Número da ART: 1720201307301 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 17/03/2020 Baixada em: 09/04/2020 Forma de registro:
Complementar Participação técnica: Individual
Empresa contratada: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA - EPP

Contratante: **MUNICÍPIO DE CATANDUVA** CNPJ: 45.122.603/0001-02

Rua: PC CONDE FRANCISCO MATARAZZO Nº: 01

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15800-031

Contrato: 10/2019 celebrado em 23/01/2019 Vinculado a ART: 20190561444

Valor do contrato: R\$ 1.247.902,85 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: PC CONDE FRANCISCO MATARAZZO Nº: 01

Bairro: CENTRO

Cidade: CATANDUVA

UF: SP

CEP: 15800-031

Data de início: 23/01/2019 Conclusão efetiva: 02/04/2020 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Cadastral

Proprietário: MUNICÍPIO DE CATANDUVA

CNPJ: 45.122.603/0001-02

Atividade Técnica: **1- Execução** Execução de serviço técnico de levantamento fotogramétrico, 198 KM2; **2- Execução** Execução de serviço técnico de apoio terrestre para aerofotogrametria, 198 KM2; **3- Execução** Execução de serviço técnico de ortofoto mosaico - aerofotogrametria, 198 KM2; **4- Execução** Execução de serviço técnico de restituição aerofotogramétrica, 198 KM2; **5- Execução** Condução de serviço técnico, Execução de serviço técnico MAPEAMENTO TERRESTRE 360° 737 (KM), LEVANTAMENTO AÉREO COM LIDAR, PROCESSAMENTO LIDAR GERAÇÃO DE MDS E MDT, 198 KM2; **6- Execução** Execução de serviço técnico de levantamento cadastral multifinalitário, 77731 UNID; **7- Execução** Desenvolvimento de sistema de informações geográficas, 1 UNID; **8- Execução** Produção técnica e especializada de banco de dados geográficos, 1 UNID; **9- Execução** Treinamento de sistema de informações geográficas, 160 HORAS; **10- Execução** Execução de serviço técnico de base cartográfica para sistema de informações geográficas, 198 KM2; **11- Execução** Execução de serviço técnico de sensoriamento remoto interpretação de imagens, 290 KM2; **12- Execução** Execução de serviço técnico de implantação de redes geodésicas com uso de Sistema de Posicionamento Global - GPS, 1 UNID

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 1 de 9



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
0800 041 0067
www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

0217



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

2464/2020

Atividade concluída

Número da ART: 20190561444 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 07/02/2019 Baixada em: 28/04/2020 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual
Empresa contratada: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA - EPP

Contratante: **MUNICÍPIO DE CATANDUVA** CNPJ: 45.122.603/0001-02

Rua: PC CONDE FRANCISCO MATARAZZO Nº: 01

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: CATANDUVA UF: SP CEP: 15800-031

Contrato: 10/2019 celebrado em 23/01/2019

Valor do contrato: R\$ 1.247.902,85 Tipo de contratante: Não informado

Dimensão: 98,00 Unidade de Medida: KM2

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: PC CONDE FRANCISCO MATARAZZO Nº: 01

Bairro: CENTRO

Cidade: CATANDUVA

UF: SP

CEP: 15800-031

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do
Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o número
do protocolo: 1251517/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 2 de 9



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
0800 041 0067
www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

0218



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

2464/2020

Atividade concluída

Data de início: 23/01/2019 Conclusão efetiva: 02/04/2020 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Proprietário:

CPF:

Atividade Técnica: Tipo de Contrato: **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, Atividade Técnica: **EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO**, Área de Competência: **SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM CARTOGRAFIA**, Tipo de Obra/Serviço: OUTRAS OBRAS/SERVIÇOS, Serviço Contratado: OUTROS, PROJETO

Observações:

SERVIÇOS PARA ATUALIZAÇÃO DAS BASES CARTOGRÁFICAS E CADASTRAIS FÍSICAS DA ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA - SP

1- LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO EM ÁREA URBANA E EXPANSÃO URBANA: GSD DE 10 CM E GERAÇÃO DE ORTOFOTO NA ESCALA 1:1000 PEC A (PADRÃO DE EXATIDÃO CARTOGRÁFICA) CLASSE A, COM ABRANGÊNCIA DE 98 KM²;

- APOIO DE CAMPO
- AEROTRIANGULAÇÃO
- PERFILAMENTO LASER – LIDAR: DADOS ALTIMÉTRICOS OBTIDOS ATRAVÉS DA TECNOLOGIA DE PERFILAMENTO A LASER AEROTRANSPORTADO - COM OBTENÇÃO DE UMA NUVEM DE PONTOS COM DENSIDADE DE 4 PONTOS/M²;
- PROCESSAMENTO DO PERFILAMENTO LASER: DADOS TRATADOS E CLASSIFICADOS DE PARA OBTENÇÃO DOS SEGUINTES PRODUTOS: MODELO DIGITAL DE TERRENO (MDT), CORRESPONDENTE À SUPERFÍCIE DO TERRENO. PEC A ESCALA 1:1.000;
- MODELO DIGITAL DE ELEVação (MDE), CORRESPONDENTE AOS PONTOS AO NÍVEL DO SOLO, INCLUINDO OS OB

Verso da ART:

- ORTOFOTOS: ORTOFOTOS OBTIDAS PELO PROCESSO DE ORTORRETIIFICAÇÃO DAS AEROFOTOS COLETADAS E PÓS-PROCESSADAS EM SISTEMAS ESPECIALIZADOS. RESOLUÇÃO ESPACIAL 10 CM NA ESCALA 1:1.000 PEC A;
- 2 VETORIZAÇÃO E CADASTRAMENTO DA BASE CARTOGRÁFICA DIGITAL
- VETORIZAÇÃO DO MAPA URBANO BÁSICO COM AS FEIÇÕES QUADRAS, MEIO-FIO, DIVISAS E IMÓVEIS, CONTORNOS PREDIAIS, CONTORNO DE TERRENOS, EIXOS DE RUAS, NOME DE LOGRADOUROS, RODOVIAS, FERROVIAS, HIDROGRAFIAS, DIVISA DE BAIRROS, POSTES, ARVORES EM VIAS PÚBLICAS
- 3 - SISTEMA DE GEOPROCESSAMENTO - SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS (SIG)
- IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE GEOPROCESSAMENTO – WEBGIS CATANTUVA (INTRANET/INTERNET), SEM LIMITE DE RESTRIÇÃO DE USUÁRIOS;
- IMPLANTAÇÃO DE SERVIDORES E BANCO DE DADOS GEOGRÁFICO,
- INTEGRAÇÃO COM SISTEMAS COORPORATIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL
- PUBLICAÇÃO E IMPRESSÃO
- DESENVOLVIMENTO EM PLATAFORMA
- MANUTENÇÃO, SUPORTE TÉCNICO
- 4 LEVANTAMENTO EM CAMPO:
- DEFINIÇÃO DE NOVO LAYOUT DO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO (BIC)
- LEVANTAMENTO EM CAMPO ATRAVÉS DE DISPOSITIVOS MÓVEIS (MOBILE) COM APLICATIVO DE CADASTRAMENTO EMBARCADO PARA A COLETA DE DADOS E GERAÇÃO FOTOS DE FACHADAS GEORREFERENCIADAS, INTEGRADAS AO SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA (WEBGIS) DE TODOS OS IMÓVEIS (70.000 UNIDADES)
- VISTORIA EM CAMPO DE 50.000 IMÓVEIS
- 5 REDE GEODÉSICA MUNICIPAL
- CRIAÇÃO DA REDE GEODÉSICA MUNICIPAL ATRAVÉS DE EQUIPAMENTOS RECEPTORES GNSS, COMPATÍVEL COM O SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (SGB), MATERIALIZAÇÃO DE MARCOS GEODÉSICOS E SUAS RESPECTIVAS MONOGRAFIAS, CONFORME A NORMA NBR14.166
- 6 TREINAMENTO E ASSESSORIA TÉCNICA 160 HORAS
- 7 SUPORTE TÉCNICO
- SUPORTE TÉCNICO E MANUTENÇÃO DO SISTEMA DURANTE 12 MESES

Observações da certidão:

O atestado apresentado não atende aos itens mínimos previstos no anexo IV da Resolução 1.025/2009 do Confea, pois não consta o CPF dos signatários. O Crea-PR certifica os dados constantes da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2464/2020
30/04/2020 15:05

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
0800 041 0067
www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 3 de 9



0219



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

**Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

2464/2020

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 125157/2020.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 4 de 9



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067
www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0220



PREFEITURA DE
CATANDUVA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O MUNICÍPIO DE CATANDUVA, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 45.122.603/0001-02, com sede na Praça Conde Francisco Matarazzo, 01, CEP 15800-031, ATESTA que a empresa DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA, com inscrição no CNPJ nº 04.915.134/0001-93, com sede na Avenida Higienópolis, 32, 4º andar, Centro, CEP 86.020-080, Londrina-PR prestou os seguintes serviços: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM GEOPROCESSAMENTO PARA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ATUALIZAÇÃO DAS BASES CARTOGRÁFICAS E CADASTRAIS FÍSICAS DA ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES DETALHADAS NO TERMO DE REFERÊNCIA, VISANDO ATENDER AO PROJETO PMAT - PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA GESTÃO TRIBUTÁRIA E DOS SETORES SOCIAIS BÁSICOS, DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES GERAIS REGULADORAS DAS OPERAÇÕES E DISPOSIÇÕES APLICÁVEIS ÀS CONTRATAÇÕES JUNTO AO B.N.D.E.S. - BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL, REPASSADOS PELA DESENVOLVE SP - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO:

i) População no último censo [2010] – 111.942 pessoas; ii) Área territorial [2018] – 290.596 km²; Fonte: IBGE.

CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO:

i) Contrato nº 10/2019; ii) Pregão Presencial nº 345/2018; iii) Início dos serviços em 23/12/2018 e concluídos em 02/04/2020.

FORNECIMENTO DE IMAGEM DE ALTA RESOLUÇÃO:

(i) Cobertura aerofotogramétrica digital, das áreas urbanas e de expansão urbana do município de Catanduva- SP de 198 km², abrangendo 77.731 imóveis, com voo na escala 1:1.000 e GSD de 10 cm para geração de ortofoto na escala 1:1000 PEC – PCD A (Padrão de Exatidão Cartográfica, Classe A);

(ii) Voo realizado com aeronave com piloto automático, sistema GPS para orientação da aeronave de acordo com o plano de voo, equipada com câmera aerofotogramétrica digital com sistema inercial (IMU) e GPS integrado à câmera e aeronave para registro dos dados de altitude câmera e aeronave, sistema de gerenciamento, registro e armazenamento dos dados do voo,

(iii) Câmera aerofotogramétrica digital calibrada e resolução geométrica de 80 MP (megapixel) resolução espectral que atenda o intervalo da faixa do visível RGB e infravermelho dotada com dispositivo para correção do arrasto da imagem, tipo FMC

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas. Informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 5 de 9



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná

0221



- (Forward Motion Compensation) digital com GPS e sistema inercial integrados para voo apoiado;
- (iv) Plano de voo gráfico e analítico;
- (v) Recobrimento fotogramétrico com pares estereoscópicos superposição lateral de 50% (cinquenta por cento) e longitudinal de 70% (setenta por cento), para geração das ortofotos digitais;
- (vi) Modelo Digital de Superfície (MDS) onde os elementos de pixel representam as alturas (h) da vegetação e/ou edificações que recobrem o solo com seus respectivos valores em (z) calculados a partir de um referencial de altitude;
- (vii) Modelo Digital de Terreno (MDT) onde os elementos de pixel representam as alturas (h) do solo livre de qualquer interferência da vegetação e ou edificações sobre o mesmo;
- (viii) Curvas de nível com equidistância de 1,0 metro fornecidas em arquivo digital (dwg).
- (ix) MDS, MDT e Curvas de nível geradas a partir de equipamento LIDAR com aquisição de 8 (oito) pontos por metro quadrado na escala de 1:1.000, abrangendo 198 km².
- (x) Ortofotos obtidas pelo processo de ortorretificação das aerofotos coletadas e pós-processadas em sistemas especializados. Resolução espacial de 10cm na escala 1:1.000 PEC – PCD A.
- (xi) Entrega de coleção de ortofotos digitais RGB em formato GEOTIFF, recortadas em 1 km², referentes as áreas urbanas e de expansão urbanas de Catanduva (198 km²) com GSD de 10 centímetros e escala de mapeamento 1:1.000;
- (xii) Validação de acurácia posicional da imagem e da cartografia conforme Especificação Técnica de Controle de Qualidade de Dados Espaciais (ET-CQDG).

ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA EM AMBIENTE DE GEOPROCESSAMENTO:

- (i) Adequação e sistematização da Base Cartográfica Urbana na escala 1:1.000, etapa que consistiu na adequação da Base Cartográfica Urbana em formato DWG para o ambiente de geoprocessamento, por meio de sistematização das informações gráficas referentes ao Cadastro Técnico Municipal (Bairros, Distritos, Setores, Quadras, Lotes, Construções e Logradouros);
- (ii) A Base Cartográfica georreferenciada no Sistema de Projeção UTM e Sistema Geodésico SIRGAS 2000;
- (iii) Identificação, Geocodificação e Vinculação da Base Cartográfica Urbana (Bairros, Distritos, Setores, Quadras, Lotes, Edificações e Logradouros) com o Cadastro Imobiliário;
- (iv) Vetorização de quadras, meio-fio, lotes, contornos das edificações, das praças, dos canteiros centrais, eixos de ruas, nomes de logradouros, rodovias, ferrovias, hidrografias.
- (v) Iluminação Pública - Geoprocessamento do parque de iluminação pública através da Vetorização de postes (17.943 postes)
- (vi) Arborização - Geoprocessamento das árvores em vias públicas através da Vetorização de árvores (50.679 árvores)
- (vii) uso do solo para Município de Catanduva-SP seguindo as premissas definidas no Manual Técnico do Uso Da Terra - 3ª Edição do Instituto Brasileiro de Geografia e

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 6 de 9





Estatística- IBGE (2013).

(viii) Camadas vetoriais anexadas ao banco de dados do município de Catanduva-SP: Uso e ocupação do solo; Declividade; Hidrografia; Nascentes e Áreas de preservação permanente – app.

(ix) Classificação supervisionada de imagem segundo as classes temáticas pré-definidas.

(x) Área de Preservação Permanente (APP's) homogeneizadas em 3 classificações: App Vegetada – Coberta por quaisquer tipologias vegetais; App Atividade de Baixo Impacto – Áreas cortadas pela classe infraestrutura no município de Catanduva-SP e App Não Vegetada – Demais classes de uso (ex. área construída, pastagem, área abandonada), excluindo App Vegetada e App Atividade de Baixo Impacto.

(xi) Delimitação, identificação e geocodificação do Zoneamento do Plano Diretor Municipal em ambiente de SIG, para vinculação com as tabelas de usos, índices e taxas do Plano Diretor Municipal

REESTRUTURAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL – CTM:

(i) Atualização Cadastral de todos imóveis urbanos de 77.731 unidades

(ii) Codificação de feições de bairro, quadra, lote, edificação e sistema viário através da digitalização e vetorização de ortofoto, disponibilizando parâmetros para a codificação do Cadastro Técnico Municipal (CTM) para lançamentos de IPTU e ITBI.

(iii) Geração de cartas de notificação endereçadas aos imóveis que apresentaram alteração de área construída contendo croqui de localização e dados das irregularidades constatadas;

(iv) Restituição de base cartográfica digital na escala 1:1.000 de 77.731 unidades.

DESENVOLVIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA WEBGIS E GEOPROCESSAMENTO:

(i) Implantação de servidores e banco de dados geográfico, com os devidos padrões de interoperabilidade descritos no CONSÓRCIO OGC E W3C;

(ii) Integração do WEBGIS com o Banco de Dados SQLSERVER da Prefeitura, integrando os dados cartográficos, imagens para consulta on-line com controle e perfis de usuários através de web service;

(iii) Desenvolvimento em plataforma JAVA/JSP, GEOSERVER; OPENLAYERS e banco de dados POSTGRES/POSTGIS sem limites de usuários;

(iv) Geração de mapa temático através dos atributos dos elementos gráficos;

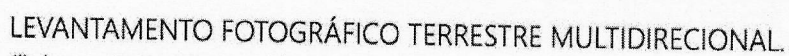
(v) Módulo consulta rápida para as pesquisas de dados de imóveis, lotes e quadras cadastrados no banco de dados da contratante;

(vi) Mapoteca Digital para confecção de mapas customizados;

(vii) Módulo administrativo de gestão de usuários;

(viii) Assessoria técnica e suporte aos usuários através de, serviço de auxílio telefônico (help-desk), auxílio remoto pela internet e manutenção continuada do SIG-WEB;

(ix) Assessoria em geoprocessamento.



(i) Levantamento contínuo, sem interrupções, ao longo dos eixos dos logradouros, 736 km, com sobreposição lateral de 60% entre fotos, resolução de 33 megapixels e campo de visão de 360 graus, e recorte das fotografias de fachada para 50.609 lotes.

ELABORAÇÃO DA REDE DE REFERÊNCIA GEODÉSICA.

- (i) Materialização, georreferenciamento, elaboração de monografia de 06 marcos geodésicos para apoio imediato distribuídos na área urbana do município em locais definidos pelo contratante, de acordo com a NBR 14.166, conversão de coordenadas dos marcos novos e existentes para o sistema de projeção UTM, no sistema de referência sirgas 2000 e SAD69;
- (ii) A rede de referência geodésica implantada segue as normas regidas pela NBR 14.166 bem como a entrega à contratante dos arquivos digitais e monografia dos marcos.

Atestamos, ainda, que os trabalhos atingiram os resultados esperados por este Município e foram desenvolvidos pela seguinte Equipe Técnica Multidisciplinar:

Equipe Técnica	
PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADES
Anderson Araújo de Aguiar Engenheiro Cartografo CREA-GO 11.043/D RNP Nº: 1003663893	Coordenação Técnica do Projeto de Acordo com as Atribuições Profissionais, para a Atualização e Restruuturação do Cadastro Técnico Municipal, Aerofotogrametria; MDT e MDS; Ortofotos; Levantamento Multidirecional 360º; Rede de Referência Geodésica; Estruturação e Implantação de Plataforma - WEBGIS e Treinamentos.
Lucas Fernando Bertacco da Silva, Geografo, CREA-PR nº 181825/D RNP 171885652-0	Apoio técnico na elaboração do Cadastro Técnico Municipal; Estruturação e Implantação de Plataforma WEBGIS e Treinamentos – Período de 13/02/2020 até 02/04/2020.
Ralf Samy Sato e Rodolfo Rodrigues Rego, Analistas de Sistemas.	Desenvolvimento e implantação de Sistemas de Informações Geográficas para Gerenciamento do Cadastro Técnico Multifinalitário; Desenvolvimento de sistema de coleta de dados customizado, em plataforma ANDROID, integrado ao sistema WEBGIS online/off-line para levantamento e classificação de imóveis; Desenvolvimento e Implantação da Plataforma WEBGIS-PDM;
Carlos Rogério Pereira Martins,	Responsáveis técnicos dentro das suas

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT n° 2464/2020 de 30/04/2020, página 8 de 9



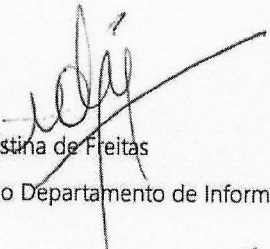
0224





PREFEITURA DE
CATANDUVA

Administrador de Empresas CRA-PR 24.528; Agostinho de Rezende, Administrador de Empresas CRA-PR 6.459	atribuições profissionais para a modelagem e mapeamento de processos para atender o sistema WEBGIS.
---	---

Catanduva, 02 de abril de 2020.


Audria Cristina de Freitas
Diretora do Departamento de Informática


Solange Regina Variani Fonseca
Secretária Municipal de Finanças


Adriana Bellini Bonjovani
Secretária Municipal de Planejamento
CAU: A22456-1

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 125157/2020.

CAT nº 2464/2020 de 30/04/2020, página 9 de 9







5



0225



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

7346/2019

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR

RNP: 1003663893

Registro: GO-11043/D

Título profissional: ENGENHEIRO CARTOGRAFO

Número da ART: 1720194765427 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 07/10/2019 Baixada em: 14/11/2019 Forma de registro: Substituição
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA - EPP

Contratante: MUNICIPIO ITÁPOLIS CNPJ: 49.979.255/0001-37

Rua: AVENIDA FLORENCIO TERRA Nº: 399

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: ITAPOLIS UF: SP CEP: 14900-000

Contrato: 114/2018 celebrado em 13/11/2018 Vinculado a ART: 20190548146

Valor do contrato: R\$ 188.912,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AVENIDA FLORENCIO TERRA Nº: 399

Bairro: CENTRO

Cidade: ITAPOLIS

UF: SP

CEP: 14900-000

Data de início: 13/11/2018 Conclusão efetiva: 25/09/2019 Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Cadastral

Proprietário: MUNICIPIO ITÁPOLIS

CNPJ: 49.979.255/0001-37

Atividade Técnica: **1- Execução** Execução de serviço técnico de levantamento aerofotogramétrico, 31,1 KM2; **2- Execução** Execução de serviço técnico, Levantamento de apoio terrestre para aerofotogrametria, 31,1 KM2; **3- Execução** Execução de serviço técnico de ortofoto carta - aerofotogrametria, 31,1 KM2; **4- Execução** Condução de serviço técnico, Execução de serviço técnico de restituição aerofotogramétrica, 31,1 KM2; **5- Execução** Condução de serviço técnico, Execução de serviço técnico MAPEAMENTO TERRESTRE 360° 275 (KM), LEVANTAMENTO AÉREO COM LIDAR, PROCESSAMENTO LIDAR GERAÇÃO DE MDS E MDT, 31,1 KM2; **6- Execução** Execução de serviço técnico de levantamento cadastral multifinalitário, 20618 UNID; **7- Execução** Desenvolvimento de sistema de informações geográficas, 1 UNID; **8- Execução** Execução de serviço técnico, Produção técnica e especializada de banco de dados geográficos, 1 UNID; **9- Execução** Treinamento de sistema de informações geográficas, 30 HORAS; **10- Execução** Execução de desenho técnico, Execução de serviço técnico de base cartográfica para sistema de informações geográficas, 31,1 KM2

Observações:

ATIVIDADES DE MAPEAMENTO RESPEITANDO A ESCALA 1:1.000 COM PADRÃO DE EXATIDÃO CARTOGRAFICA CLASSE 'A' (PEC A)

Observações da certidão:

O atestado apresentado está registrado para o período iniciado conforme indicado na ART.

No atestado apresentado não constam:

- 1) O Registro Nacional Profissional - RNP do profissional responsável técnico, porém foi possível a verificação no sistema do Crea-PR.
- 2) O CPF e o Registro Nacional Profissional - RNP do profissional emitente do atestado, mas foi possível a verificação no sistema SIC/ Confea.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 7346/2019

29/11/2019 14:54

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

0226

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 400579/2019.

CAT nº 7346/2019 de 28/11/2019, página 1 de 4



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

7346/2019

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Atividade concluída

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 400579/2019.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 400579/2019.

CAT nº 7346/2019 de 28/11/2019, página 2 de 4



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

0227



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, nº 399, Centro – CEP 14900-000 – Itápolis – Estado de São Paulo
CNPJ 49.979.255/0001-37 – Fone (16) 3263-8000 – FAX (16) 3263-8009
e-mail: d.tributacao@itapolis.sp.gov.br



ATESTADO TÉCNICO

O MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ nº 49.979.255/0001-37, com sede na Avenida Florêncio Terra, 399 Centro, Itápolis-SP, **ATESTA** que a empresa **DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA-EPP**, CNPJ nº 04.915.134/0001-93, com sede na Avenida Higienópolis, 32, 4º Andar, Centro, Londrina, PR, executou para este Município, **SERVIÇOS GEORREFERENCIAMENTO E GEOPROCESSAMENTO DA ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO PARA ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA**

CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO:

i) População no último censo [2010] – 40.051 pessoas; ii) Área territorial [2018] - 996,747km²; Fonte: IBGE.

CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO:

i) Contrato nº 114/2018; ii) Pregão Presencial Nº 116/2018; iii) Início dos serviços em 19/11/2018 e conclusão em 25/09/2019.

FORNECIMENTO DE IMAGEM DE ALTA RESOLUÇÃO

- (i) Levantamento aerofotogramétrico em área urbana e expansão urbana Voo na escala 1:5000 e GSD de 10 cm para geração de ortofoto na escala 1:1000 PEC/PCD A (Padrão de Exatidão Cartográfica) Classe A, com abrangência de 31,1 km²
- (ii) Apoio de Campo - Apoio básico planialtimétrico a partir de marcos de 1ª ordem do IBGE
- (iii) Aerotriangulação - Aerotriangulação obtida com dados da unidade inercial.
- (iv) Perfilamento Laser - LIDAR Dados altimétricos obtidos através da tecnologia de Perfilamento a Laser Aerotransportado - LiDAR- Light Detection And Ranging, com obtenção de uma nuvem de pontos com densidade de 6 pontos/m², com área de abrangência de 31,1 km²
- (v) Processamento do Perfilamento Laser - Dados tratados e classificados de para obtenção dos seguintes produtos: Modelo Digital de Terreno (MDT), correspondente à superfície do terreno. PEC/PCD A escala 1:1.000. Modelo Digital de Elevação (MDE), correspondente aos pontos ao nível do solo, incluindo os objetos de interesse a ele superpostos. PEC/PCD A escala 1:1.000
- (vi) Ortofotos - Ortofotos obtidas pelo processo de ortorretificação das aerofotos coletadas e pós-processadas em sistemas especializados. Resolução espacial 10 cm na escala 1:1.000 PEC/PCD A

ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA EM AMBIENTE DE GEOPROCESSAMENTO

- (i) Mapa Urbano Básico - Entregue em formato compatível com o sistema de geoprocessamento, vetorizado com a base de dados do cadastro imobiliário urbano, mapas, plantas de quadras e Boletins de Cadastro Imobiliário (BCI) fornecidos pela Prefeitura Municipal de Itápolis.
- (ii) Digitalização/Restituição de Distritos, Setores, Bairros, Quadra, Lotes, Edificações, Logradouros, Eixos de Via, Vegetação, Relevo, Hidrografia. Em escala compatível ao aerolevantamento gerado e Padrão de Exatidão Cartográfica PEC/PCD A

REESTRUTURAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL – CTM

- (i) Atualização Cadastral de todos imóveis urbanos de 20.618 unidades
- (ii) Codificação de feições de bairro, quadra, lote, edificação e sistema viário através da digitalização e vetorização de ortofoto, disponibilizando parâmetros para a codificação do Cadastro Técnico Municipal (CTM) para lançamentos de IPTU e ITBI
- (iii) Geração de cartas de notificação endereçadas aos imóveis que apresentaram alteração de área construída contendo croqui de localização e dados das irregularidades constatadas;

DESENVOLVIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA WEBGIS E GEOPROCESSAMENTO.

- (i) Implantação de servidores e banco de dados geográfico, com os devidos padrões de interoperabilidade descritos no CONSÓRCIO OGC E W3C; Integração do WEBGIS com o Banco de Dados SQL-

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 400579/2019.

CAT nº 7346/2019 de 28/11/2019, página 3 de 4



0228



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITÁPOLIS

Avenida Florêncio Terra, nº 399, Centro – CEP 14900-000 – Itápolis – Estado de São Paulo
CNPJ 49.979.255/0001-37 – Fone (16) 3263-8000 – FAX (16) 3263-8009
e-mail: d.tributacao@itapolis.sp.gov.br



- SERVER da Prefeitura, integrando os dados cartográficos, imagens para consulta on-line com controle e perfis de usuários;
- (ii) Desenvolvimento em plataforma JAVA/JSP, GEOSERVER; OPENLAYERS e banco de dados POSTGRES/POSTGIS;
- (iii) Módulo administrativo de gestão de usuários;
- (iv) Assessoria técnica e suporte aos usuários através de, serviço de auxílio telefônico (help-desk), auxílio remoto pela internet;
- (v) Assessoria em geoprocessamento.

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO TERRESTRE MULTIDIRECIONAL

- (i) Levantamento contínuo, sem interrupções, ao longo dos eixos dos logradouros, com sobreposição lateral de, de 60% entre fotos, resolução de 30 megapixels e campo de visão de 360 graus, desenvolvimento de aplicativo WEB georreferenciado para a visualização de imagens em 360 graus.

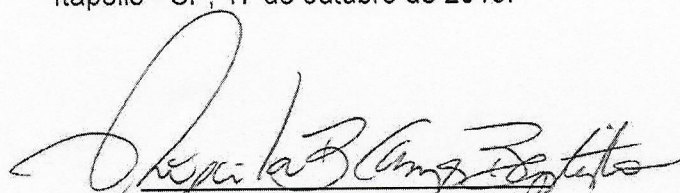
TREINAMENTO E ACESSORIA TÉCNICA

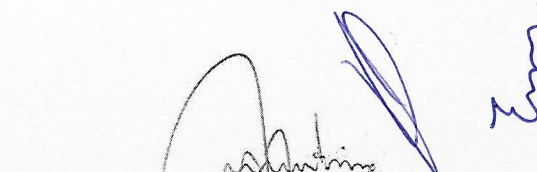
- (i) Treinamento presencial uso da ferramenta com carga horária de 30 horas.
- (ii) Manuais específicos para o treinamento do sistema de geoprocessamento
- (iii) Manual de treinamento (formato digital)
- (iv) Treinamento e Assessoria em geoprocessamento.

Atestamos, ainda, que os trabalhos atingiram os resultados esperados por este Município e foram desenvolvidos pela seguinte Equipe Técnica Multidisciplinar da DRZ:

Equipe Técnica Geoprocessamento	
PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADES
Anderson Araújo de Aguiar Engenheiro Cartografo CREA-GO 11043/D	Coordenação Técnica do Projeto de Acordo com as Atribuições Profissionais, para a Atualização ao Cadastro Técnico Municipal, Elaboração da Nova Planta Genérica de Valores, Estruturação e Implantação De SIG – WEBGIS e Treinamentos.
Ralf Samy Sato, Rodolfo Rodrigues Rego, Wellington Dias Neves, Analistas de Sistemas e Lucas Fernando Bertaco da Silva, analista de geoprocessamento	Desenvolvimento e implantação de Sistemas de Informações Geográficas para Gerenciamento do Cadastro Técnico Multifinalitário; Desenvolvimento de sistema de coleta de dados customizado, em plataforma ANDROID, integrado ao sistema WEBGIS on-line/off-line para levantamento e classificação de imóveis; Desenvolvimento e Implantação de Sistema WEBGIS-PDM;

Itápolis - SP, 17 de outubro de 2019.


Priscila B. Campos Baptista
CPF nº 29601732870
Coordenadora Tributação


Jonata Luan J de Freitas
Engenheiro Civil – CREA-SP 5070191127
Fiscal de Obras e Posturas

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/Consultas-Publicas>, informando o número do protocolo: 400579/2019.

CAT nº 7346/2019 de 28/11/2019, página 4 de 4



0229



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

1274/2021

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ANDERSON ARAUJO DE AGUIAR

RNP: 1003663893

Registro: GO-11043/D

Título profissional: ENGENHEIRO CARTOGRAFO

Número da ART: 1720201157377 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 10/03/2020 Baixada em: 04/03/2021 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual
Empresa contratada: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA - EPP

Contratante: MUNICÍPIO DE CONTENDA CNPJ: 76.105.519/0001-04

Rua: AVENIDA JOAO FRANCO Nº: 400

Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade: CONTENDA UF: PR CEP: 83730-000

Contrato: 079/2019 celebrado em 20/12/2019

Valor do contrato: R\$ 250.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AVENIDA JOAO FRANCO Nº: 400

Bairro: CENTRO

Cidade: CONTENDA

UF: PR

CEP: 83730-000

Coordenadas Geográficas:

Data de início: 13/01/2020 Conclusão efetiva: 05/02/2021

Finalidade: Cadastral

Proprietário: MUNICÍPIO DE CONTENDA

CNPJ: 76.105.519/0001-04

Atividade Técnica: **1- Execução** Execução de serviço técnico de levantamento aerofotogramétrico, 20 KM2; **2- Execução** Execução de serviço técnico de apoio terrestre para aerofotogrametria, 20 KM2; **3- Execução** Execução de serviço técnico de ortofoto mosaico - aerofotogrametria, 20 KM2; **4- Execução** Execução de serviço técnico de restituição aerofotogramétrica, 20 KM2; **5- Execução** Execução de serviço técnico de levantamento cadastral multifinalitário, 5000 LOTE; **6- Execução** Desenvolvimento de sistema de informações geográficas, 1 UNID; **7- Execução** Desenvolvimento, Execução de serviço técnico de banco de dados geográficos, 1 UNID; **8- Execução** Treinamento de sistema de informações geográficas, 40 H/AULA; **9- Execução** Execução de desenho técnico, Execução de serviço técnico de base cartográfica para sistema de informações geográficas, 20 KM2

Observações da certidão:

O atestado está registrado para o período iniciado conforme indicado na ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1274/2021

16/03/2021 08:40

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 79017/2021.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 79017/2021.

CAT nº 1274/2021 de 15/03/2021, página 1 de 7



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

0230



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ



ATESTADO TÉCNICO

O MUNICÍPIO DE CONTENDA, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ nº 76.105.519/0001-04 com sede na Avenida João Franco, nº 400, Centro, Contenda, PR, **ATESTA** que a empresa **DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ nº 04.915.134/0001-93, com sede na Avenida Higienópolis, 32, 4º Andar, Centro, Londrina, PR, executou para este Município, por meio do Contrato nº 079/2019, referente à **Contratação de serviços especializados em geoprocessamento e tecnologia à informação para a execução de cadastramento e recadastramento das unidades imobiliárias do Município, implantação de Sistema de Informação Geográfica WEB para gestão, atualização e integração do Cadastro Técnico com a Cartografia Municipal, implantação da Consulta de Viabilidade de Parcelas Territoriais, Gestão de Iluminação Pública, Gestão do Patrimônio Público, Tributário e Cemitério Municipal, incluindo capacitação, treinamento e assessoria em Geotecnologias, tudo com integração ao sistema tributário utilizado no município.**

CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO:

(i) População no último censo [2010] – 15.982 pessoas; ii) Área territorial [2019] – 344,8 km²; Fonte: IBGE.

CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO:

(i) Contrato nº 079/2019; ii) Concorrência nº 002/2019; iii) Início dos serviços em 20/12/2019 e conclusão em 05/02/2021.

FORNECIMENTO DE IMAGEM DE ALTA RESOLUÇÃO

- (i) Levantamento aerofotogramétrico em área urbana e expansão urbana, voo na escala 1:1.000 e GSD de 5cm para geração de ortofoto na escala 1:1000 PEC-A PCD (Padrão de Exatidão Cartográfica, Classe A), com abrangência de 20 km²;
- (ii) Apoio de campo básico planialtimétrico a partir de marcos de 1ª ordem do IBGE;
- (iii) Aerotriangulação através de leituras fotogramétricas automáticas e levantamento de campo na escala 1:500;
- (iv) Modelo Digital de Terreno (MDT) correspondente à superfície do terreno PEC-A PCD na escala 1:1.000 e Modelo Digital de Elevação (MDE), correspondente aos pontos ao nível do solo, incluindo os objetos de interesse a ele superpostos PEC-A PCD na escala 1:1.000;
- (v) Ortofotos obtidas pelo processo de ortorectificação das aerofotos coletadas e pós-processadas em sistemas especializados. Resolução espacial de 10cm na escala 1:1.000 PEC-A PCD;
- (vi) Vetorização, digitalização e restituição seguindo a Especificação Técnica para Estruturação de Dados Geoespaciais Vetoriais ET-EDGV 3.0 -2018;
- (vii) Validação de acurácia posicional da imagem e da cartografia conforme Especificação Técnica de Controle de Qualidade de Dados Espaciais (ET-CQDG).

ATUALIZAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA EM AMBIENTE DE GEOPROCESSAMENTO

- (i) Adequação e sistematização da Base Cartográfica Urbana na escala 1:1.000, etapa que consistiu na adequação da Base Cartográfica Urbana em formato DWG para o ambiente de geoprocessamento, por meio de sistematização das informações gráficas referentes ao Cadastro Técnico Municipal (Bairros, Distritos, Setores, Quadras, Lotes, Construções e Logradouros);
- (ii) A Base Cartográfica georreferenciada no Sistema de Projeção UTM e Sistema Geodésico SIRGAS 2000;

Av. João Franco, 400 Centro – Contenda Paraná
CEP 83730-000 Fone: 41 3625-1212 // 98404-5403

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 75017/2021.

CAT nº 1274/2021 de 15/03/2021, página 2 de 7



0231



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ



- (iii) Identificação, Geocodificação e Vinculação da Base Cartográfica Urbana (Bairros, Distritos, Setores, Quadras, Lotes, Edificações e Logradouros) com o Cadastro Imobiliário e Cadastro de Atividades Econômicas, conforme os padrões de codificação utilizados pela Prefeitura;
- (iv) Vetorização de todas as áreas edificadas através da imagem identificação de todos os lotes onde a área do desenho seja diferente da área cadastrada no banco de dados do cadastro técnico municipal;
- (v) Implantação do módulo de consulta prévia para edificação, parcelamento do solo e estabelecimento comercial, cruzando informações do zoneamento com a lei de uso de solo em vigor no Município, emitindo eletronicamente a consulta;

REESTRUTURAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL – CTM

- (i) Adequação do BCI (boletim de cadastro imobiliário) utilizado pelo município para um novo formato (*layout*) em forma digital através de dispositivos eletrônicos de coleta de dados (tablet);
- (ii) Visita *in loco* de 2.000 unidades identificados e selecionados pelo município, realizando a classificação e reclassificação imobiliária por tomada de fotografia (10mb pixel) georreferenciada de fachada das edificações e boletim de cadastro imobiliário eletrônico, através de levantamento em campo (casa a casa, lote a lote); rede de água, esgoto e drenagem, parque de iluminação pública e numeração predial utilizando dispositivos móveis PDA e aplicativo desenvolvido em ANDROID integrado com o sistema de informação geográfica (SIG), on-line/off-line;
- (iii) Integração do serviço de campo com o PORTALGEO para gestão e acompanhamento do fiscal diariamente;
- (iv) Geração de cartas de notificação endereçadas aos imóveis que apresentaram alteração de área construída contendo ortofotos, fotos frontais e dados das irregularidades constatadas;
- (v) Restituição de base cartográfica digital na escala 1:1000 das unidades imobiliárias.
- (vi) Atualização do Cadastro Técnico Municipal de 5.000 unidades imobiliárias.

DESENVOLVIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA WEBGIS COM MÓDULOS DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, ILUMINAÇÃO PÚBLICA, PATRIMÔNIO PÚBLICO E CEMITÉRIOS

- (i) Fornecimento de licença, desenvolvimento e implantação de sistema de geoprocessamento (intranet/internet): Implantação de servidores e Banco de Dados Geográfico, com os devidos padrões de interoperabilidade descritos no consórcio OGC e W3C;
- (ii) Implantação de servidores e banco de dados geográfico, com os devidos padrões de interoperabilidade descritos no CONSÓRCIO OGC E W3C; Integração do WEBGIS com o Banco de Dados SQLSERVER da Prefeitura, integrando os dados cartográficos, imagens e fotos de fachadas para consulta on-line com controle e perfis de usuários, para monitoramento urbano das unidades imobiliárias;
- (iii) Publicação e impressão de dados cadastrais, documentos, fotos, croqui de localização e emissão de atestados para valores venais de terra nua e prediais para a população;
- (iv) O sistema foi desenvolvido em plataforma JAVA/JSP, GEOSERVER; OPENLAYERS e banco de dados POSTGRES/POSTGIS;
- (v) Integração com sistemas corporativos, utilizando banco de dados SQLSERVER e de gestão existentes no município, secretarias (obras; meio ambiente; saúde; educação e social) estabelecendo a multifinalidade da integração, com a base de dados cartográfica e controle de acesso por usuário;
- (vi) Acompanhamento de orçamento, controle de estoque e histórico de equipamentos;
- (vii) Implantação de Sistema de Geoprocessamento – Plataforma de Cidades Inteligentes (intranet/internet), sem limite de restrição de usuários.
- (viii) Fornecimento de Central de Atendimento Help-Desk para suporte técnico e manutenção continuada, corretiva, evolutiva e adaptativa no sistema com disponibilidade de novas versões por 12 meses;
- (ix) Servidor de mapas - disponibilização de servidor (hardware e software) para armazenamento do sistema WEBGIS integrado com o Banco de Dados da Prefeitura;

Av. João Franco, 400 Centro – Contenda Paraná
CEP 83730-000 Fone: 41 3625-1212 // 98404-5403

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas> informando o número do protocolo: 79017/2021.

CAT nº 1274/2021 de 15/03/2021, página 3 de 7



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná

[Handwritten signatures and initials]
0232



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ



MODULOS DE GESTÃO:

MÓDULO ADMINISTRATIVO DE GESTÃO DE USUÁRIOS;

- (i) O módulo permite o login de usuário através de atribuição de perfil para o controle seletivo de acesso de informações cadastrais, pesquisas e manutenção;
- (ii) Gerenciador do sistema no ambiente Web para a gestão de usuários e perfis;
- (iii) Configuração do sistema para acesso seletivo aos dados através de usuário administrador.

MODULO DE CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAS TERRITORIAIS, VIABILIDADE DE EDIFICAÇÃO E ABERTURA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL.

- (i) Desenvolvimento e implantação de módulo para emissão de consulta prévia para avaliação da viabilidade de edificação, parcelamento do solo e abertura de estabelecimento comercial (guias amarela e azul) conforme a legislação vigente.
- (ii) O módulo de Consulta Prévia de Viabilidade Online permite que o cidadão gere a consulta a qualquer momento, quando estiver conectado a Internet, desafogando os setores responsáveis e facilitando o acesso às informações de zoneamento.
- (iii) Integração com o módulo imobiliário de tal forma que a consulta de viabilidade traga informações do cadastro imobiliário municipal e as informações do Plano Diretor (Lei de Uso e Ocupação do Solo).
- (iv) O Módulo permite a visualização do zoneamento da área urbana do Município e dos distritos e disponibilizar a porcentagem de cada zoneamento em cada parcela e os parâmetros de uso e ocupação do solo conforme legislação vigente, como exemplo: recuo lateral para alargamento de rua, afastamento frontal mínimo, afastamento lateral mínimo, soma dos afastamentos laterais mínimos, afastamento dos fundos mínimo, taxa de ocupação máxima, gabarito de altura máxima, área mínima do lote, testada mínima do lote, coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade mínima.
- (v) Emissão da consulta de viabilidade de estabelecimento conforme o zoneamento e a categorização da atividade conforme a legislação específica municipal. O contribuinte entrará com a descrição ou código da atividade conforme a tabela do CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) e o sistema informará se a utilização é permitida ou proibida.

MÓDULO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO IMÓVEL.

- (i) Desenvolvimento e implantação de módulo de gerenciamento e controle dos dados referentes ao patrimônio público e a sua identificação no mapa, distinguindo por tipo de patrimônio, finalidade de utilização, entre outros.

Características do Sistema:

- Permite a inserção de fotos e matrículas digitalizadas para acompanhamento da utilização dos mesmos;
- Permite a manutenção dos dados da parcela, identificando-a como patrimônio público ou não e campo específico para descrever situações e dados do lote;
- Permite a incorporação de novos imóveis ao patrimônio público imobiliário georreferenciado;
- Permite a desincorporação de imóveis do patrimônio público georreferenciado;
- Filtragem em lista e mapa os lotes que foram incorporados e desincorporados ao patrimônio público;
- Permite relacionar os imóveis que estão classificados como "utilidade pública";
- Permite identificar com cores diferentes os imóveis de cada secretaria;
- Permite identificar os imóveis em concessão de uso e sua data de vencimento (gerando um alerta de vencimento do decreto ou lei).

Av. João Franco, 400 Centro – Contenda Paraná
CEP 83730-000 Fone: 41 3625-1212 // 98404-5403

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 15017/2021.

CAT nº 1274/2021 de 15/03/2021, página 4 de 7



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Paraná

0233



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ



MÓDULO DE GESTÃO DE CEMITÉRIOS

Desenvolvimento e implantação de módulo de gerenciamento e controle dos dados referentes ao cemitério municipal, incluindo a individualização dos lotes e a sua identificação no mapa, distinguindo por numeração sequencial e com inclusão dos dados do(s) proprietário(s) e dos entes que ocupam a unidade. Sistema permite a organização administrativa e operacional completa, com atualização a alteração de dados. Permite comunicação com o sistema tributário utilizado para lançamento de taxas e demais emolumentos cabíveis.

O objetivo deste módulo é fazer a gestão de cadastros dos jazigos dos cemitérios municipais, sendo estes identificados pelos códigos do cemitério, quadra e jazigos juntamente com suas respectivas geometrias cartográficas.

Características do Sistema:

- Permite inserir, salvar, remover e consultar entidades como: Cemitério; Quadra; Jazigo; Logradouro; Falecido; Proprietário.
- Permite associar e desassociar elementos geográficos como Cemitério, Quadra e Jazigo a seus respectivos cadastros;
- Permite associar os falecidos aos respectivos jazigos;
- Permite associar o proprietário ao jazigo correspondente;
- Permite a visualização no mapa os elementos de cemitérios, quadras e Jazigos;
- Permite selecionar um jazigo no mapa e o sistema exibir os dados dos falecidos associados;
- Exigência de dados básicos para o falecido como nome, data do falecimento;
- Permite inserção de documentos e fotos ao cadastro do falecido.

MÓDULO DE GESTÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

(i) Desenvolvimento e implantação de módulo de Iluminação Pública para gestão dos postes e dos chamados, tais como solicitação de reparo e ordem de serviço, disparada pelo cidadão ou atendente 156 e pela equipe de gerência do sistema de manutenção da infraestrutura de iluminação pública, com levantamento georreferenciado de todos os pontos de luz e suas características técnicas, como tipo do poste, tipo de luminária e iluminação;

(ii) Plataforma de gestão da iluminação pública, desenvolvido para WEB, com acesso público e privado, com o fluxo de trabalho de toda a tarefa desde a abertura da ocorrência pelo munícipe, validação da gestão, emissão da ordem de serviço, acompanhamento da execução e finalização, através de dispositivos móveis ou computadores, sendo tudo acompanhado em tempo real pelas partes interessadas ou envolvidas;

Características do Sistema:

- Permite a manutenção completa dos dados do poste, inclusão, alteração e remoção dos itens instalados no mesmo;
- Permite a vinculação do elemento geométrico no mapa com a informação do cadastro técnico imobiliário;
- Permite que o usuário selecione o poste na listagem em forma de tabela e o sistema automaticamente posicionar e identificar no mapa localização geográfica do mesmo;
- Permite que o usuário selecione no mapa um determinado poste e o sistema o exiba automaticamente na listagem em forma de tabela, para posterior edição ou visualização dos dados.

Av. João Franco, 400 Centro – Contenda Paraná
CEP 83730-000 Fone: 41 3625-1212 // 98404-5403

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 79017/2021.

CAT nº 1274/2021 de 15/03/2021, página 5 de 7



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones, along with the number 0234 at the bottom right.



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ



- Permite a abertura da solicitação de reparo, a partir de um poste selecionado no mapa do SIG WEB, informando os seguintes dados: Tipo de Defeito; Comentário.
- O sistema permite alterar a identificação do poste no mapa, quando houver a abertura de uma solicitação, indicando que existe defeito no poste, e esta identificação deverá ser alterada de acordo com o processo de atendimento.
- Permite o filtro das solicitações de reparo em todos os seus estados, apresentando uma listagem em forma de tabela;
- Permite que o usuário selecione a solicitação de reparo na listagem em forma de tabela e o sistema automaticamente posicionar e identificar no mapa localização geográfica do poste relacionado à solicitação;
- Permite que o usuário selecione no mapa um determinado poste e o sistema liste automaticamente todas as solicitações de reparo relacionadas ao poste, exibindo uma listagem em forma de tabela;
- Permite a edição e alteração de todos os dados de uma solicitação de reparo;
- Permite a abertura da ordem de serviço, a partir de um poste selecionado no mapa do SIG WEB, informando os seguintes dados: Equipe Responsável; Tipo de Defeito; Comentário e Itens da ordem de serviço.
- Permite que o usuário selecione a ordem de serviço na listagem em forma de tabela e o sistema automaticamente posicionar e identificar no mapa localização geográfica do poste relacionado a ordem de serviço.
- Permite que o usuário selecione no mapa um determinado poste e o sistema liste automaticamente todas as ordens de serviços relacionadas a ele, exibindo uma listagem em forma de tabela.
- Permite a edição e alteração de todos os dados de uma ordem de serviço, inclusive a inclusão e remoção dos itens dela, bem como seus dados.
- O sistema permite controlar o estoque por lote ou número de série dos itens constantes na ordem de serviço, de maneira a manter o estoque de produtos, independente do seu estado.
- Durante o processo de fechamento da ordem de serviço, o sistema permite solicitar ao usuário que informe quais itens foram removidos e após isso realizar a verificação da garantia destes itens, conforme o lote aos quais pertencem.
- O sistema, durante o fechamento e a conclusão da ordem de serviço, permite alterar a indicação do poste no mapa para que seja entendido que as solicitações abertas foram atendidas, realizar a alteração do status das mesmas e informar aos usuários solicitantes que foram atendidas, através de mensagem eletrônica (e-Mail).

COLETOR DE DADOS INTELIGENTE:

- (i) Desenvolvimento de sistema de coleta de dados customizado, em código aberto (software livre), integrado ao sistema WEBGIS online/off-line para levantamento e classificação de imóveis, que possibilita a inserção de dados e fotos diretamente no repositório central de Banco de Dados utilizado pelo sistema WEBGIS;
- (ii) Disponibilidade definitiva ao município do sistema coletor de dados para a continuidade do processo de atualização de dados;
- (iii) Suporte e manutenção por 12 meses.

TREINAMENTO E APOIO TÉCNICO:

- (i) Treinamento presencial uso da ferramenta com carga horária de 40 horas;
- (ii) Manuais específicos para o treinamento do sistema de geoprocessamento;
- (iii) Manual de treinamento (formato digital);
- (iv) Treinamento e Assessoria em geoprocessamento;
- (v) Assessoria em geoprocessamento.

Av. João Franco, 400 Centro – Contenda Paraná
CEP 83730-000 Fone: 41 3625-1212 // 98404-5403

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 79017/2021.

CAT nº 127/4/2021 de 15/03/2021, página 6 de 7



0235



MUNICÍPIO DE CONTENDA
ESTADO DO PARANÁ



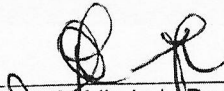
PROCESSO DE PLANEJAMENTO E EXECUÇÃO:

(i) Todos os serviços desenvolvidos, assim como a metodologia de gerenciamento de projetos desenvolvida e implementada foi baseada nas diretrizes de melhores práticas de gerenciamento de projetos preconizadas pelo PMI – Project Management Institute no guia PMBoK (Project Management Body of Knowledge) 6ª EDIÇÃO, compreendendo todos os grupos de processo Iniciação, Planejamento, Execução, Monitoramento e Controle, Encerramento.

Atestamos, ainda, que os trabalhos atingiram os resultados esperados por este Município e foram desenvolvidos pela seguinte Equipe Técnica Multidisciplinar:

Equipe Técnica Geoprocessamento	
PROFISSIONAL	RESPONSABILIDADES
Anderson Araújo de Aguiar Engenheiro Cartógrafo CREA-GO 11043/D RNP 100366389-3	Responsável Técnico do Projeto de acordo com as Atribuições Profissionais, para a Atualização ao Cadastro Técnico Municipal, Estruturação e Implantação de SIG – WEBGIS e Treinamentos, conforme ART nº 1720201157377.
Ralf Samy Sato, Rodolfo Rodrigues Rego Analistas de Sistemas	Desenvolvimento e implantação de Sistemas de Informações Geográficas para Gerenciamento do Cadastro Técnico Multifinalitário; Desenvolvimento de sistema de coleta de dados customizado, em plataforma ANDROID, integrado ao sistema WEBGIS online/off-line para levantamento e classificação de imóveis; Desenvolvimento e Implantação de Sistema WEBGIS-PDM e Sistema de Gestão
Lucas Fernando Bertacco da Silva Geógrafo CREA-PR nº 181825/D RNP 1718856520	Membro da equipe técnica para atualização do Cadastro Técnico Municipal, Estruturação e Implantação do SIG – WEBGIS e Treinamentos, as atividades tiveram início em 12/03/2020 sob a ART nº 1720210516996.
Carlos Rogério Pereira Martins, Administrador de Empresas CRA-PR 24.528; Agostinho de Rezende, Administrador de Empresas CRA-PR 6.459	Responsáveis técnicos dentro das suas atribuições profissionais para a modelagem e mapeamento de processos para atender o sistema WEBGIS e o escopo da Modernização da Gestão Tributária.

Contenda, 05 de fevereiro de 2021.


Nome: Ovídio Luiz Druszczyk
Formação: Engenheiro Civil
CREA nº: CREA-19236/D
CPF nº 478.389.229-68
RNP nº: 1704941130

Av. João Franco, 400 Centro – Contenda Paraná
CEP 83730-000 Fone: 41 3625-1212 // 98404-5403

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/> Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 79017/2021.

CAT nº 1274/2021 de 15/03/2021, página 7 de 7



QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA



COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE FINANCEIRA
Anexo N°07

À
Prefeitura do Município de São José das Palmeiras, Estado do Paraná.
Presidente da CPL e equipe de apoio.
REF.: Concorrência n° 01/2021 - SJP

Prezados(as) Senhores(as),

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem à real situação da empresa.
Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social.

Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo LICITADOR, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

Comprovação da Capacidade Financeira		
Tipo de Índice	Valor em reais	Índice
Liquidez geral (LG) $LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$	711.435,06	3,25
	219.138,57	
Liquidez corrente (LC) $LC = AC / PC$	711.435,06	3,25
	219.138,57	
Solvência Geral (SG) $SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)$	745.607,99	3,40
	219.138,57	

Sendo:

AC = ativo circulante, PC = passivo circulante, AP = ativo permanente
RLP = realizável a longo prazo e ELP = exigível a longo prazo

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Londrina, 09 de agosto de 2021.

(assinado digitalmente)
Noel Josemir da Cruz
Contador – CRC PR 027110/O-7
CPF 623.773.109-15

(assinado digitalmente)
Carlos Rogério Pereira Martins
CPF: 042.614.189-08
Representante legal.

licitacao@maptriz.com.br

MAPTRIZ Consultoria e Tecnologia LTDA-ME

Este documento foi assinado digitalmente por Noel Josemir Da Cruz e Carlos Rogério Pereira Martins. CNPJ n° 80.921.489/0001-73
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 88CA-F93B-E225-4E80.

0237

Este documento foi assinado digitalmente por Noel Josemir Da Cruz e Carlos Rogério Pereira Martins.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 88CA-F93B-E225-4E80.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/88CA-F93B-E225-4E80> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 88CA-F93B-E225-4E80



Hash do Documento

BF47435126E98E6DAB9B41057635FB92671635A4582FCF8321B73D863E6865EB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/08/2021 é(são) :

- ☒ Noel Josemir da Cruz - 623.773.109-15 em 09/08/2021 11:56 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Carlos Rogerio Pereira Martins (Signatário) - 042.614.189-08 em 09/08/2021 11:52 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 8.0.5

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41208088435	CNPJ 80.921.489/0001-73
NOME EMPRESARIAL MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2020 a 31/12/2020
NATUREZA DO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	04261418908	CARLOS ROGERIO PEREIRA MARTINS:04261418908	497687268509805400 7	23/11/2018 a 23/11/2021	Sim
Contabilista	62377310915	NOEL JOSE MIR DA CRUZ:62377310915	508539217328127468 1	20/04/2021 a 20/04/2022	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	50649094972	JOSE APARECIDO DE ABREU:50649094972	109294824142882502 946398492649483955 949	15/03/2019 a 14/03/2022	-

NÚMERO DO RECIBO:

DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE
.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 04/05/2021 às 15:52:12

67.AA.15.FE.4D.62.1F.91
63.EA.CE.0E.DE.33.38.F4

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994.
Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

Handwritten signature

Handwritten signature
0239



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020 CNPJ: 80.921.489/0001-73
Número de Ordem do Livro: 5

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA
NIRE	41208088435
CNPJ	80.921.489/0001-73
Número de Ordem	5
Natureza do Livro	DIARIO
Município	LONDRINA
Data do arquivamento dos atos constitutivos	29/08/2016
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2020
Quantidade total de linhas do arquivo digital	4335

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA
Natureza do Livro	DIARIO
Número de ordem	5
Quantidade total de linhas do arquivo digital	4335
Data de inicio	01/01/2020
Data de término	31/12/2020

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped
Versão 8.0.5 do Visualizador



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 80.921.489/0001-73

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 595.151,12	R\$ 745.607,99
CIRCULANTE		R\$ 551.469,23	R\$ 711.435,06
DISPONIVEL		R\$ 356.457,63	R\$ 443.804,74
CAIXA		R\$ 318.095,98	R\$ 311.770,70
CAIXA GERAL		R\$ 318.095,98	R\$ 311.770,70
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 5.058,03	R\$ 10.700,65
CAIXA ECON. FEDERAL AG 1553 C/C 3268-3		R\$ 5.058,03	R\$ 10.700,65
APLICACOES LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 33.303,62	R\$ 34.056,35
CDB FLEX - CAIXA ECONOMICA FEDERAL/220		R\$ 33.303,62	R\$ 34.056,35
APLICACAO FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 87.277,04
CDB FLEX LONGO PRAZO-CAIXA ECON. FEDERAL		R\$ 0,00	R\$ 87.277,04
DIREITOS		R\$ 195.011,60	R\$ 265.845,69
DIREITOS A RECEBER		R\$ 185.000,00	R\$ 229.000,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 185.000,00	R\$ 229.000,00
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIO		R\$ 3.374,97	R\$ 30.209,06
ADIANTAMENTO DE FERIAS		R\$ 3.374,97	R\$ 30.209,06
ADIANTAMENTOS E EMPRESTIMOS A SOCIOS		R\$ 6.636,63	R\$ 6.636,63
ADIANTAMENTO AOS SOCIOS		R\$ 6.636,63	R\$ 6.636,63
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 0,00	R\$ 1.784,63
DESPESAS EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 0,00	R\$ 1.784,63
PREMIOS E SEGUROS APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 1.784,63
NAO CIRCULANTE		R\$ 43.681,89	R\$ 34.172,93
PERMANENTE		R\$ 43.681,89	R\$ 34.172,93
IMOBILIZADO		R\$ 54.607,52	R\$ 54.607,52
BENS EM OPERACAO		R\$ 54.607,52	R\$ 54.607,52
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 54.607,52	R\$ 54.607,52
(-) (-) DEPRECIACOES ACUMULADAS		R\$ (10.925,63)	R\$ (20.434,59)
(-) DEPRECIACAO ACUMU. EQUIPTOS INFORMATICA		R\$ (10.925,63)	R\$ (20.434,59)
PASSIVO		R\$ 595.151,12	R\$ 745.607,99
CIRCULANTE		R\$ 70.040,52	R\$ 219.138,57

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 1 de 2

0241



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 80.921.489/0001-73

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 70.040,52	R\$ 219.138,57
OBRIGACOES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 48.040,52	R\$ 74.338,93
ORDENADOS E SALARIOS A PAGAR		R\$ 16.450,47	R\$ 29.702,61
FGTS A RECOLHER		R\$ 3.375,75	R\$ 5.911,15
INSS A RECOLHER		R\$ 3.840,03	R\$ 5.398,33
IRRF A RECOLHER		R\$ 2.595,22	R\$ 3.382,37
CONTR SINDICAL A RECOLHER		R\$ 678,34	R\$ 578,34
AUTONOMOS A PAGAR		R\$ 3.039,50	R\$ 3.039,50
ISSQN A RECOLHER		R\$ 190,00	R\$ 0,00
PROLABORE A PAGAR		R\$ 4.084,88	R\$ 9.535,14
SIMPLES NACIONAL A PAGAR		R\$ 13.786,33	R\$ 16.791,49
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 22.000,00	R\$ 130.878,13
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA LTDA		R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ 0,00	R\$ 133.312,81
(-) JUROS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ (24.434,68)
PROVISOES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 13.921,51
PROVISAO P/ FERIAS		R\$ 0,00	R\$ 13.801,51
VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ 120,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 525.110,60	R\$ 526.469,42
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 525.110,60	R\$ 526.469,42
CAPITAL SOCIAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMUL.		R\$ 25.110,60	R\$ 26.469,42
(-) LUCROS OU PREJ.ACUMULADOS		R\$ (63.753,58)	R\$ 25.110,60
(-) SALDO EXERCICIO ANTERIOR		R\$ (63.753,58)	R\$ 25.110,60
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 88.864,18	R\$ 1.358,82
RESULTADO DO EXERCICIO		R\$ 88.864,18	R\$ 1.358,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 2 de 2

0242



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 80.921.489/0001-73

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 830.000,00	R\$ 909.650,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 830.000,00	R\$ 909.650,00
VENDAS DE SERVICOS		R\$ 830.000,00	R\$ 909.650,00
VENDAS DE SERVICOS A PRAZO		R\$ 830.000,00	R\$ 909.650,00
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (89.992,46)	R\$ (108.672,36)
(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		R\$ (89.992,46)	R\$ (108.672,36)
(-) IMPOSTOS INCIDENTE S/ SERVICOS		R\$ (89.992,46)	R\$ (108.672,36)
ISSQN		R\$ (41,85)	R\$ 0,00
(-) DAS - SIMPLES NACIONAL		R\$ (89.950,61)	R\$ (108.672,36)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 740.007,54	R\$ 800.977,64
(-) CUSTOS SERVICOS PRESTADOS		R\$ (47.100,00)	R\$ (7.600,00)
(-) CUSTOS SERVICOS PRESTADOS		R\$ (47.100,00)	R\$ (7.600,00)
(-) CUSTOS SERVICOS PRESTADOS		R\$ (47.100,00)	R\$ (7.600,00)
HOSPEDAGENS/DIARIAS/VIAGENS		R\$ (1.500,00)	R\$ 0,00
(-) PGTO AUTONOMO		R\$ (45.600,00)	R\$ (7.600,00)
LUCRO BRUTO		R\$ 692.907,54	R\$ 793.377,64
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (5.744,94)	R\$ (1.209,97)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (5.744,94)	R\$ (1.209,97)
DESPESAS COM O PESSOAL		R\$ (2.441,80)	R\$ 0,00
VALE-TRANSPORTE		R\$ (2.441,80)	R\$ 0,00
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (3.180,00)	R\$ 0,00
PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (3.180,00)	R\$ 0,00
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (123,14)	R\$ (1.209,97)
(-) TAXAS MUNICIPAIS		R\$ (123,14)	R\$ (177,05)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ 0,00	R\$ (1.032,92)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (598.298,42)	R\$ (790.808,85)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (601.560,15)	R\$ (787.515,75)
(-) DESPESAS COM O PESSOAL		R\$ (542.567,43)	R\$ (700.996,06)
(-) RETIRADA PRO-LABORE		R\$ (60.000,00)	R\$ (95.112,00)
(-) ORDENADOS E SALARIOS		R\$ (312.552,32)	R\$ (417.977,79)
(-) FERIAS		R\$ (37.875,70)	R\$ (43.966,00)
(-) 13. SALARIO		R\$ (31.286,84)	R\$ (35.289,37)
(-) F.G.T.S.		R\$ (33.588,31)	R\$ (37.488,61)
(-) INDENIZACOES		R\$ (2.645,05)	R\$ (42,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 80.921.489/0001-73

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) ASSIST MEDICA E SOCIAL		R\$ (300,00)	R\$ (3.830,52)
(-) PLANO DE SAUDE		R\$ (13.818,11)	R\$ (18.951,27)
BOLSA DE ESTAGIO		R\$ (3.398,40)	R\$ 0,00
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ 0,00	R\$ (2.118,50)
(-) DESPESAS C/ VALE REFEICAO/ALIMENTACAO		R\$ (47.102,70)	R\$ (46.220,00)
(-) OCUPACAO		R\$ (22.779,29)	R\$ (28.511,29)
(-) ALUGUEIS E CONDOMINIOS		R\$ (22.379,29)	R\$ (22.851,29)
(-) MANUTENCAO E REPAROS		R\$ (400,00)	R\$ (5.660,00)
(-) UTILIDADES E SERVICOS		R\$ (10.634,46)	R\$ (16.716,06)
(-) ENERGIA ELETRICA		R\$ (7.554,30)	R\$ (7.637,26)
(-) TELEFONE, TELEX E INTERNET		R\$ (180,16)	R\$ (656,26)
(-) SEGUROS		R\$ 0,00	R\$ (223,04)
(-) SERVICO DE TERCEIROS		R\$ (2.900,00)	R\$ (8.199,50)
(-) HONORARIOS PROFISSIONAIS		R\$ (10.219,50)	R\$ (13.430,00)
(-) HONORARIOS CONTABEIS		R\$ (10.219,50)	R\$ (13.430,00)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (15.359,47)	R\$ (27.862,34)
(-) MATERIAL DE ESCRITORIO		R\$ 0,00	R\$ (93,56)
(-) MATERIAS AUX E DE CONSUMO		R\$ (1.223,66)	R\$ (1.181,22)
(-) COPA, COZINHA E REFEITORIO		R\$ (150,00)	R\$ (450,00)
(-) DESPESAS LEGAIS E JURIDICAS		R\$ (767,37)	R\$ (529,68)
(-) DESPESAS COM INFORMATICA/SOFTWARE		R\$ 0,00	R\$ (11.943,00)
(-) ASSINATURA E ANUIDADES		R\$ (1.818,71)	R\$ (2.870,92)
(-) OUTRAS TAXAS		R\$ 0,00	R\$ (185,00)
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL / MENSALIDADE SIND		R\$ (2.740,77)	R\$ (1.100,00)
(-) DEPRECIACOES		R\$ (9.508,96)	R\$ (9.508,96)
MATERIAL P/ REFORMA		R\$ 850,00	R\$ 0,00
(-) DESPESAS FINANCEIRA		R\$ (1.494,81)	R\$ (4.403,87)
(-) DESPESAS BANCARIAS		R\$ (1.265,45)	R\$ (1.265,47)
(-) MULTAS POR ATRASO		R\$ (11,40)	R\$ (30,66)
(-) JUROS PASSIVOS		R\$ (5,82)	R\$ (3.056,36)
(-) RENTENCAO DE IR S/ APLICACAO		R\$ (212,14)	R\$ (51,38)
(-) RECEITAS FINANCEIRA		R\$ 4.756,54	R\$ 1.110,77
RENDIMENTO S/ APLICACAO		R\$ 4.756,54	R\$ 1.110,77

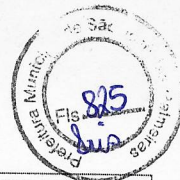
Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 2 de 3

0244



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020

CNPJ: 80.921.489/0001-73

Número de Ordem do Livro: 5

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ 88.864,18	R\$ 1.358,82
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 88.864,18	R\$ 1.358,82
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 88.864,18	R\$ 1.358,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

Página 3 de 3

0245



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Entidade: MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2020 a 31/12/2020
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2020 a 31 de Dezembro de 2020

CNP 80.921.489/0001-73
Número de Ordem do Livro: 5

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			RESULTADO DO EXERCÍCIO (R\$)	Total (R\$)
	CAPITAL SUBSCRITO (R\$)	SALDO EXERCÍCIO ANTERIOR (R\$)			
Saldo Inicial em 01.01.2020	500.000,00	(-)63.753,58		88.864,18	525.110,60
RECLASS.RESULTADOS ACUMULADOS		88.864,18			88.864,18
RECLASS.RESULTADOS ACUMULADOS				(-)88.864,18	(-)88.864,18
ENCERRAMENTO RESULTADO				1.358,82	1.358,82
Saldo Final em 31.12.2020	500.000,00	25.110,60		1.358,82	526.469,42

Notas



Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número DB.24.E5.A9.CE.DA.B8.35.33.65.32.BE.8A.62.34.FA.80.DD.F7.1B-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 8.0.5 do Visualizador

ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 31 DE DEZEMBRO DE 2020		
1 - LIQUIDEZ CORRENTE	VALORES R\$	RESULTADO
a. ATIVO CIRCULANTE	711.435,06	3,25
b. PASSIVO CIRCULANTE	219.138,57	
Interpretação - A empresa tem R\$ 3,25 para cada R\$ 1,00 de dívida.		
2 - LIQUIDEZ SECA	VALORES R\$	RESULTADO
a. AT.CIRCULANTE - ESTOQUE	711.435,06	3,25
b. PASSIVO CIRCULANTE	219.138,57	
Interpretação - A empresa tem R\$ 3,25 para cada R\$ 1,00 de dívida.		
3 - LIQUIDEZ GERAL	VALORES R\$	RESULTADO
a. AT.CIRC.+ REALIZ.L/PRAZO	711.435,06	3,25
b. PASS.CIRC.+PASS.NÃO CIRC.	219.138,57	
Interpretação - A empresa tem R\$ 3,25 para cada R\$ 1,00 de dívida.		
4 - SOLVÊNCIA GERAL	VALORES R\$	RESULTADO
a. AT. CIRCUL.+AT.NÃO CIRCUL.	745.607,99	3,40
b. PASS.CIRC.+PASS.NÃO CIRC.	219.138,57	
Interpretação - A empresa tem R\$ 3,40 para cada R\$ 1,00 de dívida.		
5 - ENDIVIDAMENTO GERAL	VALORES R\$	RESULTADO
a. PASS.CIRC.+PASS.NÃO CIRC.	219.138,57	0,29
b. AT.CIRCUL.+AT.NÃO CIRCUL. (ATIVO TOTAL)	745.607,99	
Interpretação - Capital de terceiros representa 29,00% do investimento total.		
6 - IMOBILIZAÇÃO DO INVESTIMENTO TOTAL	VALORES R\$	RESULTADO
a. AT.NÃO CIRC-REAL.L/PRAZO	34.172,93	0,05
b. AT.CIRCUL.+AT.NÃO CIRCUL.	745.607,99	
Interpretação - Ativo Permanente representa 5,00% do capital em giro.		
7 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO	VALORES R\$	RESULTADO
a. AT.NÃO CIRC-REAL.L/PRAZO	34.172,93	0,06
b. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	526.469,42	
Interpretação - Ativo Permanente representa 6,00% o capital próprio.		
8 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL	VALORES R\$	RESULTADO
a. LUCRO LIQ. ANTES DO I.R.	1.358,82	0,00

Maptriz Consultoria e Tecnologia LTDA-ME.
CNPJ nº 80.921.489/0001-73

licitacao@maptriz.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Noel Josemir Da Cruz e Carlos Rogerio Pereira Martins.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 62B5-06F8-2D13-CA84.

Este documento foi assinado digitalmente por Noel Josemir Da Cruz e Carlos Rogerio Pereira Martins.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 62B5-06F8-2D13-CA84.

0247

b. AT.CIRCUL.+AT.NÃO CIRCUL.	745.607,99	
Interpretação - O Lucro Líquido antes do Imp.de Renda é 0,00% sobre o capital em giro.		
9 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO	VALORES R\$	RESULTADO
a. LUCRO LÍQ. ANTES DO I.R.	1.358,82	0,00
b. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	526.469,42	
Interpretação - O Lucro Líquido antes do Imp.de Renda é 0,00% sobre o capital próprio.		
10 - PARTICIPAÇÃO DE CAPITAIS DE TERCEIROS	VALORES R\$	RESULTADO
a. PASS.CIRC.+PASS.NÃO CIRC.	219.138,57	0,42
b. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	526.469,42	
Interpretação - Para cada R\$100,00 de capital próprio, a empresa utiliza R\$ 42,00 de recursos de terceiros.		
11 - CAPITALIZAÇÃO	VALORES R\$	RESULTADO
a. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	526.469,42	0,71
b. AT.CIRCUL.+AT.NÃO CIRCUL.	745.607,99	
Interpretação - O capital próprio equivale a 71,00% do investimento total.		
12 - LIQUIDEZ IMEDIATA	VALORES R\$	RESULTADO
a. DISPONIBILIDADES	443.804,74	2,03
b. PASSIVO CIRCULANTE	219.138,57	
A empresa possui R\$ 2,03 de Disponibilidade para cada R\$1,00 de dívida de curto prazo.		
13 - GRAU DE ENDIVIDAMENTO - PATRIMONIO LÍQUIDO	VALORES R\$	RESULTADO
a. PASS.CIRC.+PASS.NÃO CIRC.	219.138,57	0,42
b. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	526.469,42	
Interpretação - Para cada R\$100,00 de Patrimônio Líquido, a empresa utiliza R\$ 13,00 de recursos de terceiros.		
14 - CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO	VALORES R\$	RESULTADO
a. ATIVO CIRCULANTE	711.435,06	711.435,06
a. REALIZ. L/PRAZO	0,00	
b. (-) PASSIVO CIRCULANTE	219.138,57	219.296,49
b. (-) PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	
(=) CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO		492.296,49

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2020		
Descrição	Período	
	2020	2019
Atividades operacionais		
Valores recebidos de clientes	865.650,00	713.000,00
Valores pagos a fornecedores e a empregados	-663.159,59	-579.723,86
Caixa gerado pelas operações	202.490,41	133.276,14
Tributos pagos	220.057,71	-189.867,95
Outros recebimentos(pagamentos)líquidos	0,00	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	17.567,30	-56.591,81
Atividades de investimentos		
Juros recebidos de empréstimos	1.110,77	4.756,54
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	1.110,77	4.756,54
Atividades de financiamentos		
Integralização de capital	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	-200.000,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	0,00	-200.000,00
AUMENTO NAS DISPONIBILIDADES	87.347,11	-251.835,27
Disponibilidades no início do período	356.457,63	608.292,90
Disponibilidades no final do período	443.804,74	356.457,63

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO 2020		
Descrição	Período	
	2020	2019
Lucros ou Prejuízos Acumulados	25.110,60	-63.753,58
Saldo Exercício Anterior	25.110,60	-63.753,58
Resultado do Exercício	1.358,82	88.864,18
Saldo Final de Lucros (Prejuízos) Acumulados	26.469,42	25.110,60

1 - NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2020.

A **MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA - ME**, empresa é uma sociedade empresária limitada, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.080884-35, do protocolo 16/576352-3. Tendo um capital social no valor de R\$500.000,00(quinientos mil reais), nestes feito pela sócia administradora **MARINA MACHADO DE REZENDE**, brasileira, solteira, Arquiteta e Urbanista, residente e domiciliado em Londrina, Estado do Paraná, à Rua Paranaguá, 1057, Apto 804, Centro, portador da Carteira de Identidade RG 9.417.457-0 SSP-PR e CPF 045.253.149-74; Sócia **GABRIELA REGINA SANTANA**, brasileira, casada, Aeroviária, residente e domiciliada em Londrina, Estado do Paraná, Rua das Guaianãs, 44, Alphaville I, portadora da carteira de Identidade RG 5.886.625-3-SSP-PR e CPF 019.101.809-04 e Administrador Não Sócio **CARLOS ROGÉRIO PEREIRA MARTINS**, brasileiro, solteiro, Administrador de Empresas, residente e domiciliado em Londrina, Estado do Paraná, à Rua Mossoró, 500, Apto 901, Centro, portador da Carteira de Identidade RG 8.409.363-7 e CPF 042.614.189-08.

Tem como ramo de atividade o objeto social de "Consultoria em tecnologia da informação; Desenvolvimento e Licenciamento de programas de computador customizáveis; suporte técnico; Manutenção e Outros Serviços em Tecnologia da Informação; Serviços técnicos de Engenharia e Arquitetura; Serviços de Aerolevantamento e Aerofotografia; Consultoria em gestão Ambiental; Consultoria e Assessoria Empresarial-CNAE 6204-0-00;6201-5-01;62.02-3-00;62.09-1-00;71.19-7-99;71.11-1-00 e 71.12-0-00".

2 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE / APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames da ITG 1.000 aprovada pela Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.418/2012, além dos Princípios Contábeis e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - ESTOQUES

Por se tratar no seguimento de Prestações de Serviços, não há movimentação de estoques.

3.2 Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial

3.3 - Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades

3.4 - Impostos Federais

A empresa está no regime de tributação Presumido, e contabiliza os encargos tributários pelo Princípio de Competência.

4 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não possui saldo de empréstimo com nenhuma instituição financeira e nem com pessoa Jurídica.

5 - RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Maptriz Consultoria e Tecnologia LTDA-ME.
CNPJ nº 80.921.489/0001-73

licitacao@maptriz.com.br

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO É COMPOSTO POR:

6.1 - O capital social é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), dividido em 5.000 (cinco mil) quotas de R\$ 100,00 cada, apresentando a seguinte composição:

Sócios	Quotas	Valor R\$	(%)
Marina Machado de Rezende	4.400	R\$440.000,00	88,00
Gabriela Regina Santana	600	R\$60.000,00	12,00
Total	20.000	R\$500.000,00	100,00

6.2 - Lucros / Prejuízos Acumulados

A empresa vem com resultado apurado ao referente ano 2019 um Lucro de R\$ 25.110,60, em 2020 obteve um lucro de R\$1.358,82, resultando em um lucro acumulados no final do exercício 2020 de R\$ 26.469,42. Com estes valores resulta um patrimônio líquido no valor de R\$ 526.469,42.

7 - RECEITAS, DESPESAS e CUSTOS

A Empresa tem como prática a adoção do Princípio de Competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

8 - CONTINUIDADE DAS OPERAÇÕES

Os administradores informam que a empresa está em plena capacidade de operação, conforme demonstrativos contábeis apresentados e declaram a inexistência de fatos que venham a ter efeito sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

09 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data do encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

OBS. O Livro Diário contém: Termo de Abertura, diário, Balanço, DRE, Análise Econômica/Financeira, DLPA, DMPL, DFC, Notas Explicativas e Termo de Encerramento, Relatórios esses distribuídos de acordo com as normas do CFC- Conselho Federal de Contabilidade e Legislação em vigor.

Londrina, 05 de maio de 2021.

RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

(assinado digitalmente)

CARLOS ROGÉRIO PEREIRA MARTINS

Administrador

C.P.F. 042.614.189-08

RG. 8.409.363-7 PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(assinado digitalmente)

NOEL JOSEMIR DA CRUZ

Contador

C.R.C. PR-027110/O-7

C.P.F. 623.773.109-15

Maptriz Consultoria e Tecnologia LTDA-ME.

CNPJ nº 80.921.489/0001-73

licitacao@maptriz.com.br

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/62B5-06F8-2D13-CA84> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br/443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 62B5-06F8-2D13-CA84



Hash do Documento

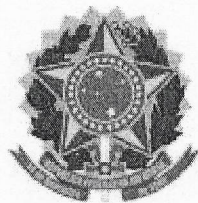
D5E612E45240A320FA04344457B76A999260AD0C07AC4AAB80EEF90DE14AEDD9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/05/2021 é(são) :

- ☒ Noel Josemir da Cruz (Signatário) - 623.773.109-15 em
05/05/2021 17:16 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- ☒ Carlos Rogerio Pereira Martins (Signatário) - 042.614.189-08 em
05/05/2021 15:25 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number 0252.



CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PARANÁ
CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PARANÁ certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em situação regular.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : NOEL JOSEMIR DA CRUZ
REGISTRO..... : PR-027110/O-7
CATEGORIA..... : TÉCNICO EM CONTABILIDADE
CPF..... : 623.773.109-15

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCPR contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

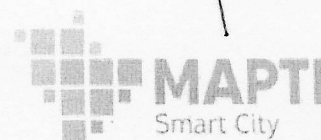
Emissão: PARANÁ, 04/06/2021 as 16:04:57.

Válido até: 02/09/2021.

Código de Controle: 320294.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCPR.

0253



PREFEITURA DO MUNICÍPIO
DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS
ESTADO DO PARANÁ

CONCORRÊNCIA Nº 01,

Entrega dos envelopes
às 09h00m do dia 10/08

Abertura dos envelopes
às 09h00m do dia 10/08

ENVELOPE Nº 01
DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

MAPTRIZ CONSULTORIA E TECNOLOGIA LTDA-ME
CNPJ: 80.921.489/0001-73